

Nesso – Lombardei

Prestigious apartment in new residence with swimming pool in Nesso Lake Como

Número de propiedad: IT23294823



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 410.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294823
Superficie habitable	ca. 49 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	410.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Subject to commission
Espacio total	ca. 57 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

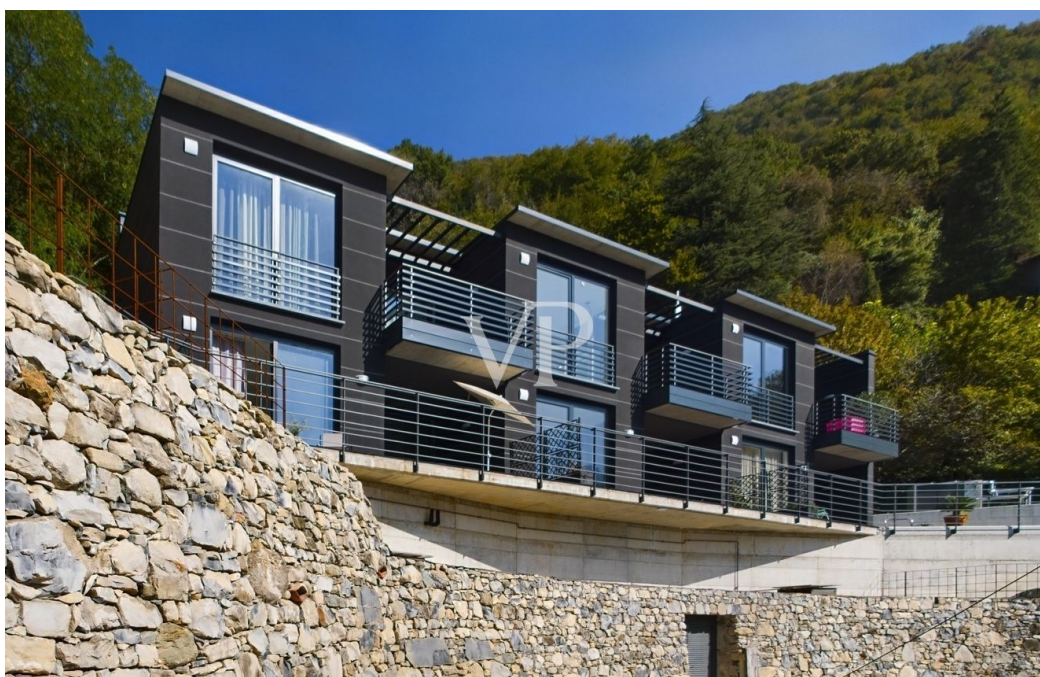
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	23.01.2033
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	38.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La propiedad



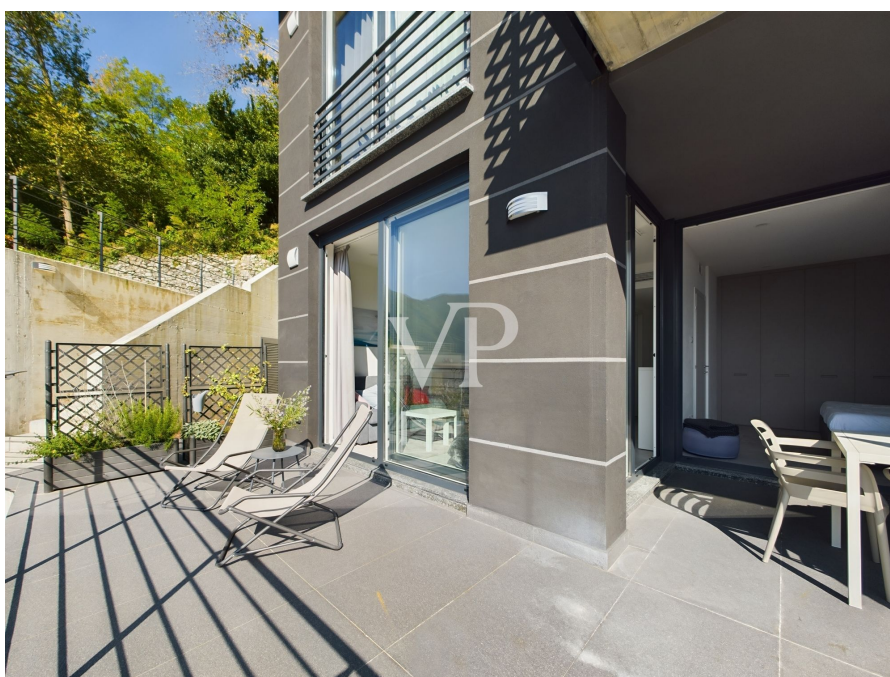
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



