

Nesso – Lombardei

Appartamento di prestigio in nuova residenza con piscina a Nesso - Lago di Como

Número de propiedad: IT23294823



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 410.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294823
Superficie habitable	ca. 49 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	410.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 57 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	38.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.01.2033	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



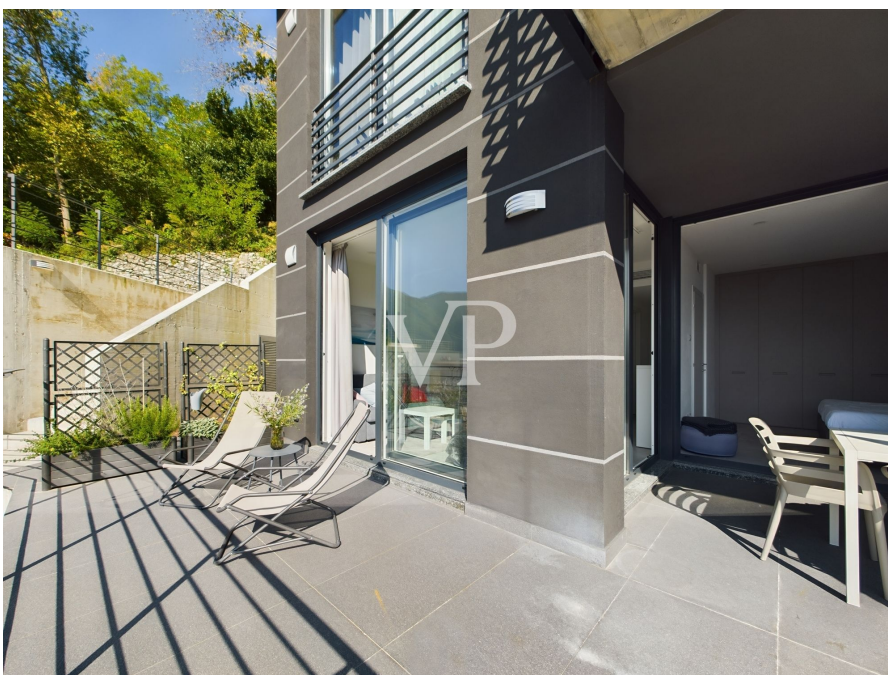
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



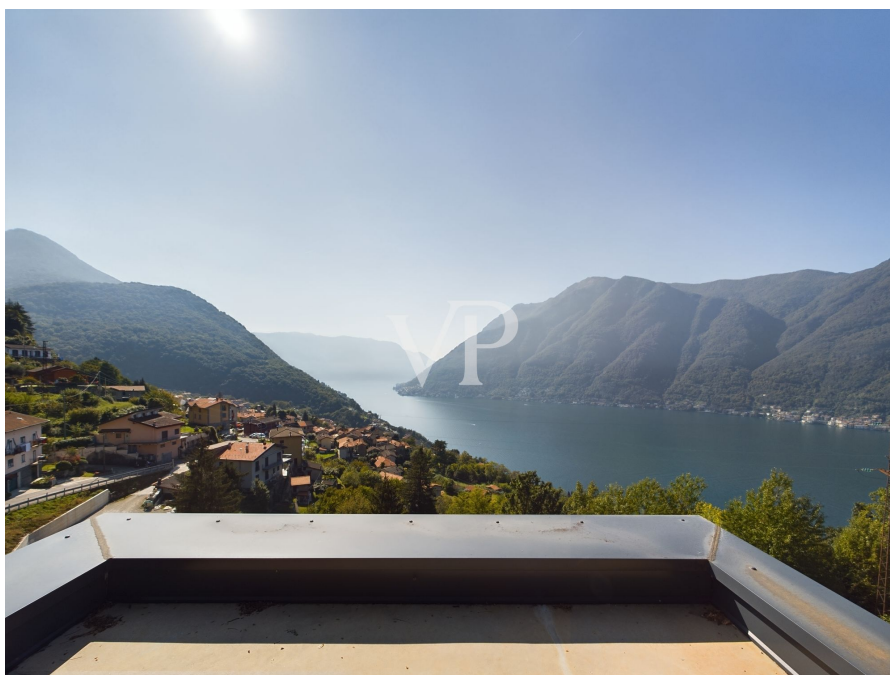
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



