

Olbia – Sardinien

Villa sulla spiaggia di Pittulongu

Número de propiedad: IT23294813



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 4.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294813
Superficie habitable	ca. 104 m ²
Ocupación a partir de	02.07.2024
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	4.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 220 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



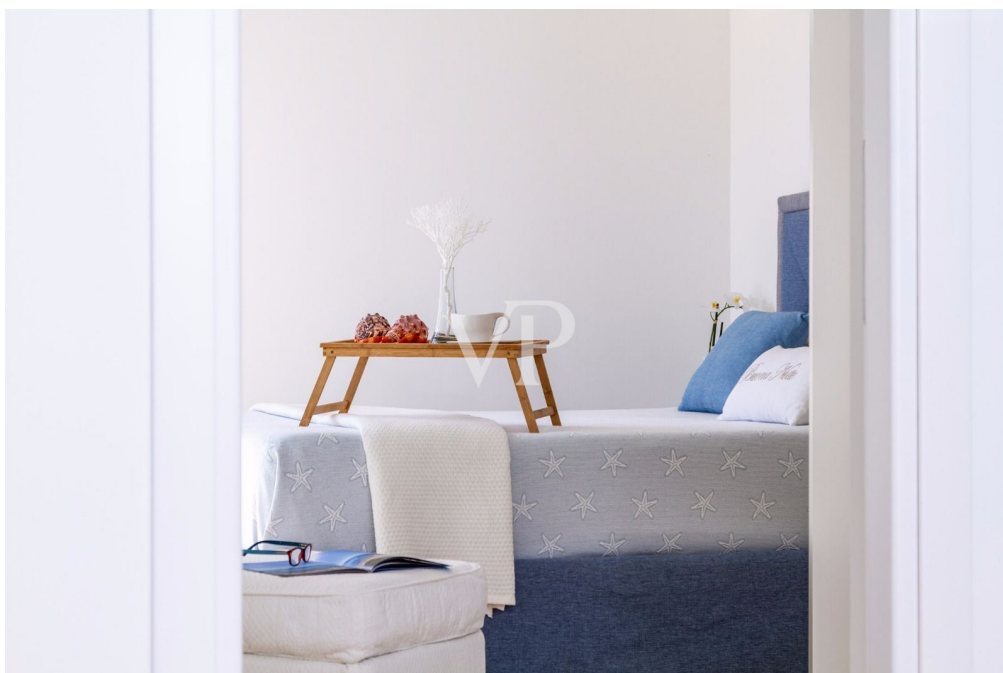
Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Una primera impresión

La villa a Pittulongu, in Sardegna, è un capolavoro architettonico dalle linee pulite e con una posizione unica direttamente sulla spiaggia. Questa residenza moderna si distingue per la sua posizione straordinaria, la vicinanza immediata al mare e il suo design contemporaneo. Le linee pulite e il design moderno della villa le conferiscono un'eleganza senza tempo e creano un'armoniosa fusione con l'incantevole ambiente circostante. Le ampie finestre e le vetrate consentono una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni, immergendovi costantemente nella bellezza naturale del mare. La villa è dotata di materiali di alta qualità e comfort per garantire il massimo standard di vita moderna. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per l'intrattenimento e il relax. La cucina è moderna e ben attrezzata, offrendo una vista mozzafiato sul mare. Gli spazi esterni della villa sono altrettanto impressionanti quanto l'interno. Una spaziosa terrazza si estende fino alla spiaggia, dove potrete godere del sole e sentire la brezza marina. L'accesso privato alla spiaggia vi consente di fare passeggiate rinfrescanti lungo il mare o di fare il bagno nelle acque cristalline in qualsiasi momento. Questa villa a Pittulongu, in Sardegna, non offre solo lusso moderno e design senza tempo, ma anche una posizione unica che vi permetterà di sperimentare il Mar Mediterraneo nella sua bellezza più pura. Qui potrete godervi ogni giorno il tramonto sull'acqua e vivere appieno la vita in spiaggia. Possibilità di ampliamento

Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Todo sobre la ubicación

Benvenuti in un piccolo paradiso sulla Via Mare Adriatico a Pittulongu, Olbia! Questo luogo incantevole è più di un semplice indirizzo: è un'oasi di pace e bellezza, incastonata nella pittoresca costa nord-orientale della Sardegna. Qui, dove l'azzurro del Mediterraneo incontra le dolci coste, si svela un angolo di mondo da sogno. La Via Mare Adriatico di Pittulongu non è solo un luogo, ma una promessa di relax e magia vacanziera. I raggi dorati del sole abbracciano l'ambiente circostante, mentre il suono delle onde suona una melodia di serenità. L'architettura di questa strada costiera è caratterizzata dal fascino e dall'eleganza mediterranea. Ville incantevoli e case eleganti si inseriscono armoniosamente nel paesaggio e offrono viste mozzafiato sul mare turchese. Le palme ondeggiano alla leggera brezza e le bouganville in fiore adornano i sentieri con colori vivaci. Che si tratti di una passeggiata romantica lungo la costa o di una cena intima in uno dei ristoranti vicini, la Via Mare Adriatico di Pittulongu promette momenti indimenticabili. Immergetevi nella magia di questo luogo, dove il tempo sembra essersi fermato e ogni angolo ha una storia da raccontare.

Número de propiedad: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com