

Istighofen

# Ruhig und sonnenverwöhnt: Modernes Einfamilienhaus in Istighofen

Número de propiedad: CH24447073



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 519 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24447073
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6.5
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Componentes prefabricados
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad





Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad





Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad





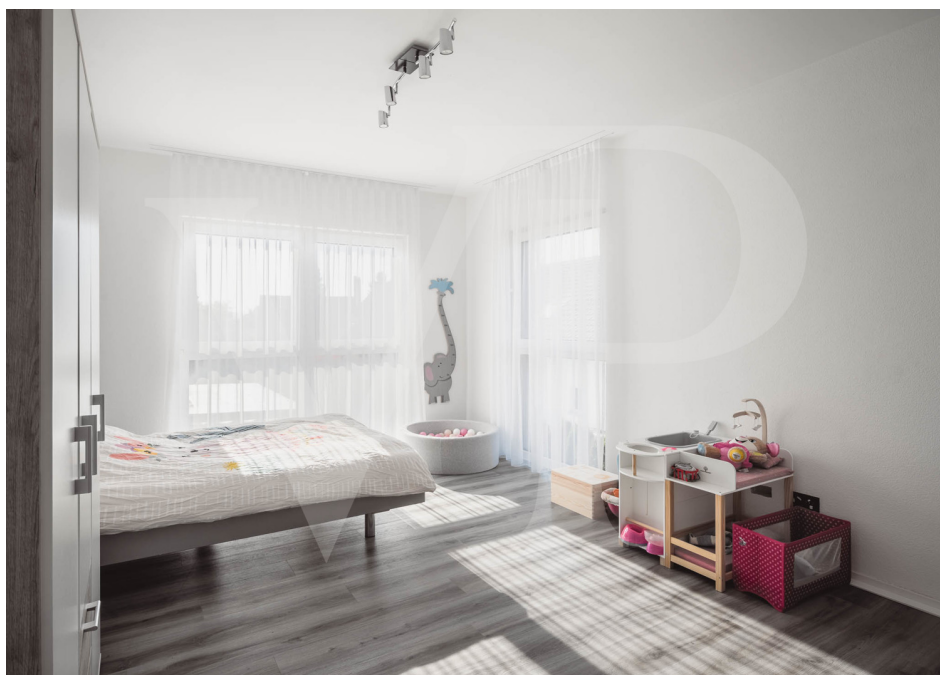
Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## La propiedad





Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

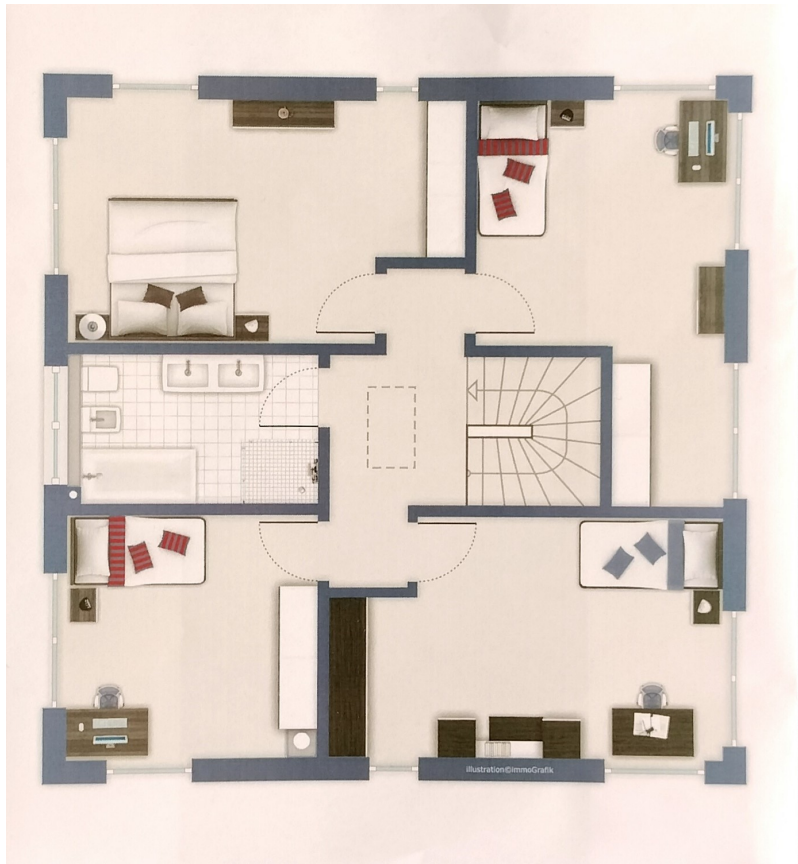
## La propiedad



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Una primera impresión

Von Poll Real Estate Thurgau darf Ihnen ein modernes und grosszügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage vorstellen. Das Haus besticht durch ein grosszügiges Wohngefühl und viel Komfort durch modernste Technik. Die Zimmer sind alle hell und überdurchschnittlich gross gestaltet. Die Badezimmer sind farblich klassisch - modern in Grau/Schwarz/Weiss gehalten. Im EG gibt es ein hübsches Gästebad mit WC und Dusche. Die tolle Küche wurde ausgestattet mit einem amerikanischen Kühlschrank/Foodcenter, einer eingebauten Kaffeemaschine und einem Bora-Dampfabzugsystem. Dank der grossen Kochinsel können auch mehrere Personen in der Küche werkeln. Die Terrasse bietet viel Privatsphäre durch die Hanglage und wurde nachträglich noch mit einem Glasverdeck versehen so dass es sich auch bei etwas Regen draussen verweilen lässt.

Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Detalles de los servicios

Minergie-Bauweise mit grosszügigen und lichtdurchfluteten Zimmern dank bodentiefen Fenstern

Haustüre:

Fingerprinterkenung

Kamerasystem mit Gegensprechanlage

Technikraum:

Zentrale Staubsaugeranlage

Kontrollierte Lüftung

Küche:

Induktionskochherd BORA

Küchengeräte von Siemens

Eingebaute Kaffeemaschine von Siemens

Foodcenter

grosse Kochinsel

Bäder:

Masterbad mit grossem Waschbecken, Badewanne, Dusche mit Regendusche, Toilette und Bidet

Gästebad mit Waschbecken, Toilette, Dusche mit Regendusche

Kabel-TV-Anschluss

Elektrische Lamellenstoren in allen Zimmern

Fliegengitter in einzelnen Zimmern

Garten:

Grosszügig überdachte Terrasse

Optional Jacuzzi

Gartenhäuschen

Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Todo sobre la ubicación

Die Bahn verkehrt in Bürglen im Halbstundentakt. Die grösseren Städte wie St. Gallen, Frauenfeld, Winterthur, Konstanz oder Zürich sind so bequem zu erreichen. Da das nahe Bürglen an der Hauptverkehrsstrasse Kreuzlingen-Wil und Frauenfeld-Romanshorn liegt, erreichen Sie sämtliche grössere Städte zügig.



Número de propiedad: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur

E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)