

Idar-Oberstein

Helle 2-ZKB - Souterrainwohnung in Göttschied mit Einbauküche und Garage

Número de propiedad: 24451037



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 450 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

De un vistazo

Número de propiedad	24451037
Superficie habitable	ca. 60 m²
Ocupación a partir de	01.11.2024
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Piso	Semisótano
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.09.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	111.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Una primera impresión

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich in einem gepflegten und gut verwalteten Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien sehr zentral in Göttschied. Sie bietet Ihnen eine toll aufgeteilte Wohnfläche von ca. 60 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große offene Wohn-Essbereich mit direkten Zugang zur Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Hier fehlt nur noch der Koch Gleich neben der Küche befindet sich auch noch ein praktischer, kleiner Abstellraum. Das innenliegende Duschbad verfügt über eine Dusche, einem Waschbecken und einem WC. Das Schlafzimmer bietet Ihnen viel Stellfläche für Bett & Co. Außerhalb dieser Wohnung befindet sich auf der selben Ebene noch ein praktischer Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum. Es würde uns freuen, nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter, Ihnen diese Souterrainwohnung persönlich zeigen zu dürfen!!! Der Vermieter wünscht sich ein gutes und langfristiges Mietverhältnis. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrages sollte 24 Monaten sein. ACHTUNG! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung erforderlich!!! Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Mietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle (nicht älter als drei Monate) Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Detalles de los servicios

Highlights dieser Souterrainwohnung:

- + moderne Einbauküche bereits vorhanden
- + rundum Rollläden
- + praktischer Kellerraum auf der selben Ebene
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenkeller auf der selben Ebene
- + befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien
- + eigene Garage

Raumangebot dieser Souterrainwohnung:

- 1 großer & offener Wohn-Essbereich mit Zugang zur Küche
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 kleine Küche mit moderner Einbauküche
- 1 kleiner Abstellraum direkt neben der Küche
- 1 innenliegendes Duschbad (Dusche, Waschbecken & WC)
- 1 kleiner Eingangsbereich

Ausserhalb dieser Souterrainwohnung:

- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum
- 1 eigener Kellerraum
- 1 Garage

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Todo sobre la ubicación

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich sehr zentral in Göttschied, einem Stadtteil der Stadt Idar-Oberstein. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 5 km
Klinikum Idar-Oberstein: 1,5 km Birkenfeld: 20 km Baumholder: 21 km Kirn: 16 km
Morbach: 26 km

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.9.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 111.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com