

Paguera – Südwest

# Amplio piso para reformar en una zona céntrica

*Número de propiedad: 1987*



PRECIO DE COMPRA: 429.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138,7 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

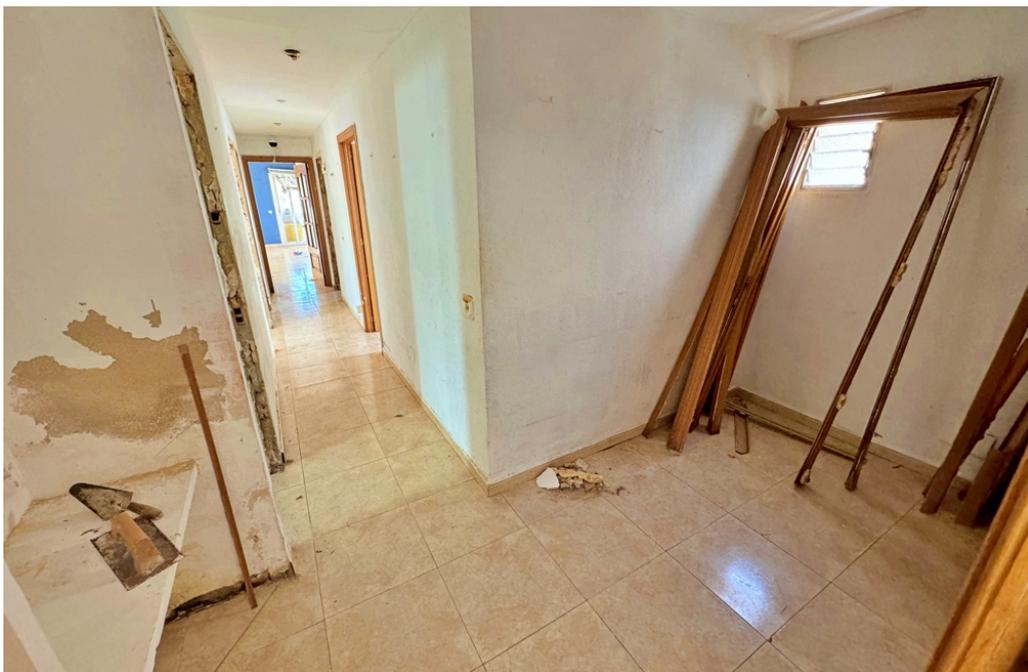
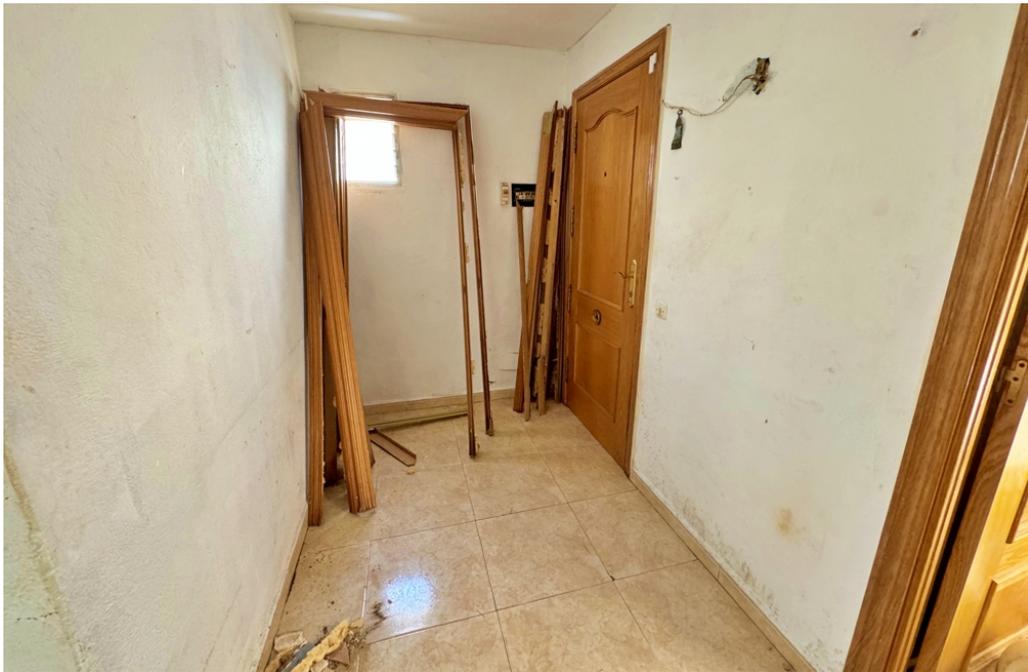
## De un vistazo