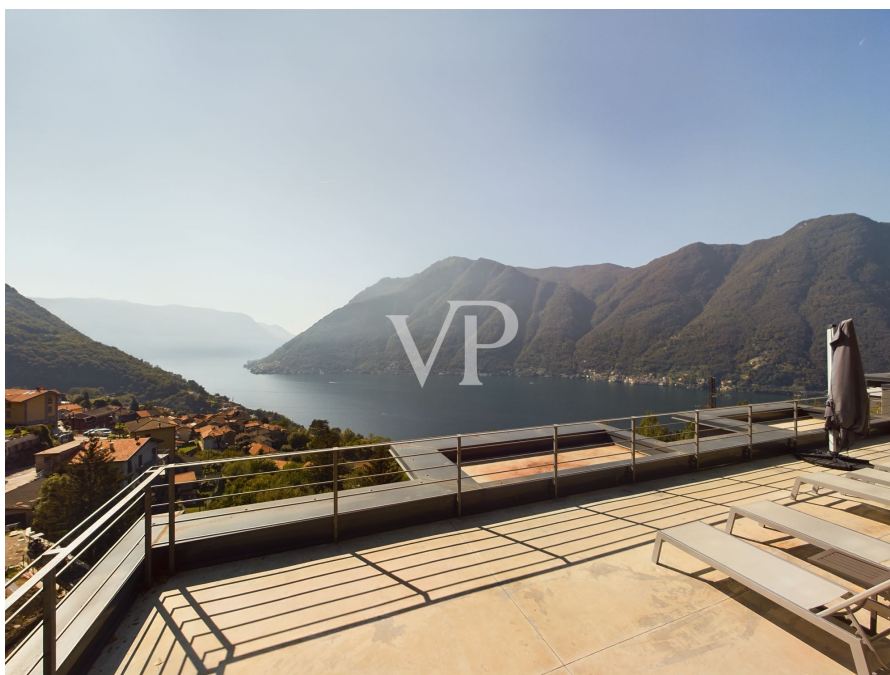
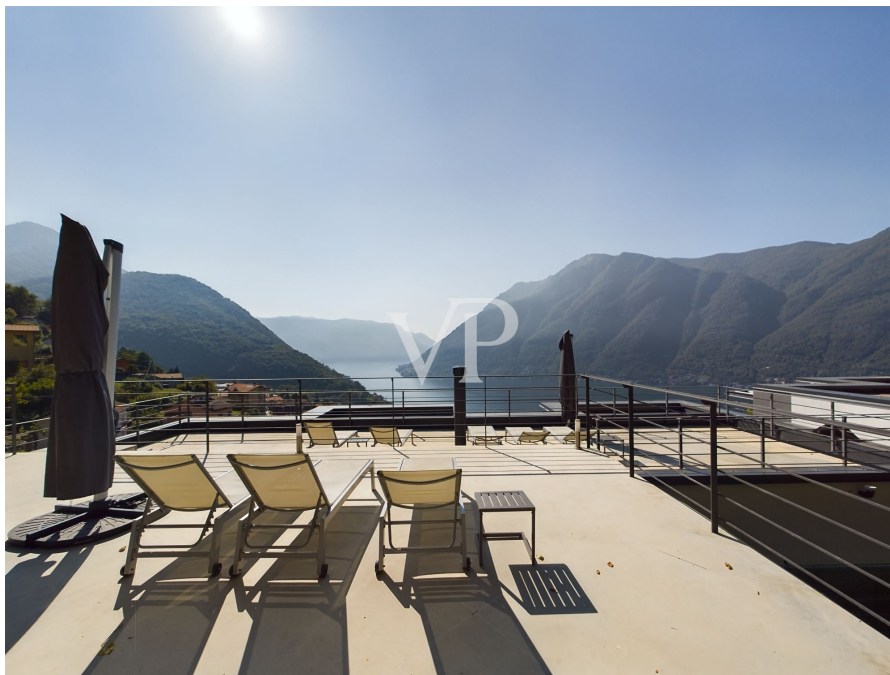
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



