

Peguera – Südwest

# Chalet modernizado y bien cuidado en una zona tranquila

*Número de propiedad: 3478*



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 425 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3478	Precio de compra	850.000 EUR
Superficie habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Espacio utilizable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2008	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Una primera impresión

Ubicada en una tranquila zona de Peguera, esta impresionante vivienda combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada cerca de la playa y supermercados. Con una parcela de 425 m<sup>2</sup> y 220 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la casa ha sido completamente reformada en 2024, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Distribuida en dos plantas, la parte superior alberga tres espaciosas habitaciones dobles, todas con acceso a un amplio balcón que aporta luminosidad y vistas despejadas. Además, cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y confort. En la planta baja, la casa dispone de un acogedor salón-comedor ideal para reuniones familiares, una amplia cocina perfectamente equipada, una cuarta habitación con baño en suite y un aseo adicional. En el exterior, la propiedad ofrece un espectacular porche cubierto de 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, una piscina privada para refrescarse en los días cálidos y un garaje cubierto con capacidad para dos coches. Gracias a su ubicación en una zona tranquila y su cercanía a la playa, esta casa es una opción ideal para quienes buscan calidad de vida, modernidad y confort en un entorno privilegiado.

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- Piscina privada
- Calefacción central de gasoil
- Aire acondicionado central frío/calor
- Garaje
- Gran terraza

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenas naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los costes adicionales de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Número de propiedad: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)