

Matera – Basilicata

# PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ

Número de propiedad: IT23294878



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23294878	Precio de compra	12.000.000 EUR
Ocupación a partir de	02.07.2024	Hostelería	Hotel
Tipo de aparcamiento	20 x Otros	Comisión	4% + MWST.
		Espacio total	ca. 2.530 m <sup>2</sup>
		Espacio utilizable	ca. 2.530 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
---------------------	-------------------------------------------

---



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad





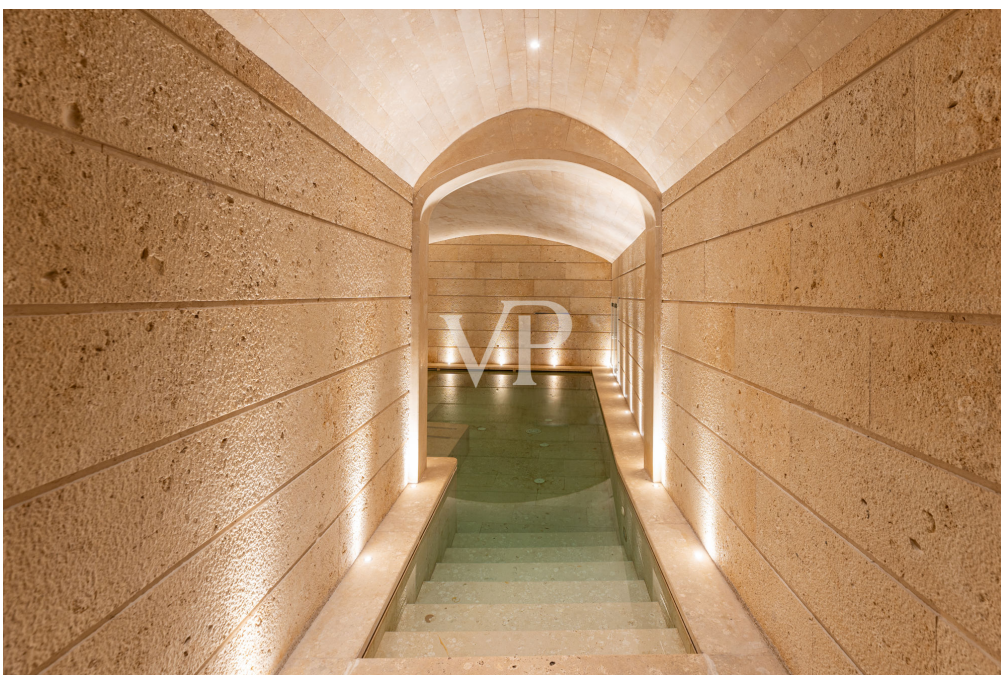
Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad





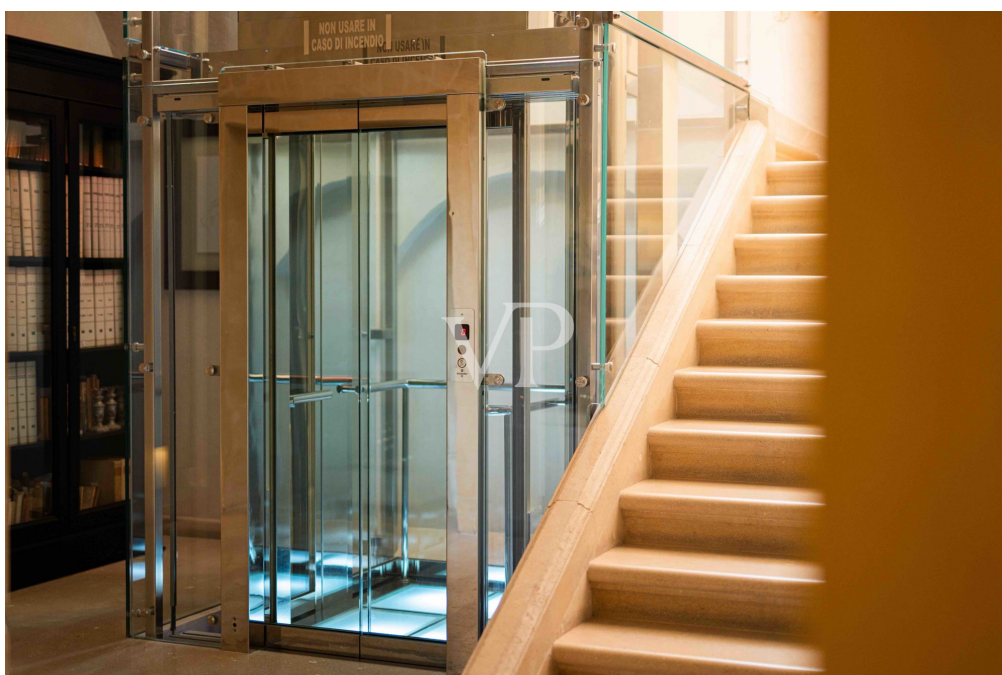
Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La propiedad