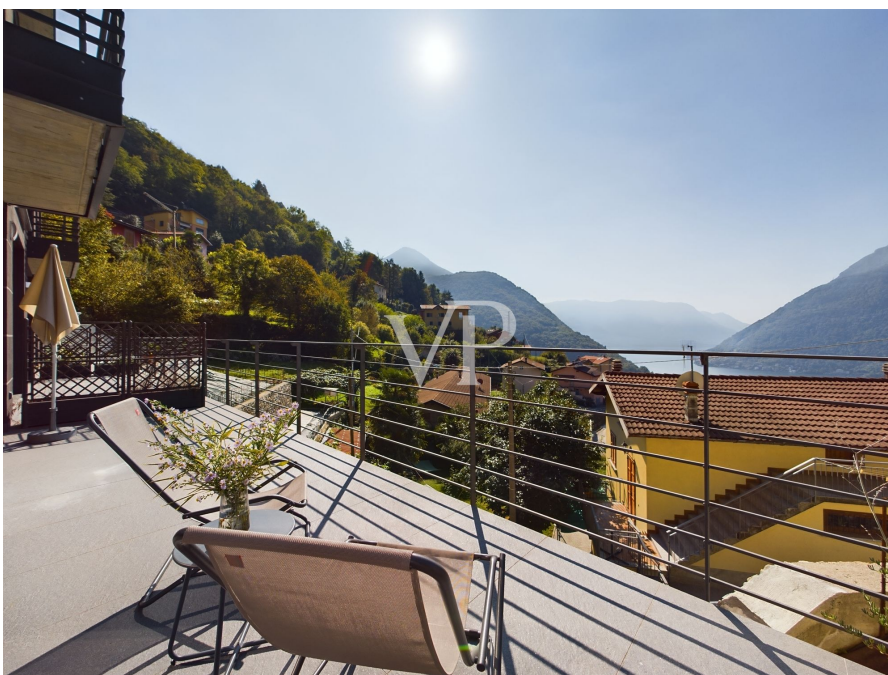
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



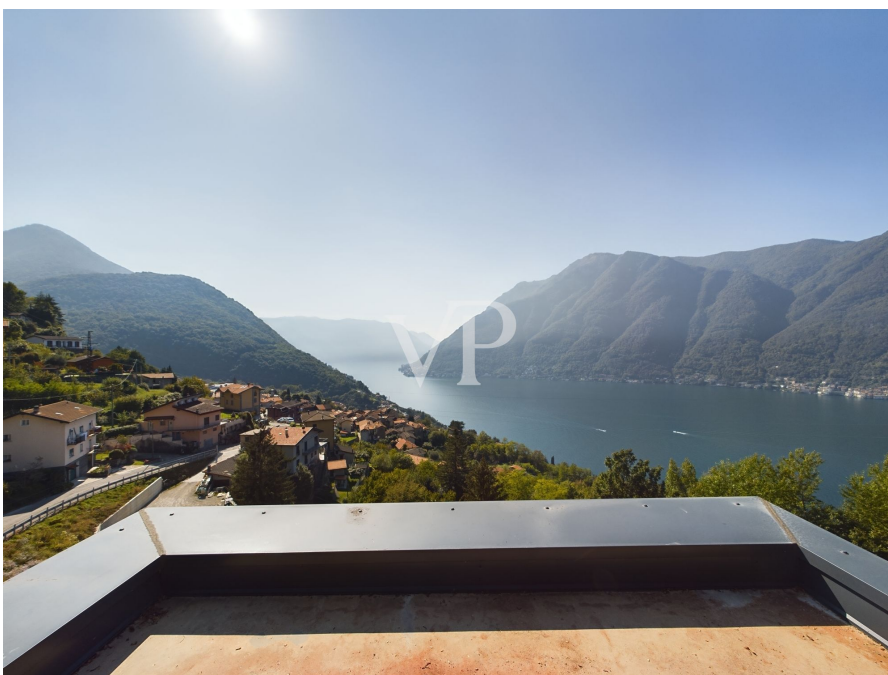
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



