

Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: große Wohnung mit großer Terrasse mit Grillplatz, Sonnenliegen und Essbereich

Número de propiedad: IT23415942



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 470.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23415942
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	470.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	provisionspflichtig
Espacio total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

---

Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



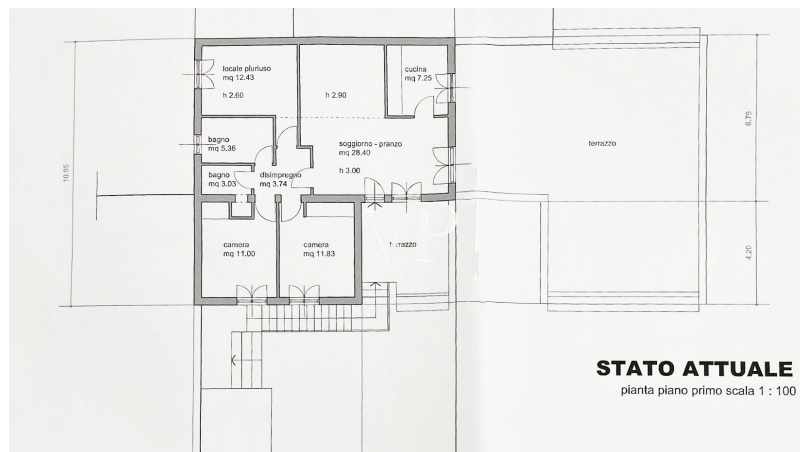
Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Una primera impresión

In dem herrlichen Urlaubsort an der Maremma-Küste, genannt Punta Ala, innerhalb des Wohnkomplexes Il Gualdo, der sich durch seine Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und gleichzeitig zu den schönen Stränden, die für ihre unberührte Natur berühmt sind, auszeichnet, bieten wir zum Verkauf eine große Wohnung an, welche frei auf drei Seiten, im ersten Stock mit unabhängigem Eingang liegt. Das Anwesen, zusätzlich zu seiner diskreten Fläche, zeichnet sich durch eine herrliche ausgestattete Terrasse von etwa 100 Quadratmetern, mit Essbereich, Grillplatz, Sofas und einem vorhergesehenen Bereich zum Sonnenliegen aus. Intern ist es aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder. MERKMALE: 110 m2 Verkaufsfläche 5 Zimmer 2 Bäder Terrasse guter Zustand Eingebaute Schränke Osten Heizung: Unabhängig Klimatisierung

Número de propiedad: IT23415942 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)