

Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Terrattetto libre en 4 lados en una posición ideal

Número de propiedad: IT23415620



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23415620
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	4

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 316 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



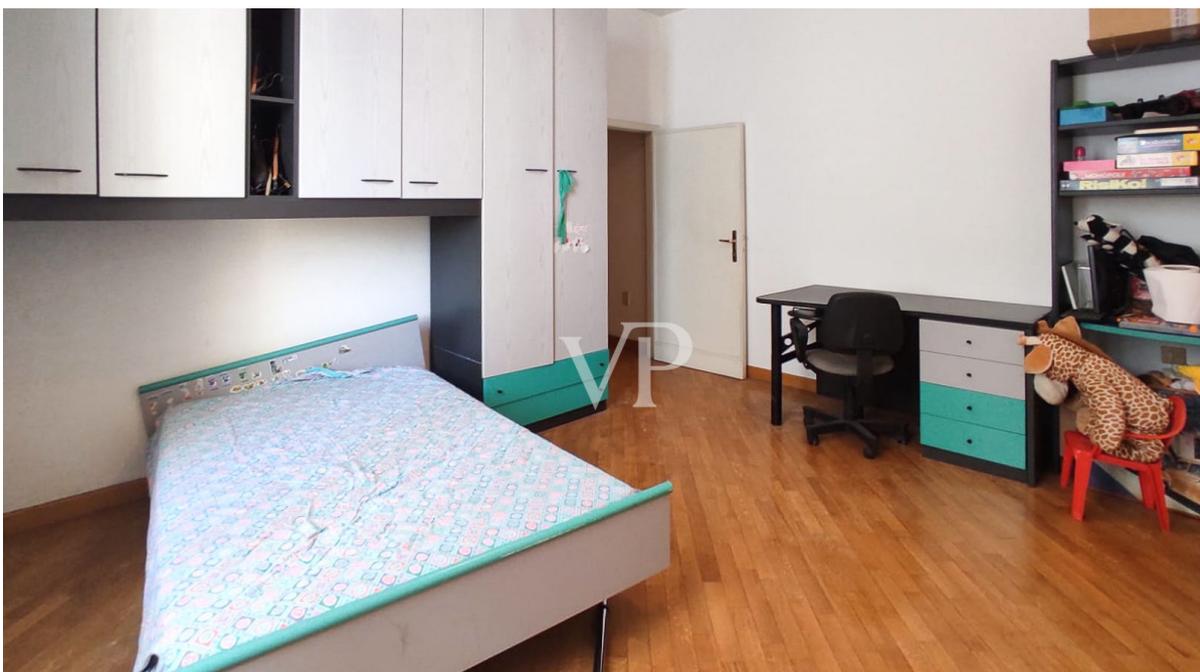
Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



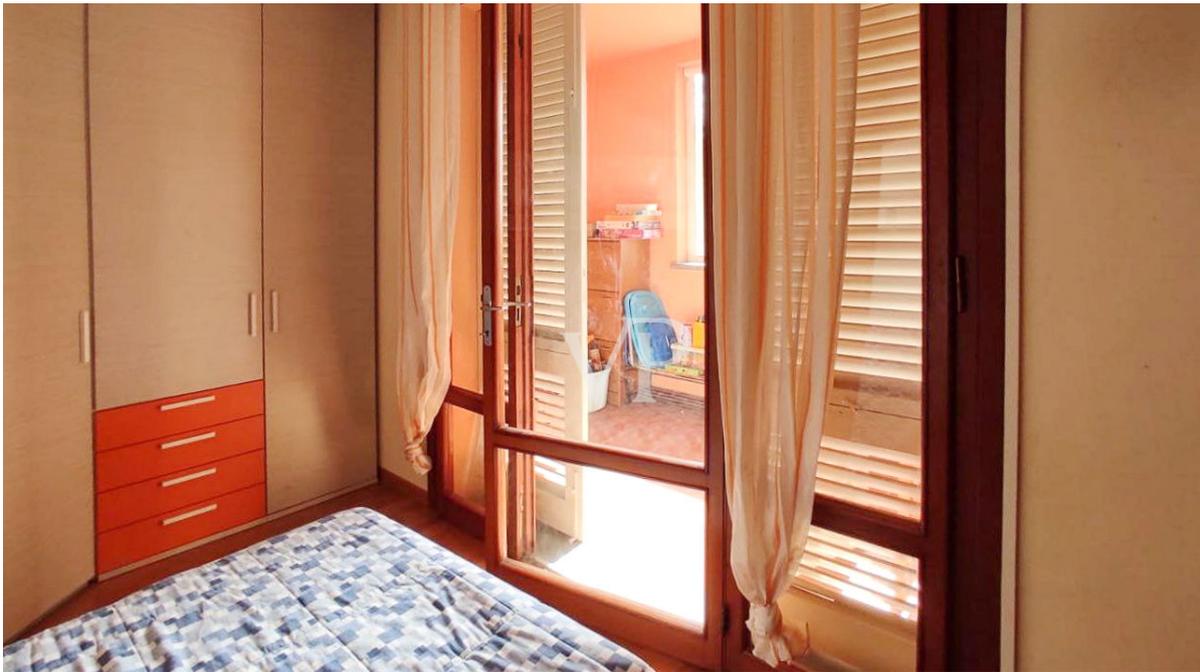
Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Una primera impresión

Bassa - Cerreto Guidi Si desea mantener su independencia, sin dejar de estar cerca de los servicios, le ofrecemos una casa adosada independiente en 4 lados dispuesta en 3 niveles y dividida en 2 pisos completamente independientes. Esta propiedad ofrece total independencia tanto de instalaciones como de entrada, además de disponer de taberna y garaje en la planta baja y jardín en 3 lados de la propiedad. El primer piso se encuentra en la primera entreplanta desde la que se accede a un gran salón doble, muy luminoso, seguido de un comedor con cocina americana con acceso a la planta inferior por escaleras y un pequeño trastero así como un balcón. Desde el salón se accede a los 3 dormitorios de los cuales 2 dobles y 1 individual y un cuarto de baño con ventana y bañera. El piso necesita reformas pero es habitable en todos los aspectos. Es posible llegar al segundo piso a través de una entrada con una escalera que nos lleva a la zona de estar de la casa: una gran sala de estar doble, que comunica con una gran cocina y cocina americana que da a una logia muy grande con un espacio de almacenamiento externo útil. Desde el salón accedemos a la zona de noche compuesta por 2 dormitorios dobles, uno de ellos con logia, y el segundo con cuarto de baño equipado con ducha de uso exclusivo y un armario versátil; todo ello completado por un cuarto de baño con ventana y bañera y otro trastero con acceso a la buhardilla. Este piso fue construido a mediados de la década de 2000 y se encuentra en excelentes condiciones, con suelos de parqué y ventanas de doble acristalamiento. En la planta baja, encontramos la taberna accesible desde el piso de la planta baja elevada donde tenemos una cocina/comedor, un baño y 2 habitaciones más. En la segunda parte de la planta baja, hay un amplio garaje para 3 coches, así como un trastero. Todo ello con acceso en coche a través de un patio compartido en la parte trasera de la propiedad. El tejado y la fachada se reconstruyeron por completo a mediados de la década de 2000, por lo que se encuentran en excelentes condiciones. La propiedad se encuentra a 4 km de la salida de la autopista.

Número de propiedad: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)