Número de propiedad	1987
Superficie habitable	ca. 138,7 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1980

Precio de compra	429.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 163 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



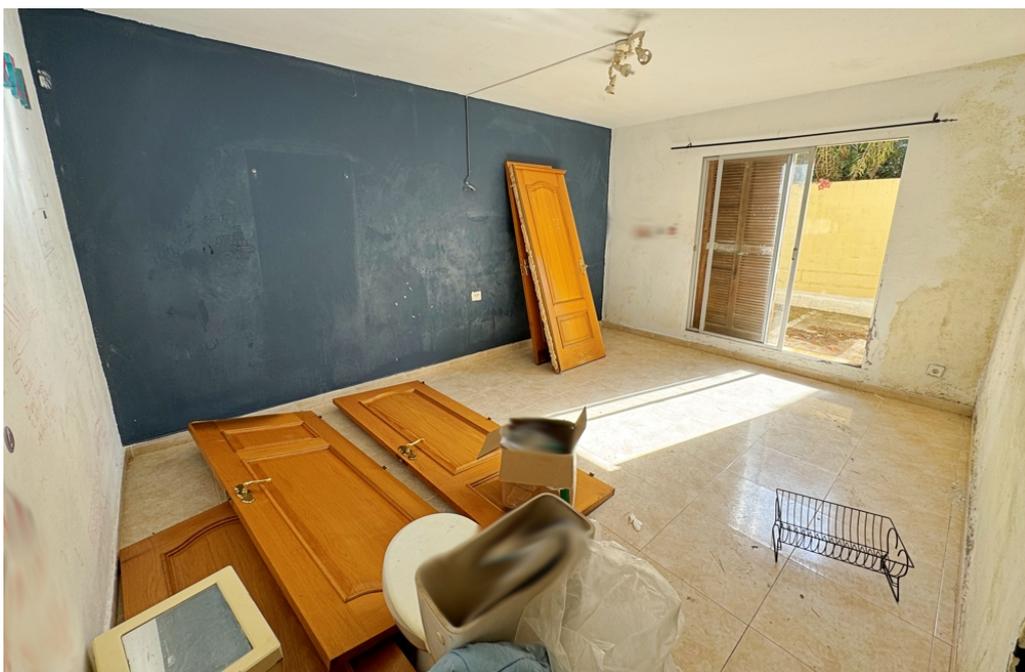
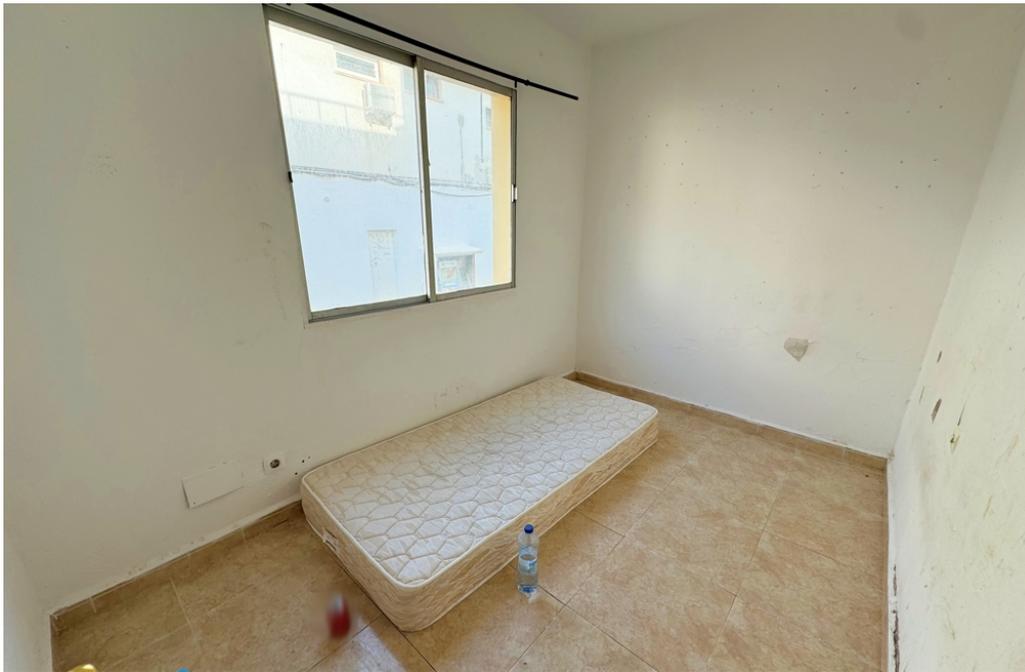
Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



