

Paguera – Südwest

# EN EXCLUSIVA: Acogedora casa unifamiliar reformada con gran azotea

Número de propiedad: 3477



PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 296 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3477
Superficie habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

EN EXCLUSIVA CON VON POLL REAL ESTATE Esta acogedora casa mediterránea tiene dos dormitorios, un bonito salón-comedor, una cocina equipada y fue completamente renovada hace casi 10 años. También se renovó la electricidad. Es una casa independiente con una escalera exterior que suben a la gran azotea con unas maravillosas vistas despejadas sobre Paguera. El jardín con sus varias terrazas invita a relajarse, y un porche cubierto también es perfecto para socializar.

Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- nueva cocina amueblada
- aire acondicionado split frío y calor en dormitorios y salón
- nueva instalación eléctrica
- bonitas terrazas con jardín de bajo mantenimiento



Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Otros gastos accesorios corrientes: Alquiler de vivienda: No aplicable Impuesto sobre bienes inmuebles: aprox. 185 euros (anualmente) Recogida de basuras: aprox. 170,00 euros (anualmente) Más gastos dependientes del consumo, como electricidad, agua, etc. Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta (Modelo 210), aunque el inmueble no genere ingresos. ¡El importe para los ciudadanos de la UE para este piso es de aprox. 130,- € al año, para más información póngase en contacto con nosotros!

Gastos accesorios de compra en la adquisición: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Si encarga a un agente inmobiliario la búsqueda de su vivienda en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de utilizar únicamente agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca.

Número de propiedad: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)