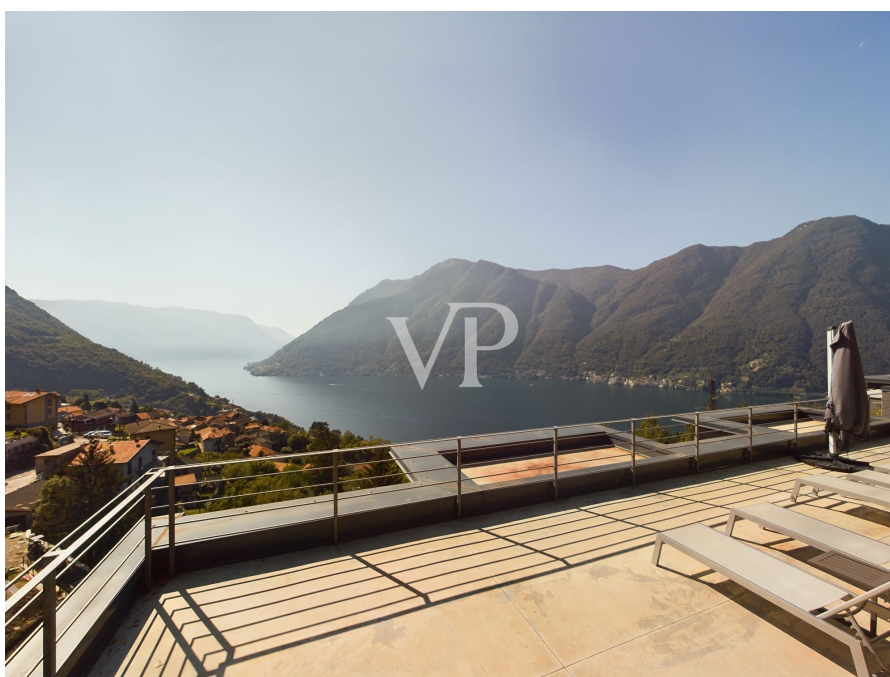
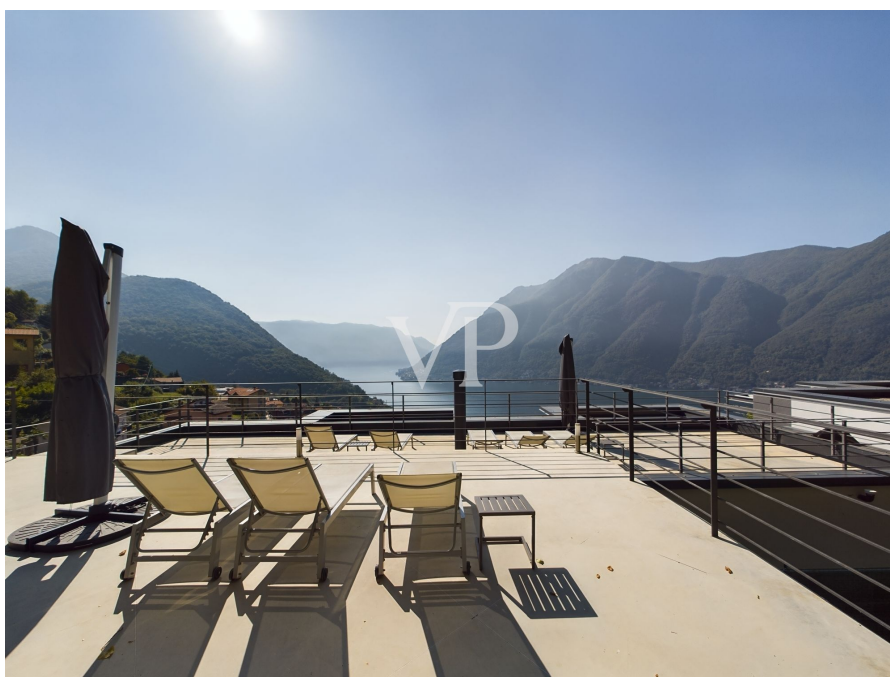
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



