Roccatederighi – Toscana

Freistehendes Landhaus in der Toskana

Número de propiedad: IT23415700

PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.000 m^2

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415700
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	570.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 255 m²
Espacio utilizable	ca. 175 m²

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Una primera impresión

Freistehendes Haus in Roccaderighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügeln der Toskana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m2 grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad. Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick. Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Detalles de los servicios

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.
Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.
Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.
Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Todo sobre la ubicación

Roccatederighi: 1,2 km Roccastrada: 7 km Das Meer ist in Sichtweite: 28 km Castiglione della pescaia: 35 km Massa marittima: 20 km

Número de propiedad: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com