

Port d'Andratx – Südwest

Finca mediterránea única con magníficas vistas al puerto

Número de propiedad: 5055



PRECIO DE COMPRA: 10.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 51.000 m²

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	5055	Precio de compra	10.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 550 m ²	Casa	Finca
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	6	Espacio utilizable	ca. 550 m ²
Baños	6	Características	WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2006		

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	18.03.2031		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



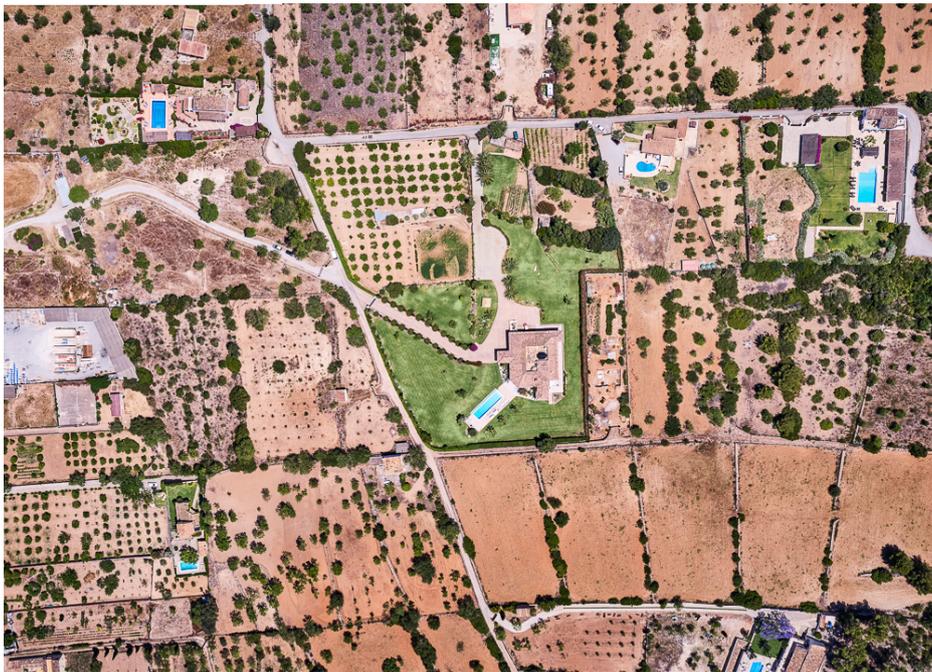
Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



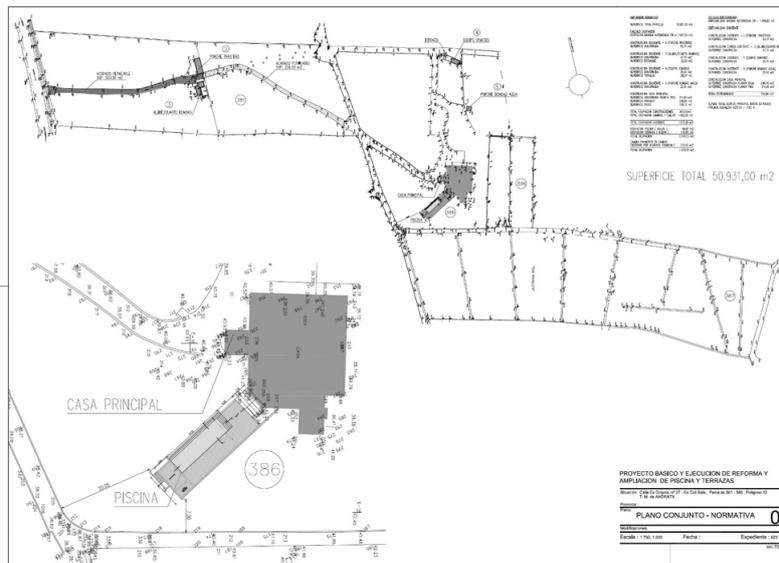
Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

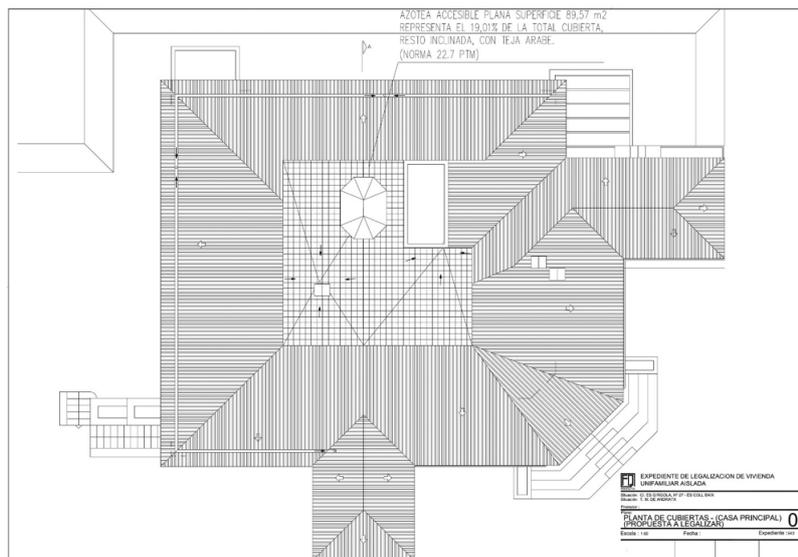
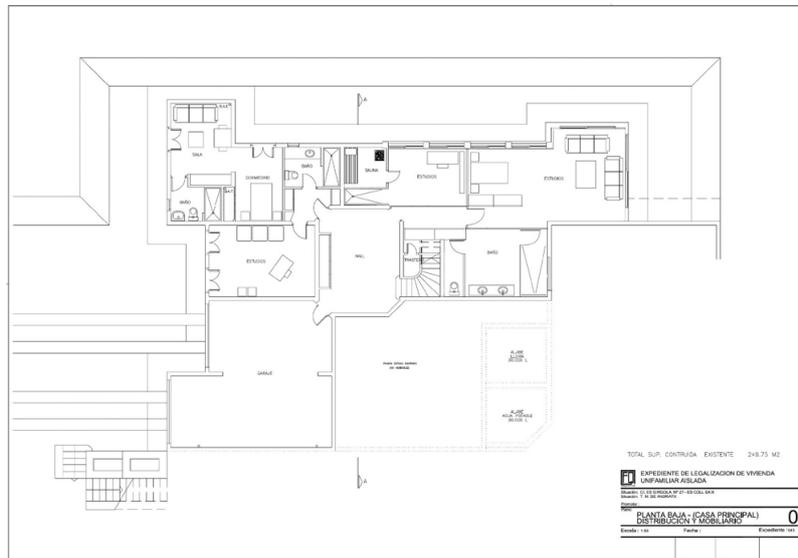
La propiedad



Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Una primera impresión

Esta lujosa finca "Timeless Dream" combina el estilo mediterráneo con el confort moderno e impresiona por su ubicación privilegiada en la costa suroeste de Mallorca, a pocos pasos del puerto de Andratx. ¡Fue construida en 2006 y completamente renovada y modernizada en 2019! Ubicada en una espaciosa parcela de más de 51.000 m², esta propiedad con una superficie habitable de 810 m² está rodeada por un idílico y exuberante jardín que invita a la relajación. Una plantación de tilos adorna las terrazas y acentúa el ambiente mediterráneo. La finca ofrece seis dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, un amplio salón, un elegante comedor, una sauna, un despacho y una moderna cocina americana. Estas estancias se distribuyen en dos plantas y ofrecen mucho espacio para una vida relajada y social. Las características de alta calidad incluyen aire acondicionado reversible, calefacción central y por suelo radiante, un sistema de video portero, un sistema de alarma, un sistema de riego automático del jardín y un garaje doble. Varias "casitas" en la propiedad ofrecen espacio de almacenamiento adicional y espacio para el personal de la casa o invitados. Esta joya en una ubicación privilegiada cumple con los más altos estándares y es perfecta como residencia exclusiva o como elegante casa de vacaciones.

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Detalles de los servicios

- Amplio salón-comedor con cocina americana
- Sauna privada, despacho y chimenea
- Bomba de calor de bajo consumo para aire acondicionado
- Calefacción central por suelo radiante y radiadores
- Amplio garaje doble y trastero
- Enorme piscina climatizada con agua salada
- Plantación propia de tilos
- Lavadero independiente incl. lavadora + secadora
- Sistema de alarma + interfono con videoteléfono
- Pozo de agua dulce y sistema de riego
- Sistema WLAN con internet de fibra óptica de alta velocidad
- Sistema de sonido en la terraza + impecables vistas al mar
- Amplio aparcamiento subterráneo + trastero
- Totalmente amueblado con inventario de diseño de alta calidad

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Todo sobre la ubicación

Puerto de Andratx: glamurosa ciudad portuaria en la costa oeste de Mallorca. El Puerto de Andratx, a menudo llamado simplemente "Port d'Andratx", está situado en una pintoresca bahía de la costa oeste de Mallorca. Conocida como uno de los lugares más exclusivos de la isla, la ciudad portuaria deleita a los visitantes con su ambiente lujoso, su impresionante naturaleza y sus diversas actividades. En el centro de la acción está el impresionante puerto deportivo, bordeado de elegantes yates y salpicado de boutiques con clase, restaurantes gourmet y bares sofisticados. Encantadores cafés y tradicionales bares de tapas invitan a detenerse en las serpenteantes callejuelas del casco antiguo. Los alrededores del Puerto de Andratx son un paraíso para los amantes de la naturaleza: Las rutas de senderismo atraviesan el escarpado paisaje costero, las bahías de aguas cristalinas invitan a nadar y bucear, y el cercano campo de golf Andratx Golf de Poniente hace las delicias de los jugadores apasionados. Los interesados en la cultura pueden visitar el Museo Sa Fundació o la histórica iglesia de Sant Elm. El Puerto de Andratx es un lugar ideal para los turistas amantes del lujo que buscan un ambiente sofisticado, una naturaleza impresionante y una amplia gama de actividades de ocio. He aquí algunas de las más destacadas: Cala Llamp: bahía de ensueño con aguas de color turquesa y una playa de arena fina Sa Dragonera: Reserva natural e isla frente a la costa con rutas de senderismo y vistas impresionantes Andratx Golf de Poniente: Campo de golf de 18 hoyos con impresionantes vistas panorámicas Sant Elm: Idílico pueblo pesquero con una pintoresca iglesia y coloridas casas Mercat d'Andratx: Mercado local con productos frescos y especialidades regionales Conclusión: Puerto de Andratx combina lujo, naturaleza y cultura de una forma única y ofrece unas vacaciones inolvidables en Mallorca.

Número de propiedad: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com