

Torre Mozza – Toscana

Toscana: Großzügiges Reihenhaushaus in der Nähe des Meeres in Torre Mozza

Número de propiedad: IT23294827



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 430.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m²

Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294827
Superficie habitable	ca. 90 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	430.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	provisionspflichtig
Espacio total	ca. 600 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Una primera impresión

Im Golf von Follonica, zwischen Piombino und Punta Ala, erstreckt sich ein Küstenstreifen mit kristallklarem Wasser, der sowohl Strand- als auch Felsenliebhabern lockt. Das Anwesen befindet sich in der Mitte des Golfs, in Torre Mozza, einem historischen Ort, der von einem Turm aus der Renaissance dominiert wird, der heute restauriert wurde. Die Immobilie ist ein altes Bauernhaus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, mit drei freiliegenden Seiten. Eine angenehme überdachte Veranda führt zum Eingang der Liegenschaft, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Badezimmer und ein kleines Schlafzimmer. Unter der Treppe befindet sich ein geschickter Bereich mit einer Waschmaschine und einem kleinen Abstellraum. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden, das dank eines Dachfensters natürliches Tageslicht genießt ist. Auf dieser Etage gibt es auch einen Dachboden, der als Kleiderschrank oder begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Das Anwesen ist von einem schönen bepflanzten Garten von 600 m² umgeben, komplett mit Zaun und Bewässerungssystem. Im Inneren gibt es einen großen oberirdischen Swimmingpool, Parkplätze für 4 Autos und einen Holzschuppen für Werkzeuge. Ein feines Nebengebäude, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, vervollständigt das Anwesen (18 m²). Das Anwesen wurde 2018 komplett und geschmackvoll renoviert, wobei die charakteristischen Merkmale toskanischer Gebäude wie die freiliegenden Balken beibehalten wurden. Das Anwesen befindet sich 3 Minuten von den Stränden des Golfs und nur einen Steinwurf vom Nationalpark Montioni entfernt. Der Flughafen Pisa ist in einer Stunde zu erreichen.

Número de propiedad: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com