

Paguera – Südwest

Ático de lujo de nueva construcción con fantásticas vistas al mar

Número de propiedad: 1986



PRECIO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 158 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1986	Precio de compra	2.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 158 m ²	Piso	Ático
Piso	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 158 m ²
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Balcón
Año de construcción	2023		

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Este ático de nueva construcción personifica la vida moderna de lujo con un diseño interior bien pensado e impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje mediterráneo y el mar a las idílicas Islas Malgrats. La arquitectura se caracteriza por un sofisticado concepto diseñado por un renombrado equipo internacional de arquitectos. El piso impresiona por sus grandes ventanales, techos altos y una acertada combinación de materiales naturales y elementos de diseño moderno. El bien pensado concepto general se complementa con un exclusivo diseño interior con una cocina de diseño y armarios empotrados a medida de Poliform, electrodomésticos Miele, grifería Fantini, ventanas minimalistas de suelo a techo de Panoramah y otros detalles de alta calidad. Otras características incluyen persianas en todos los dormitorios, radiadores en los baños y una terraza en la azotea totalmente equipada con una superficie total de aproximadamente 171 metros cuadrados. El complejo residencial Sa Puntassa - MAR - consta de 28 lujosos pisos repartidos en tres edificios y ofrece una amplia piscina comunitaria con zona chill-out y bar de piscina, amplias zonas verdes, un aparcamiento subterráneo y trasteros independientes.

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Bomba de calor
- Electrodomésticos Miele
- Grifería Fantini
- Ventanas panorámicas
- Suelo de piedra
- Cocina de Poliform
- Bañera de hidromasaje en la azotea privada
- Sistema de seguridad
- piscina
- ascensor
- Vista al mar
- Vistas a la montaña
- Parque infantil

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com