

Firenze – Firenze

Firenze, Centro Storico: Attico con ampia terrazza

Número de propiedad: IT23415518



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415518	Precio de compra	495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 60 m ²	Piso	Ático
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Soggetto a commissione
Piso	3	Espacio total	ca. 70 m ²
Habitaciones	2	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	1	Características	Terraza
Baños	1		

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.04.2033	Demanda de energía final	150.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



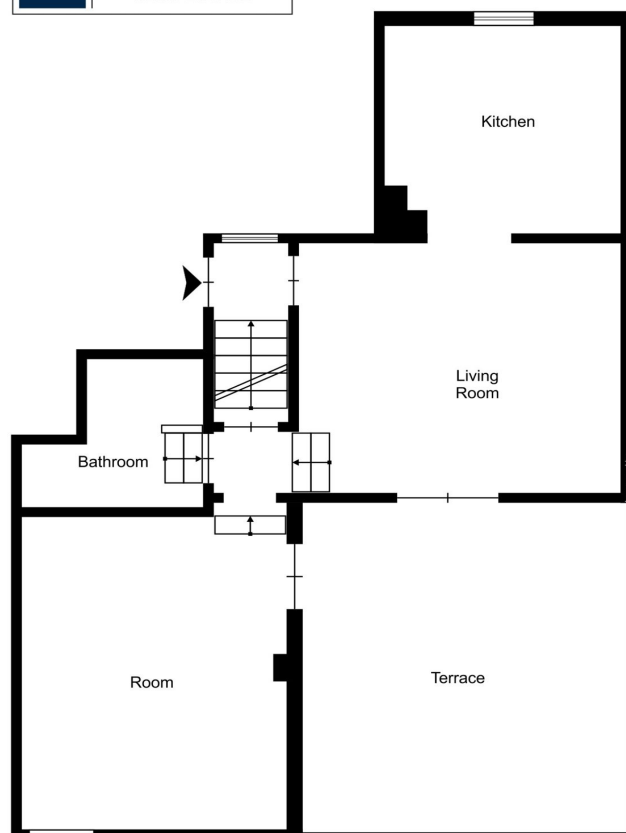
Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Una primera impresión

Appartamento recentemente ristrutturato ed elegantemente arredato, situato nell' ex antico convento di San Paolino (s.XVI), in una delle vie più storiche di Firenze, a due passi dalla Stazione SMN e da tutti i luoghi d'interesse come Duomo, Piazza della Repubblica, Piazza della Signoria, Galleria degli Uffizi e Ponte Vecchio. L'appartamento è composto da una bellissima camera matrimoniale, da un accogliente soggiorno, da una cucina arredata in stile fiorentino e bagno con doccia. Splendida la terrazza che si affaccia sui tetti e sulle strade di Firenze. L'immobile viene attualmente utilizzato con tangibile profitto per locazione di breve durata. Soluzione ottima per chi cerca un investimento.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Todo sobre la ubicación

Firenze è una tipica città fluviale. Sviluppata sulle due sponde dell'Arno, città ricca di storia e d'arte. Fondata e abitata da popoli italici, Firenze si estende in una verde pianura, circondata da colline punteggiate di cipressi e ulivi e attraversata dal fiume Arno. La città di Firenze è tra le più importanti ed amate in tutto il mondo per quanto riguarda l'arte, la cultura e l'architettura, soprattutto Medioevale e Rinascimentale. Proporzionalmente, il capoluogo toscano, è la città con la maggiore concentrazione di opere d'arte e di interesse culturale a livello mondiale.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com