

Bleicherode

Unverbauter Südblick mit Doppelhaushälfte und neuwertigem Anbau in gefragter Wohnlage Bleicherode

Número de propiedad: 24461007



PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 665 m²

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

De un vistazo

Número de propiedad	24461007
Superficie habitable	ca. 140 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1935

Precio de compra	150.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	308.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	03.03.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

Una primera impresión

Dieses attraktive Objekt befindet sich in einer der beliebtesten und gepflegtesten Wohngegend von Bleicherode, mit nur ca. 1 km Entfernung zur Helios Klinik Bleicherode und zum schönen innerstädtischem Freibad . Auch im direkten Anschluss bzw. nicht weit bis zum Zentrum von Bleicherode besticht es mit einer imposanten Weitsicht. Diese gepflegte Doppelhaushälfte mit einem erweiterten modernerem Anbau von insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche ist sofort bezugsfertig. Das Haupthaus wurde in massiver Bauweise ca. 1930 errichtet. Der Erweiterungsanbau, ebenfalls massiv, erfolgte ca. 1995 und fügt sich dabei sehr harmonisch-wohnlich und architektonisch gelungen an das Bestandshaus. Die Ausrichtung ist nach Süden. Ein weiterer Ausbau mit Modernisierungsarbeiten folgte 2015. Alle Gebäudeteile sind baulich konstruktiv in einem sehr guten Zustand. Der Ausstattungsgrad derzeit entspricht einem mittleren bis leicht gehobenem Wohnstandard. Im Erdgeschoss befindet sich neben einer Küche und zwei Wohnräumen zwei Duschbäder. Im Obergeschoss ist neben einem großzügigen Wohnzimmer mit toller Aussicht ins Land, eine separate Küche und ein weiteres Schlafzimmer. Somit könnte das Objekt auch für zwei Generationen interessant sein. Das Grundstück ist voll erschlossen und optimal, mit sehr viel Freifläche und Abstand zum Nachbargebäude angelegt bzw. südseits ausgerichtet. Im vorderen Bereich liegt ein kleiner Vorgarten mit Stellplatzmöglichkeiten für bis zu 3 Fahrzeuge. Hinter dem Haus eröffnet sich ein schöner Garten mit ausreichend Grün.

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

Todo sobre la ubicación

BLEICHERODE Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolframshausen. Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner. Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 308.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24461007 - 99752 Bleicherode

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com