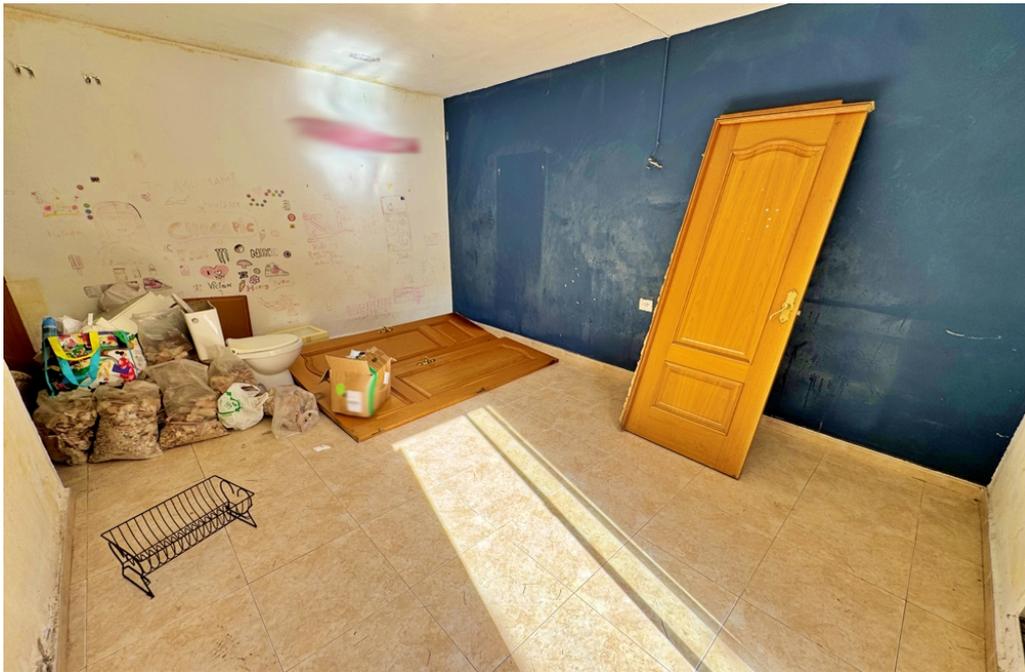
Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

¡SUPER INVERSIÓN! Este espacioso piso en la primera planta con mucho potencial ofrece una excelente oportunidad de inversión. Situado en una zona tranquila de Paguera, a sólo unos minutos a pie de la playa, este piso necesita una renovación completa y por lo tanto se puede personalizar a su propio gusto. El piso será vaciado por el propietario en los próximos días. Con una superficie habitable de 164 m<sup>2</sup>, la propiedad tiene un total de cuatro dormitorios y dos baños. Cabe destacar la gran terraza delantera y una terraza adicional en la parte trasera, que aporta mucha luz y aire fresco a las habitaciones. Gracias a su atractiva ubicación, esta propiedad es adecuada tanto como vivienda particular como inversión lucrativa. El piso no está alquilado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o una visita.

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)