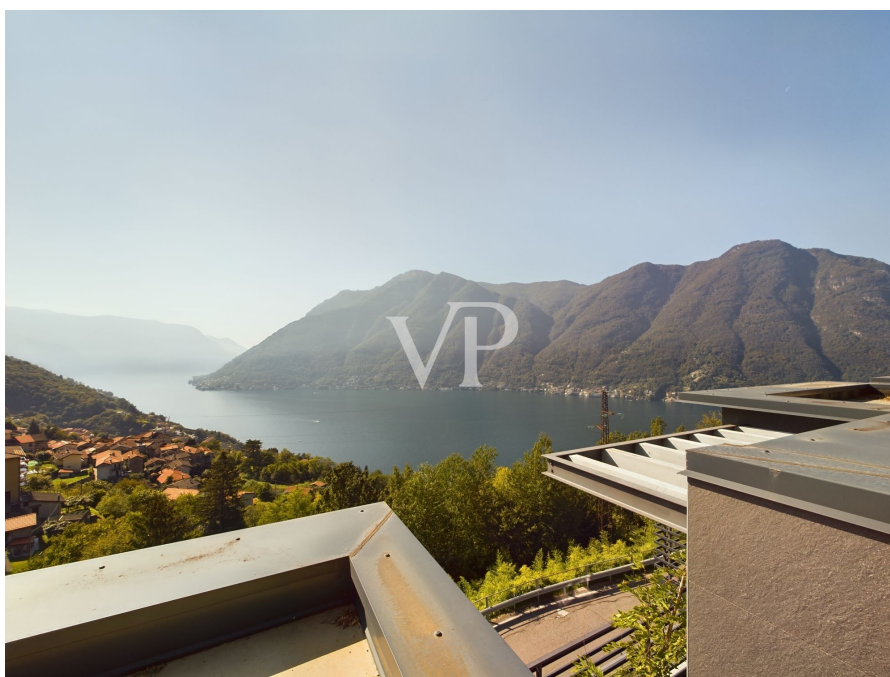
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



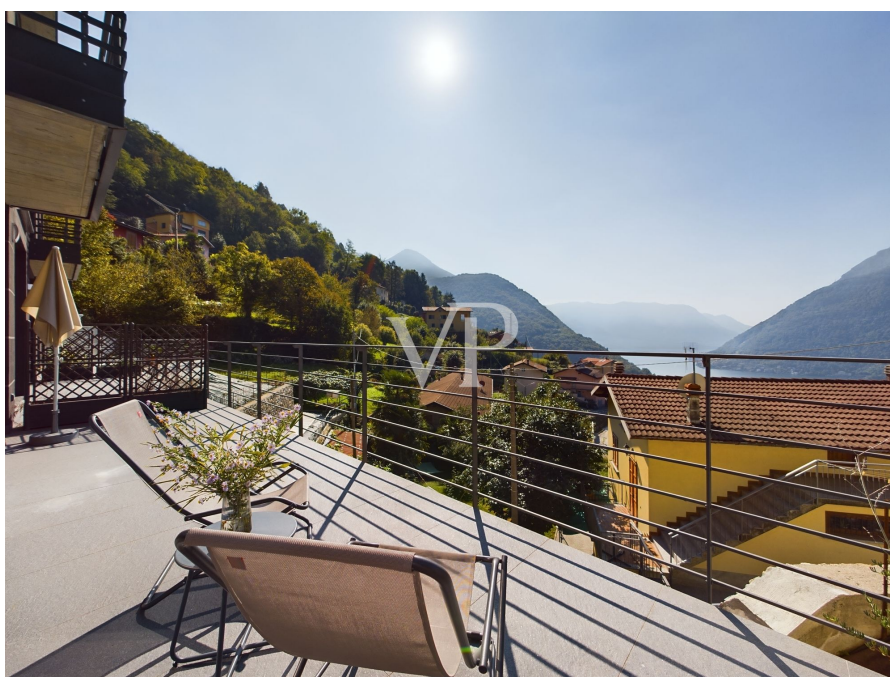
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



