

Paguera – Südwest

Planta baja bien cuidado con terraza y con piscina comunitaria

Número de propiedad: 1972



PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1972
Superficie habitable	ca. 69 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	285.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 69 m ²
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Este bonito piso está situado en la planta baja de un bloque de apartamentos, por lo que es fácilmente accesible y apto para sillas de ruedas. Fue renovado en 2021 y tiene 1 dormitorio, 1 baño con ducha a ras de suelo, así como una cocina, sala de estar y una maravillosa terraza de aprox. 20 m². Desde la terraza hay acceso directo a la piscina comunitaria y a la bonita zona de césped. El piso está amueblado, muy bien cuidado y listo para entrar a vivir. Se encuentra a pocos minutos andando del Bulevar de Paguera.

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

Detalles de los servicios

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una soleada zona de relax.

El piso tiene su propia plaza de aparcamiento privado en una zona exterior.

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenas naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la mayor playa de la zona y es especialmente popular entre familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Los costes adicionales de la certificación notarial corren a cargo del comprador. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Los gastos de consumo de agua están incluidos en el precio de la vivienda. La comunidad de propietarios está formada por propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios o para sus vacaciones. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 70,00 € (mensual incl. plaza de aparcamiento) Impuesto de bienes inmuebles del piso: 160,00 euros (anual) Impuesto sobre bienes inmuebles, aparcamiento: 11,96 euros (anualmente) Tasas de basura: 146,10 euros (anualmente) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, internet, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aprox. 260,- €. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1972 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com