

San Pantaleo – Sardinien

# Splendid Penthouse San Pantaleo

Número de propiedad: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23294812	Precio de compra	650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Ocupación a partir de	11.10.2023	Comisión	Subject to commission
Piso	1	Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Terraza
Baños	3		
Año de construcción	2010		

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

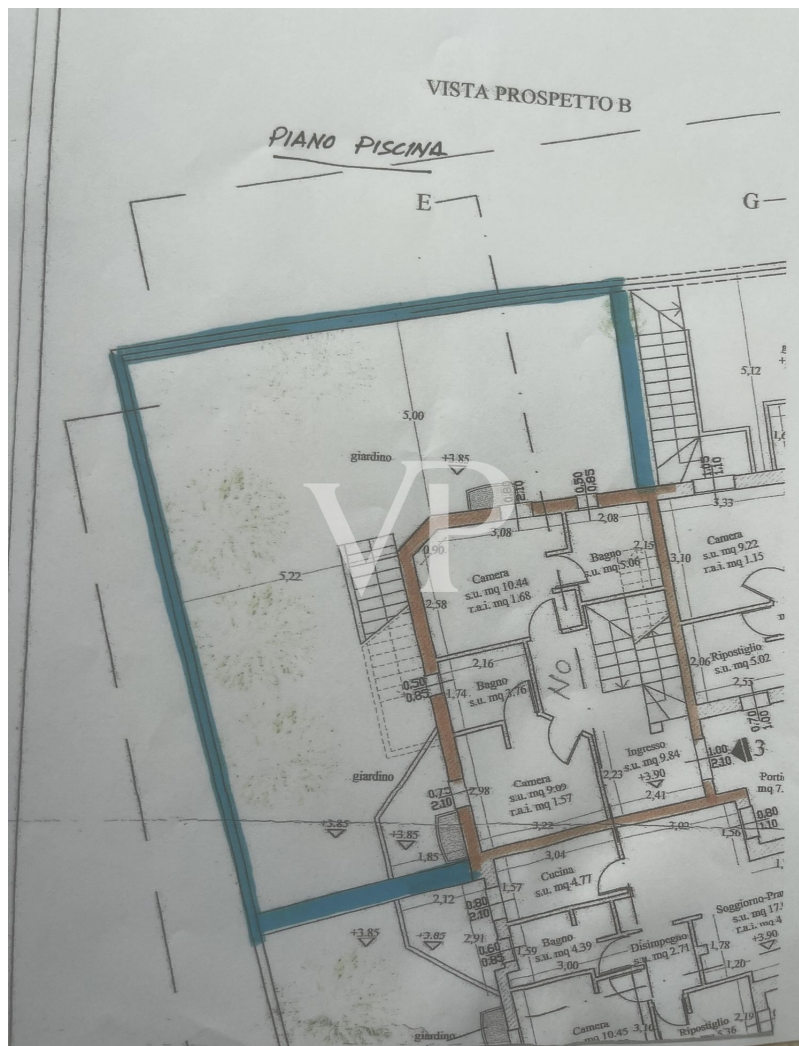
## La propiedad

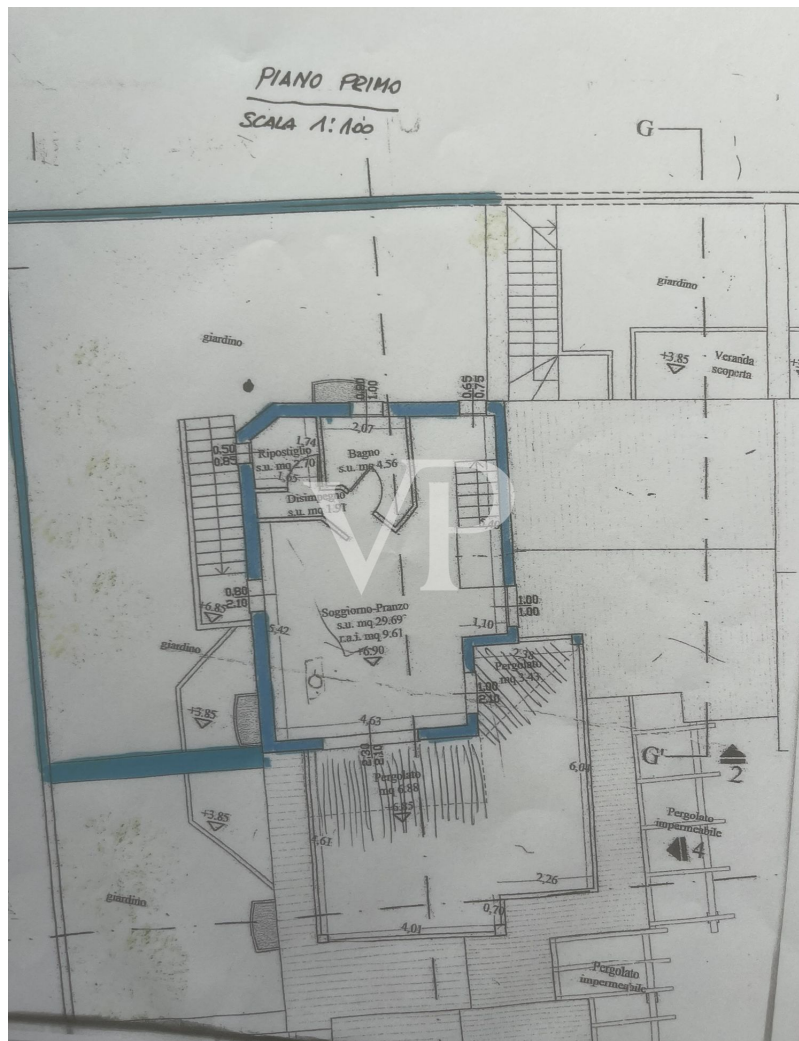


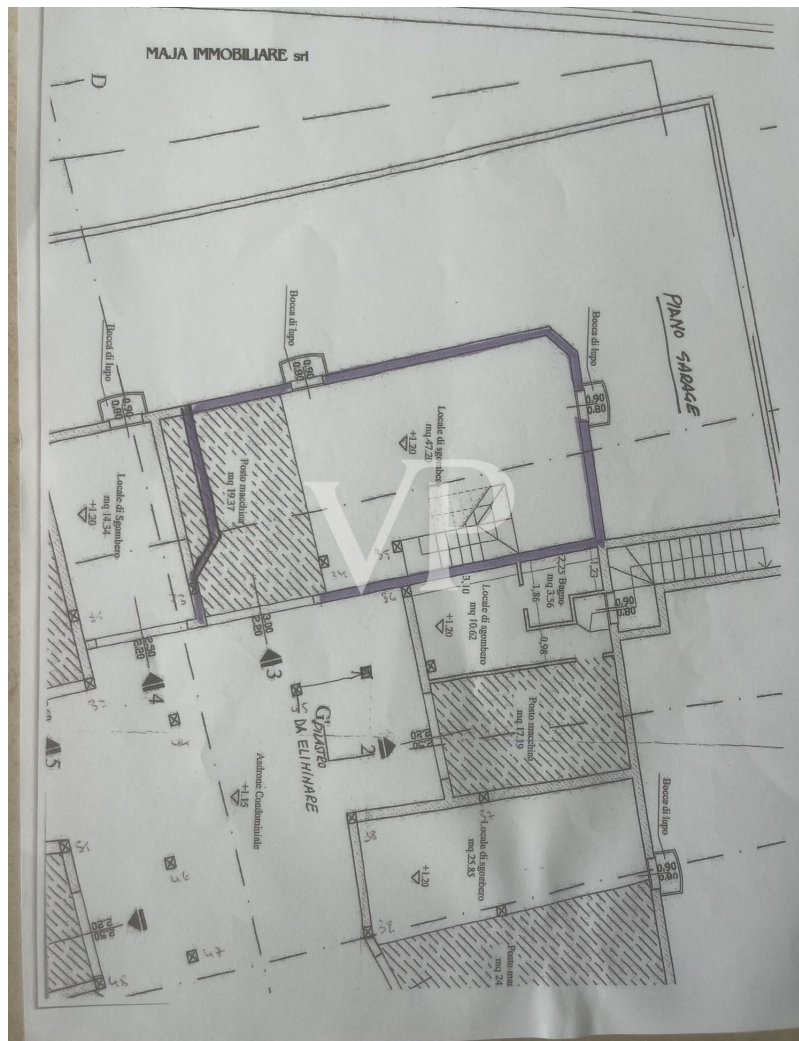


Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Una primera impresión

The penthouse in San Pantaleo represents a unique opportunity for the most discerning buyer, as it is still under construction and can be customized to individual desires and preferences. The apartment is located in an exclusive residential complex with a communal pool and features a spacious garage with additional cellar spaces. The future owner has the opportunity to adapt the interior design and furnishings of the apartment to their own tastes, from the choice of materials to the layout, allowing for a tailor-made living space. This penthouse not only offers the prospect of a personalized residence but also the comforts of a high-end home. The communal pool provides relaxation and a chance to cool off, while the ample garage and additional cellar spaces offer extra storage and hobby space. The location in San Pantaleo offers rich cultural and natural beauty. The picturesque village of San Pantaleo is known for its charming alleys, local craftsmanship, and traditional markets. The proximity to beaches and the stunning Sardinian landscape makes this penthouse a coveted property that fulfills the dream of living in Sardinia.

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)