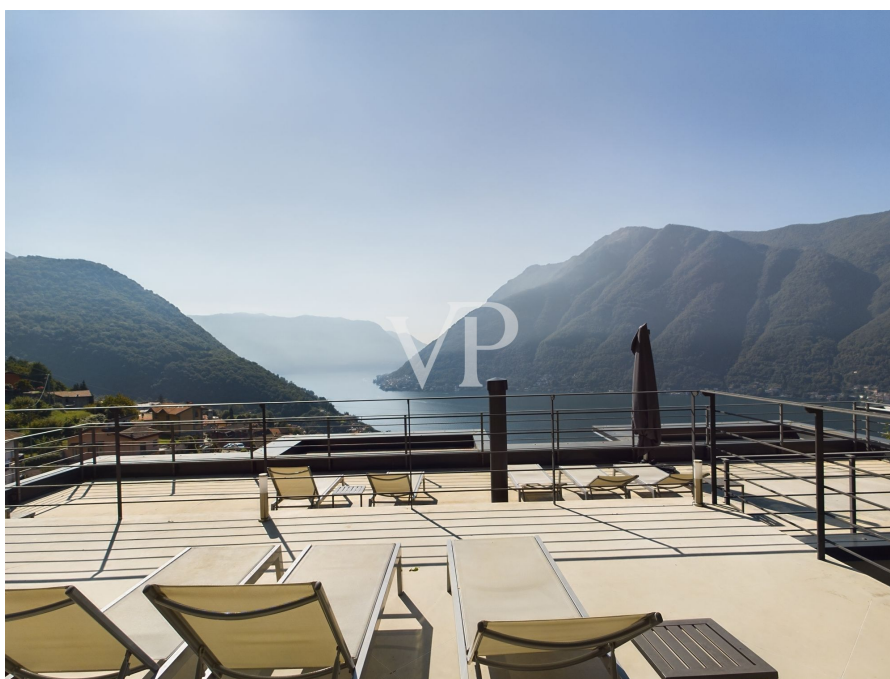
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



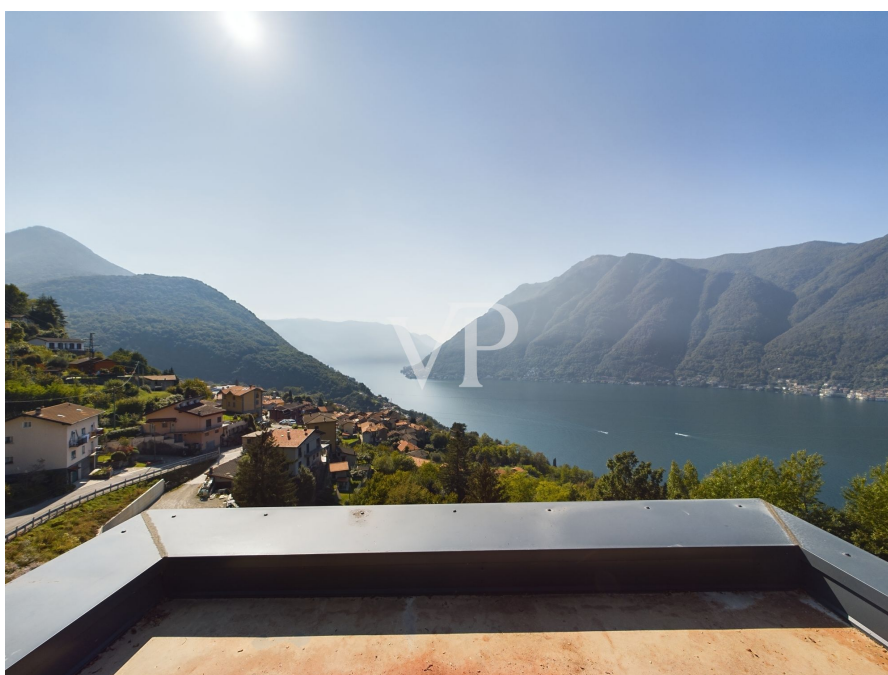
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



