

Firenze – Firenze

# Florenca, Centro Histórico: Ático con gran terraza

Número de propiedad: IT23415518



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23415518
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	460.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	4 % + IVA / VAT
Espacio total	ca. 70 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.04.2033	Demanda de energía final	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



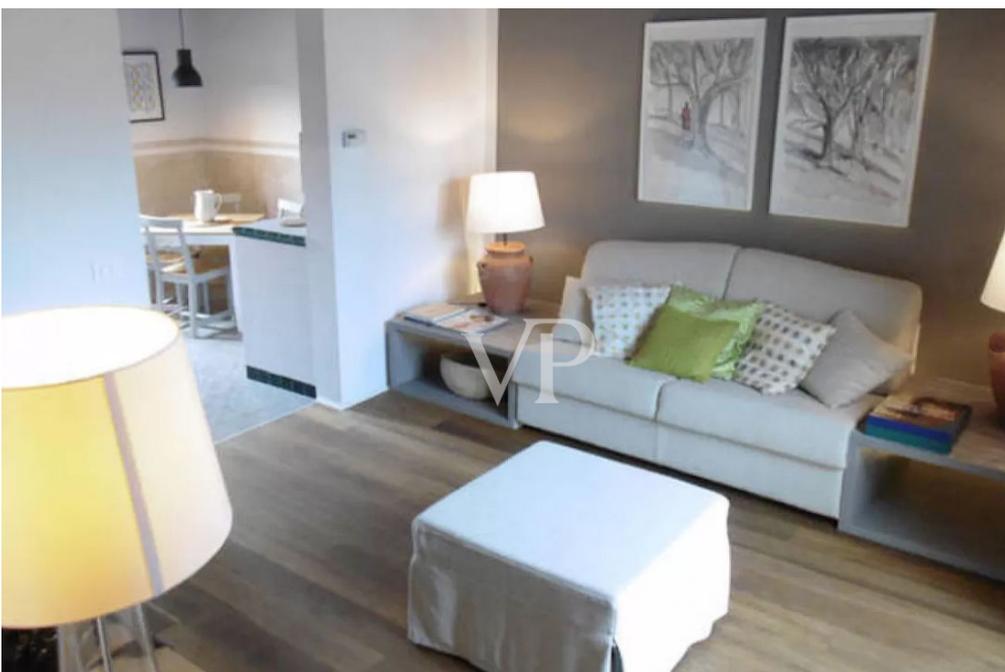
Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



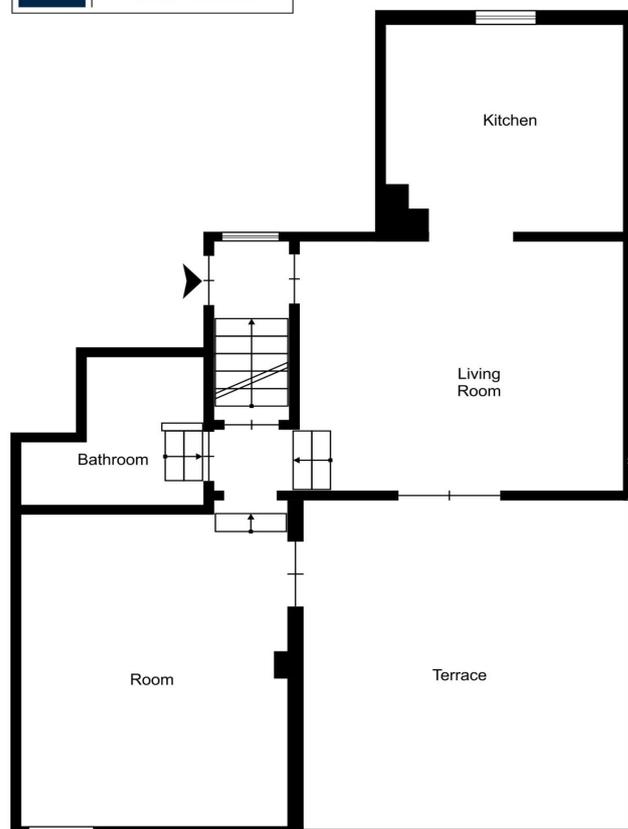
Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Una primera impresión

Piso recién renovado y elegantemente amueblado, situado en el antiguo convento de San Paolino ( s.XVI), en una de las calles más históricas de Florencia, a dos pasos de la estación SMN y de todos los lugares de interés como el Duomo, la Piazza della Repubblica, la Piazza della Signoria, la Galería de los Uffizi y el Ponte Vecchio. El piso consta de un bonito dormitorio doble, un acogedor salón, una cocina amueblada al estilo florentino y un cuarto de baño con ducha. Hay una espléndida terraza con vistas a los tejados y las calles de Florencia. La propiedad se utiliza actualmente con beneficio tangible para alquiler a corto plazo. Una excelente solución para quienes buscan una inversión.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Todo sobre la ubicación

Florenca es una típica ciudad fluvial. Desarrollada a ambas orillas del Arno, la ciudad es rica en historia y arte. Fundada y habitada por pueblos itálicos, Florenca se extiende por una llanura verde, rodeada de colinas salpicadas de cipreses y olivos y atravesada por el río Arno. La ciudad de Florenca figura entre las más importantes y queridas del mundo por su arte, cultura y arquitectura, especialmente medieval y renacentista. Proporcionalmente, la capital toscana es la ciudad con mayor concentración de obras de arte e interés cultural de todo el mundo.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)