

San Pantaleo – Sardinien

# Einzigartiges Penthouse San Pantaleo

Número de propiedad: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23294812
Superficie habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	11.10.2023
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	2010

Precio de compra	650.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

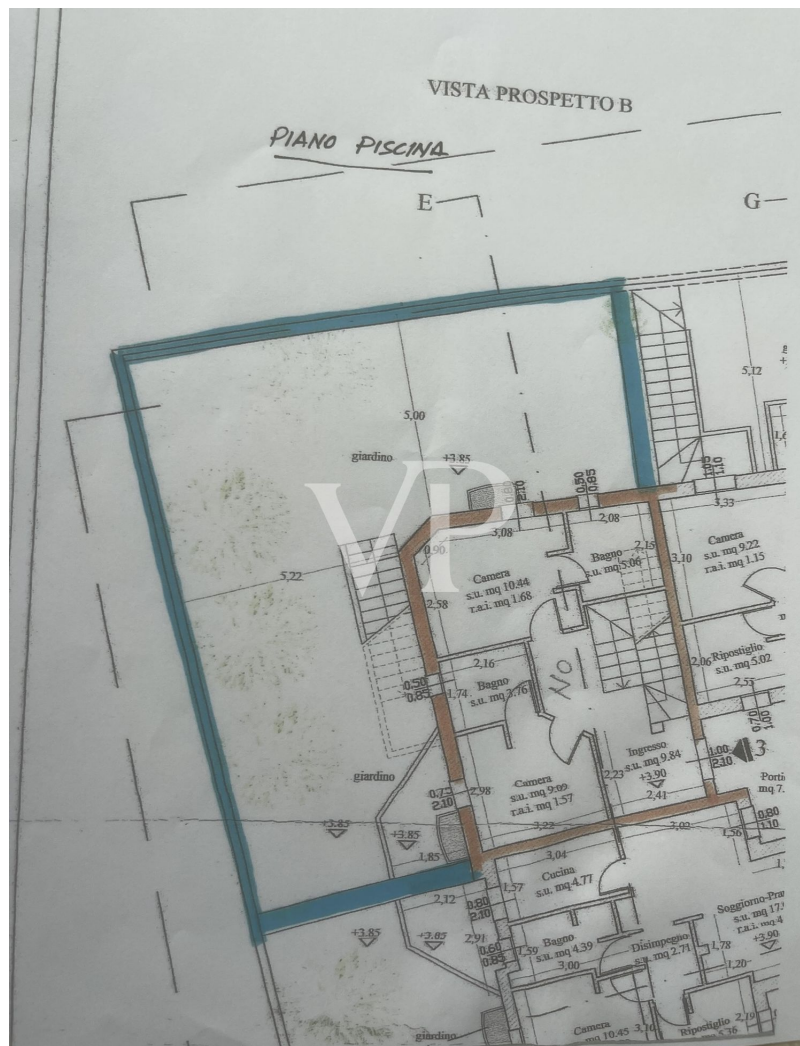
## La propiedad

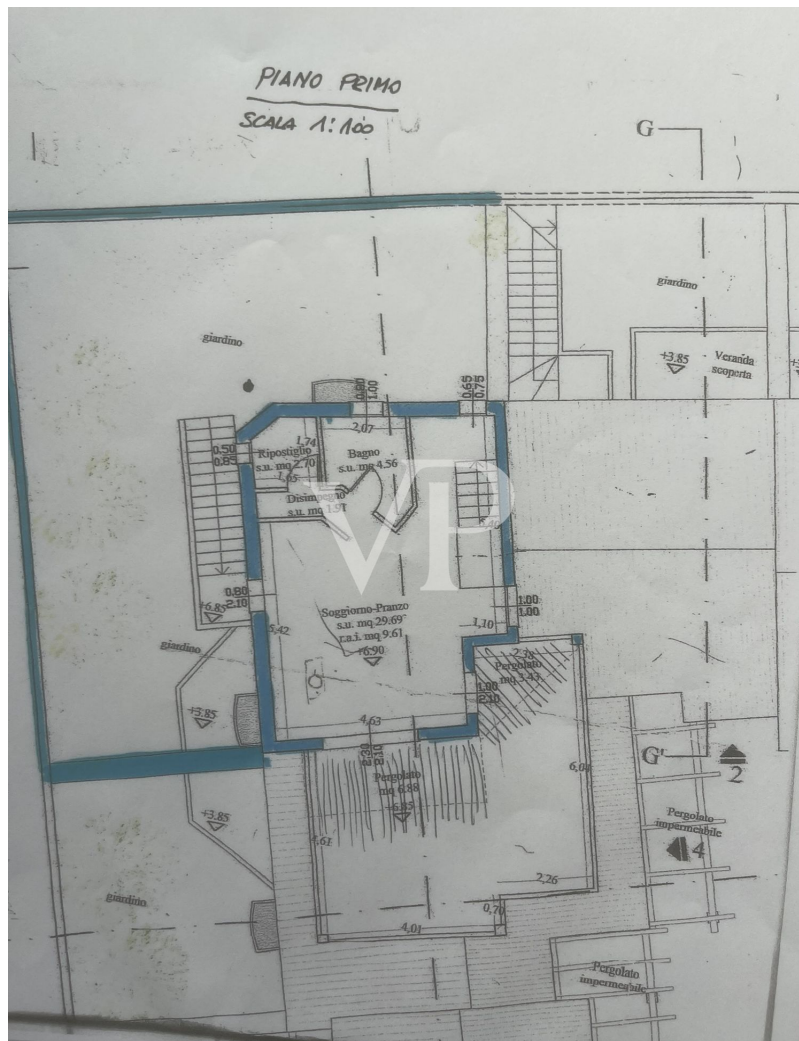


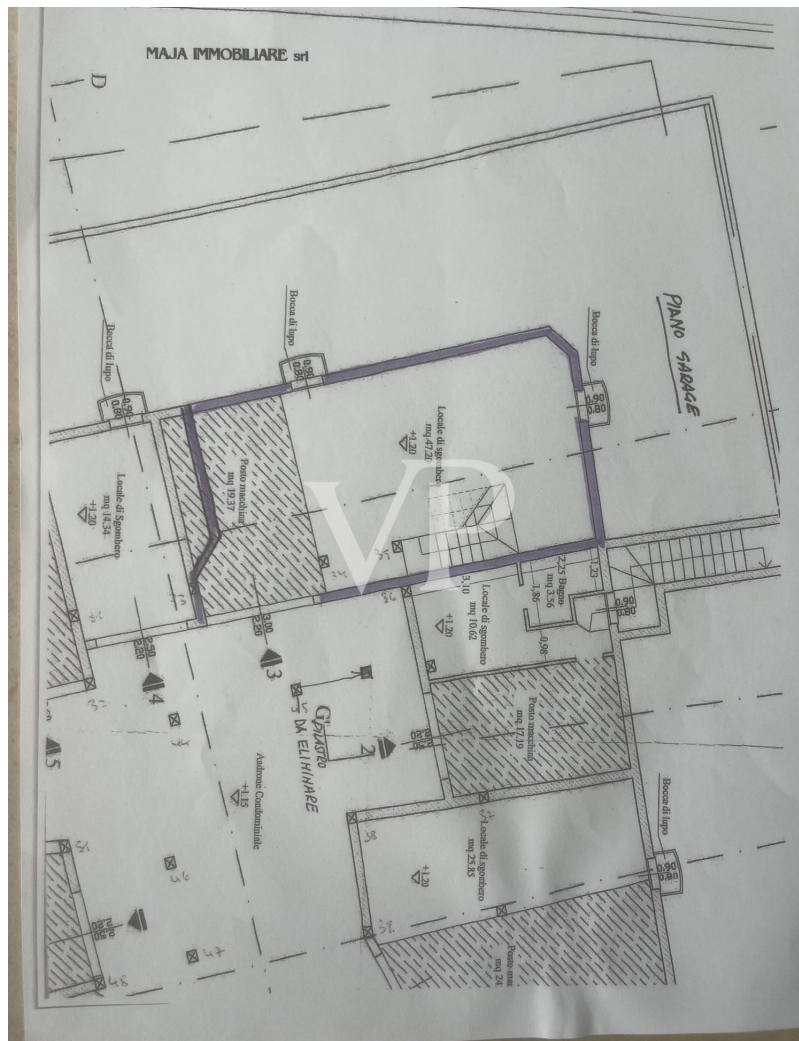


Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Una primera impresión

Das Penthouse in San Pantaleo ist eine einzigartige Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, da es sich noch im Rohbau befindet und nach den individuellen Wünschen und Vorlieben gestaltet werden kann. Die Wohnung liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und verfügt über eine großzügige Garage mit zusätzlichen Kellerräumen. Die zukünftige Eigentümerin oder der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Gestaltung und den Innenausbau der Wohnung nach eigenem Geschmack anzupassen. Von der Wahl der Materialien bis zur Raumaufteilung stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, um eine maßgeschneiderte Wohnfläche zu schaffen. Die Lage in San Pantaleo, Sardinien, verspricht eine erstklassige Umgebung mit einer reichen kulturellen und natürlichen Schönheit. Die charmante Ortschaft San Pantaleo ist bekannt für ihre malerischen Gassen, Kunsthandwerk und lokale Märkte. Die Nähe zu den Stränden und der atemberaubenden sardischen Landschaft macht diese Penthouse-Wohnung zu einer begehrten Immobilie, die den Traum vom Leben in Sardinien wahr werden lässt.

Número de propiedad: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)