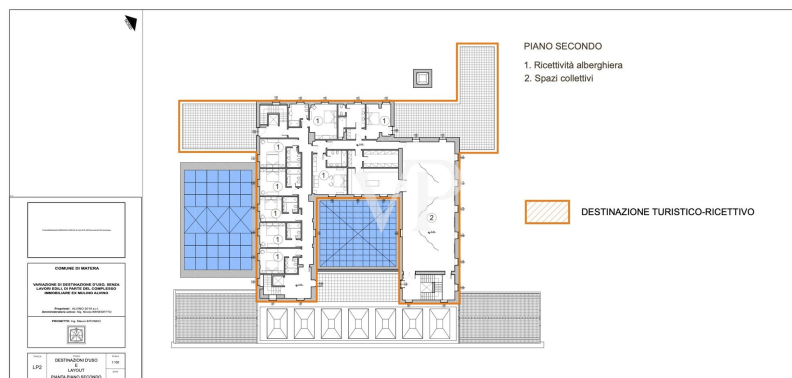
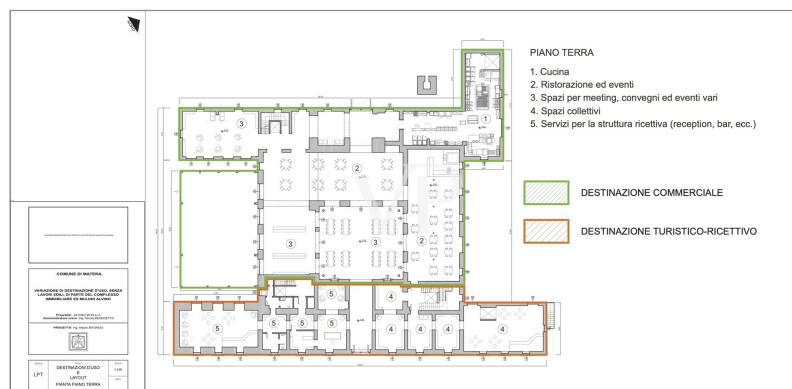
Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