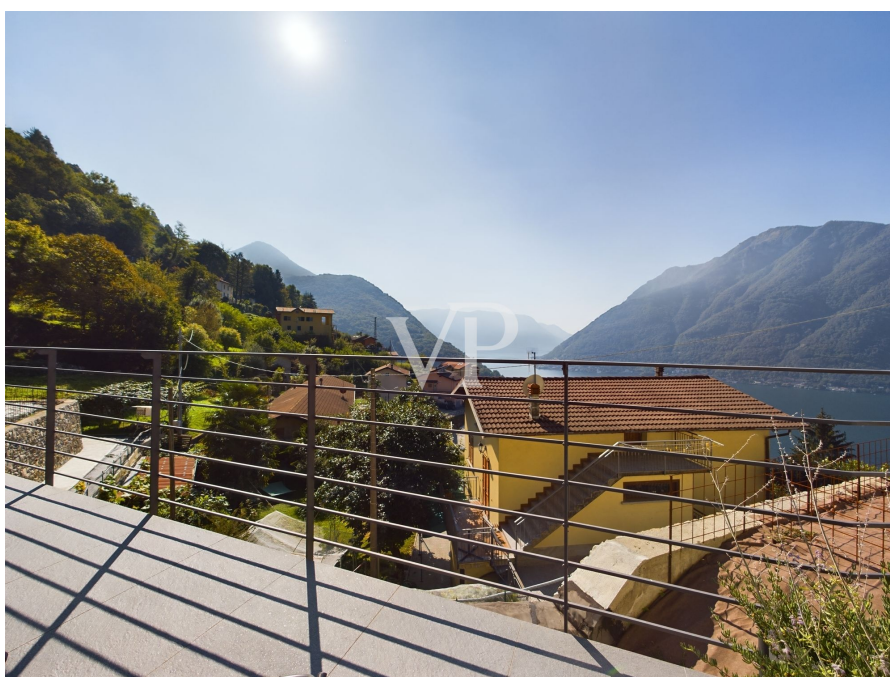
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

Una primera impresión

Gorgeous apartment in exclusive residence under construction, overlooking Lake Como offering unparalleled breathtaking views. The apartment is totally lake-facing, both the bedrooms and the living room. Entering leads to a small hallway, where on the right we find the bathroom, while on the left there is access to the bedroom. Continuing, you reach the living area with a sofa bed and an open kitchen richly equipped with appliances with a peninsula. The apartment has a large terrace accessible from both the bedroom and the living room, thus illuminating the whole apartment. Private parking space about 150 meters away, accessible by several stairs. A magnificent panoramic communal infinity pool and an equipped solarium with stupendous lake views complete the amenities. Low running costs thanks to an efficient plant engineering, such as photovoltaic and solar thermal, allowing to reach an A4 energy class. The apartment is also suitable as a pure investment for bed and breakfast use.

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Detalles de los servicios

Energy class A
Heat pump;
Solar panels and photovoltaics;
Cooling system;
Porcelain tile floors;
Armored entrance door;
Aluminum window frames;
Alarm system;
Home automation system;
Satellite TV system;
Large Balcony;
Solarium;
Communal swimming pool;
Parking space;

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

Nesso is a small and picturesque village on the Como shore of Lake Como, consists of about 1,184 inhabitants and is located 300 meters above sea level, reached by the ancient Strada Regia or by boat. Nesso rises exactly on the point of union between the two streams Tud and Nosè, from whose fusion they create the homonymous and famous waterfall that makes this place incredible, namely the Orrido di Nesso. This spectacular natural gorge, born from the deep fracture in the rock, explodes into a waterfall with a drop of over 200 meters that divides the small village into two parts. The lake and the location provide a meeting point and attraction for water sports such as boating, sailing and kitesurfing.

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com