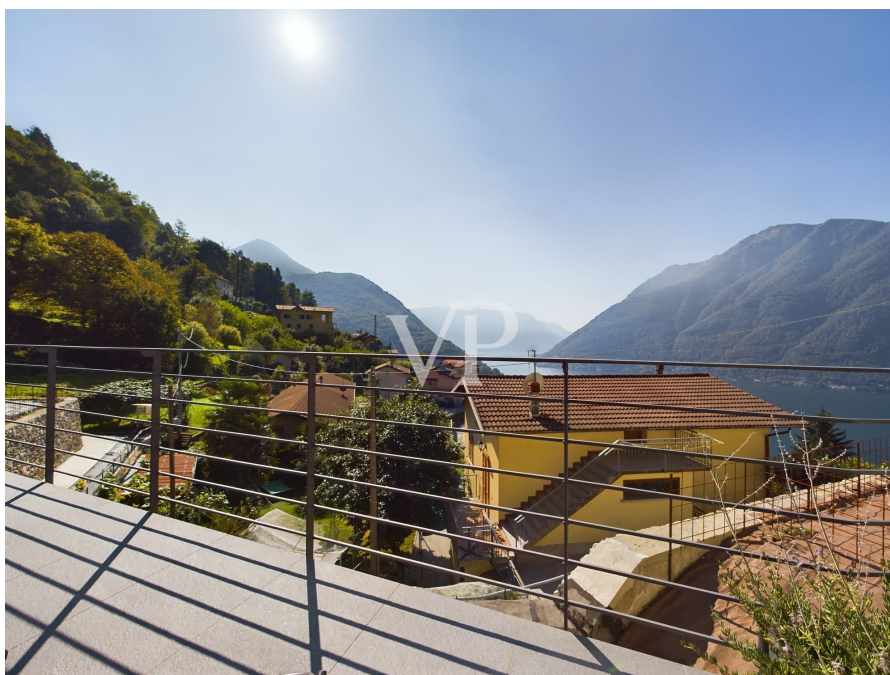
Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Una primera impresión

Splendido appartamento in esclusiva residenza in costruzione, affacciata sul lago di Como che offre una impareggiabile vista mozzafiato. L'appartamento è totalmente orientato a lago, sia la camere da letto che il soggiorno. Entrando si accede a un piccolo disimpegno, dove sulla destra troviamo il bagno, mentre sulla sinistra si accede alla camera da letto. Proseguendo si giunge nella zona living con divano letto e cucina a vista riccamente attrezzata di elettrodomestici con penisola. L'appartamento dispone di una grande terrazza accessibile sia dalla camera da letto che dal soggiorno, illuminando così tutto l'appartamento. Posto auto privato a circa 150 metri, accessibile da diverse scale. Completa la dotazione una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato con stupenda vista a lago. Bassi costi di gestione grazie ad una efficiente impiantistica, come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. L'appartamento si presta anche come puro investimento per uso bed and breakfast.

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Detalles de los servicios

Clase energetica A
Pompa di calore;
Pannelli solari e fotovoltaico;
Impianto di raffrescamento;
Pavimenti gres porcellanato;
Portoncino ingresso blindato;
Serramenti in alluminio;
Impianto di allarme;
Impianto di domotica;
Impianto tv satellitare;
Ampio Balcone;
Solarium;
Piscina comune;
Posto auto;

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo della sponda comasca del lago di Como, consta di circa 1.184 abitanti ed è sito a 300 metri sopra il livello del mare, raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello. Nesso sorge esattamente sul punto di unione tra i due torrenti Tud e Nosè, dalla cui fusione creano l'omonima e celebre cascata che rende questo luogo incredibile, ovvero l'Orrido di Nesso. Questa spettacolare gola naturale, nata dalla profonda frattura nella roccia, esplode in una cascata con un salto di oltre 200 metri che divide il piccolo borgo in due parti. Il lago e la location rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela e kitesurfing.

Número de propiedad: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com