

Paguera – Südwest

# En exclusiva: Moderno piso de lujo perfectamente reformado con vistas al mar

Número de propiedad: 1989



PRECIO DE COMPRA: 535.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1989
Superficie habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Piso	5
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio de compra	535.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

EN EXCLUSIVA CON VON POLL REAL ESTATE Este espectacular piso se encuentra entre las dos playas Palmira y Tora y por lo tanto a muy pocos pasos del mar en una zona privilegiada de Paguera. El piso tiene una superficie total de 70m<sup>2</sup>, incluyendo el balcón grande con unas preciosas vistas al mar tanto al sureste como al oeste con maravillosas puestas de sol. Ha sido completamente reformado hace tres años, técnicamente al día (las líneas de agua y electricidad han sido renovadas) y terminado con gran atención al mínimo detalle. El piso tiene un dormitorio y un cuarto de baño con ducha, éste, dispone de calefacción por suelo radiante y ofrece el máximo bienestar. Antes de la reforma era un piso de 2 dormitorios, pero para agrandar el espacio, se redujo a 1 dormitorio, por lo tanto existe la posibilidad de dividir el salón de nuevo. El piso se entregará completamente amueblado y listo para entrar a vivir. También existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. ¡La zona se caracteriza por una variedad de diferentes restaurantes y tiendas para las necesidades diarias para una estancia cómoda y agradable!

Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- 2 ascensores
- Aire Acondicionado frio/calor
- Suelo radiante
- Termo individual (80L)
- Filtro de agua
- Suelo parquet
- Puerta blindada
- Iluminación por fases
- Mandos individuales de luz
- Luz individual por sensor
- Led por toda la casa regulable
- Nuevo cuadro eléctrico
- Lavadora

Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Costes adicionales de compra en la adquisición: Los costes adicionales de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Si contrata a un agente inmobiliario para la búsqueda de su propiedad en España, ¡este servicio es gratuito para usted como comprador! Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 170,- € (mensual) Impuesto sobre bienes inmuebles: 234,81 € (anual) Recogida de basura: 121,95 € (anual) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, agua, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están legalmente obligados a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta (Modelo 210), aunque la propiedad no genere ingresos. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.



Número de propiedad: 1989 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)