

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu im sardischen Stil

Número de propiedad: IT23294760



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294760
Superficie habitable	ca. 280 m ²
Ocupación a partir de	02.07.2024
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 290 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	50.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.03.2033	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Una primera impresión

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

Número de propiedad: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com