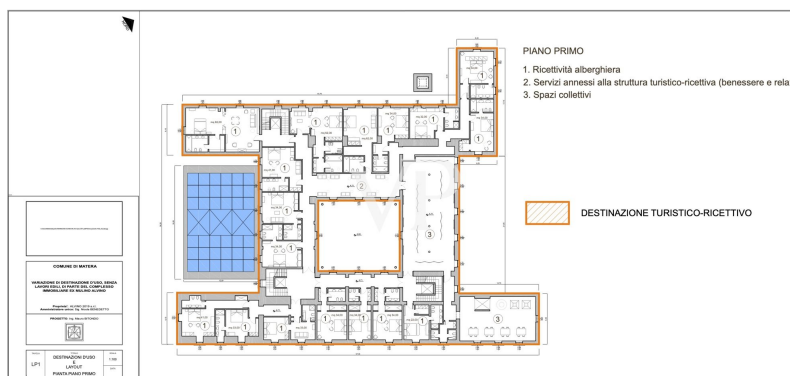
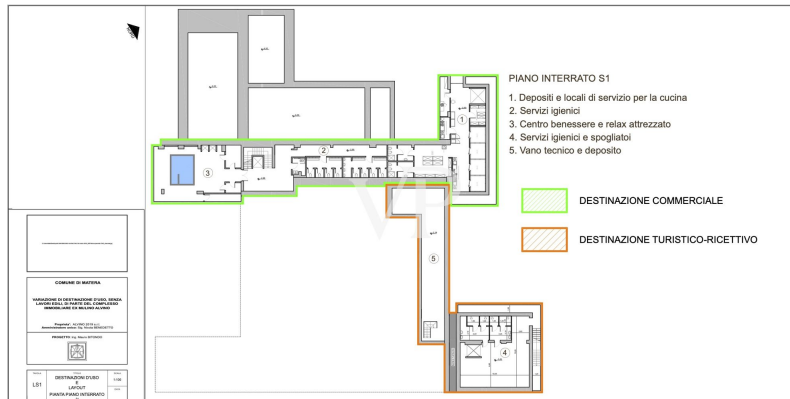
## La propiedad



Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

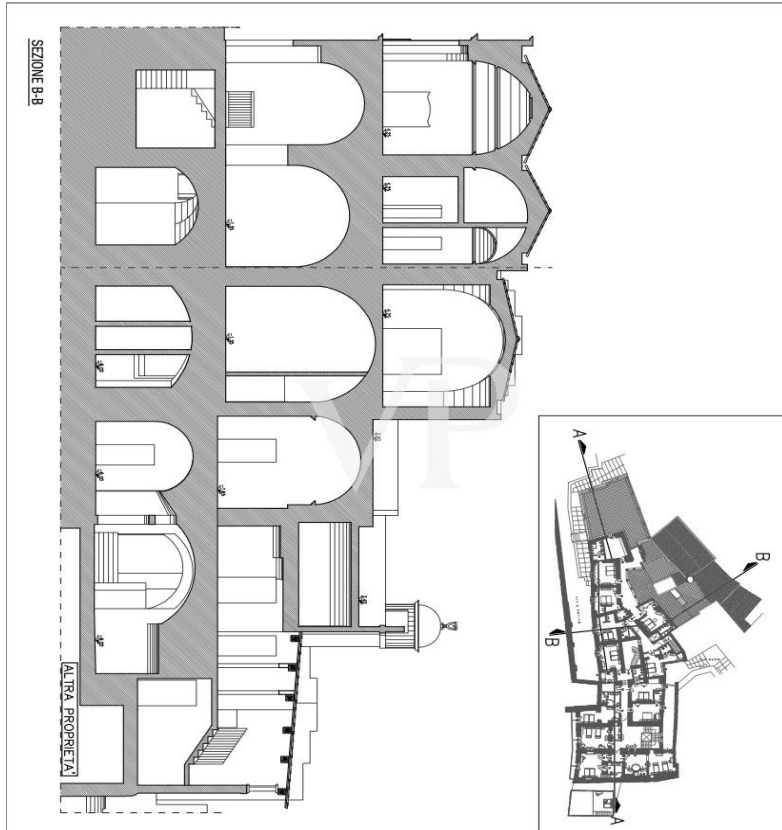
## Planos de planta



















Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Una primera impresión

Diese charmante Struktur, welche als Luxushotel genutzt wird, steht zum Verkauf. Die Struktur stammt aus der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt. Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe -12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden. 2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleieräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen. Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern. Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten. Das Anwesen befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMO und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich auch im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Sassi-Viertel, das von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt ist.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Detalles de los servicios

Externe Stromkabine

Methangas-Heizsystem

Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phonspule.

Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver- und/oder CO2-Feuerlöschern.

Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.

TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.

Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Todo sobre la ubicación

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt. Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI". Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Otros datos

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt. Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI". Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)