

Firenze – Firenze

Florenca, Centro Histórico: Ático con gran terraza

Número de propiedad: IT23415518



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

De un vistazo

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | IT23415518 |
| Superficie habitable | ca. 60 m ² |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 460.000 EUR |
| Piso | Ático |
| Comisión | 4 % + IVA / VAT |
| Espacio total | ca. 70 m ² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 13.04.2033 | Demanda de energía final | 150.00 kWh/m ² a |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | G |

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



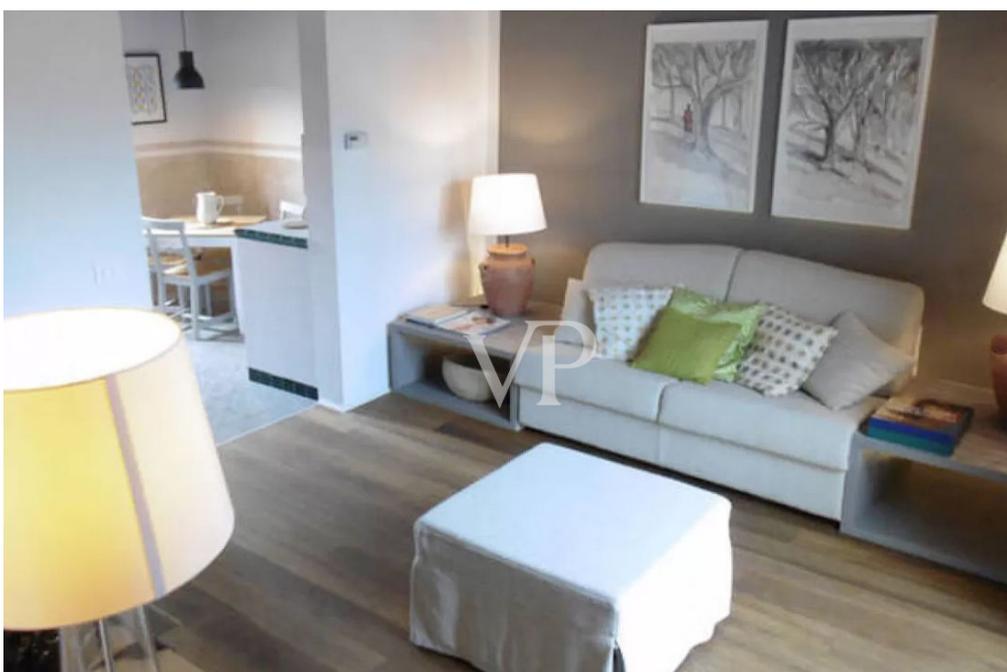
Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



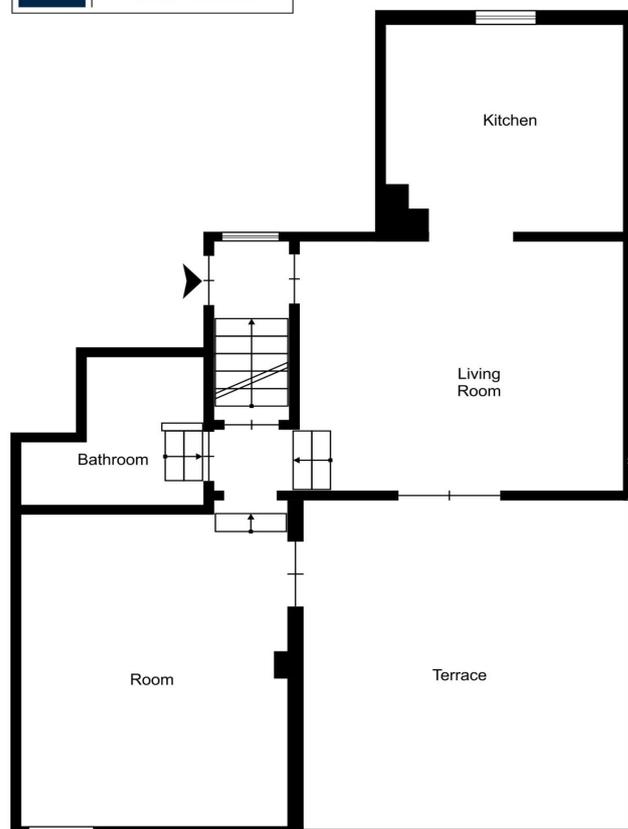
Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Una primera impresión

Piso recién renovado y elegantemente amueblado, situado en el antiguo convento de San Paolino (s.XVI), en una de las calles más históricas de Florencia, a dos pasos de la estación SMN y de todos los lugares de interés como el Duomo, la Piazza della Repubblica, la Piazza della Signoria, la Galería de los Uffizi y el Ponte Vecchio. El piso consta de un bonito dormitorio doble, un acogedor salón, una cocina amueblada al estilo florentino y un cuarto de baño con ducha. Hay una espléndida terraza con vistas a los tejados y las calles de Florencia. La propiedad se utiliza actualmente con beneficio tangible para alquiler a corto plazo. Una excelente solución para quienes buscan una inversión.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Todo sobre la ubicación

Florenca es una típica ciudad fluvial. Desarrollada a ambas orillas del Arno, la ciudad es rica en historia y arte. Fundada y habitada por pueblos itálicos, Florenca se extiende por una llanura verde, rodeada de colinas salpicadas de cipreses y olivos y atravesada por el río Arno. La ciudad de Florenca figura entre las más importantes y queridas del mundo por su arte, cultura y arquitectura, especialmente medieval y renacentista. Proporcionalmente, la capital toscana es la ciudad con mayor concentración de obras de arte e interés cultural de todo el mundo.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com