

Santa Ponsa – Südwest

# Lujosa villa en Santa Ponsa: Dolce Vita

*Número de propiedad: 3460*



PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.100 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 3460                   |
| Superficie habitable | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 6                      |
| Dormitorios          | 5                      |
| Baños                | 6                      |
| Año de construcción  | 2024                   |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Otros              |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 5.500.000 EUR                       |
| Casa                   | Villa                               |
| Estado de la propiedad | a estrenar                          |
| Método de construcción | Sólido                              |
| Espacio utilizable     | ca. 600 m <sup>2</sup>              |
| Características        | Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       |

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Esta villa de lujo, que estará terminada en 2024, está situada en una parcela de aproximadamente 1.100 m<sup>2</sup> con orientación suroeste, lo que garantiza sol todo el día en cualquier época del año. Con un impresionante camino de entrada y un amplio jardín que rodea toda la propiedad, esta villa es perfecta para una familia. Nada más entrar en este chalet, se encuentra en una impresionante zona de entrada, a la que sigue inmediatamente el espacioso salón. Desde aquí hay acceso directo al jardín, al salón y a la zona de la piscina. Desde el salón se llega a la cocina abierta de alta calidad, que está conectada a un comedor contiguo. En el mismo nivel de la planta baja hay un dormitorio con baño propio, un segundo lavadero más pequeño y un aseo de invitados. La zona de noche principal se encuentra en la planta superior, a la que se accede desde la zona de entrada a través de una escalera abierta. Consta de 4 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal destaca por su chimenea de gas de diseño exclusivo. Desde la zona de entrada, una escalera abierta conduce a la zona de ocio y fitness, que también cuenta con una "bodega" de vinos. Se trata más de una "pared" de vinos que de una "bodega", y es otro elemento visual destacado. Una gran parte del sótano está ocupada por la zona de ocio, con una pantalla de cine de 3x3 metros y un gimnasio totalmente equipado con aparatos de marca de última generación. Este nivel también cuenta con otras salas que pueden utilizarse para distintos fines. Un gran lavadero, donde llega por "tobogán" la colada de la planta superior, ya está equipado. También hay un cuarto de baño completo con ducha y un lavadero. En coche, se puede llegar fácilmente por un amplio camino desde la calle hasta el amplio garaje con luz natural. Desde allí, hay acceso directo a la casa.

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante/ACS: tecnología aerotérmica ECODAN de alta eficiencia de Mitsubishi Electric.
- Aire acondicionado: sistema de bomba de calor VRF de Mitsubishi Electric.
- Tecnología de piscina: filtro de arena, bomba de pH y bomba de cloro, control automático del agua e iluminación LED.
- Ventanas: marcos de ventana ZENLINE.
- Sistema domótico: Zennio para el control y la gestión a distancia de todas las funciones de la casa.
- Piscina exterior: 12x4m.
- Barbacoa y chimenea exterior.
- Cocina: Equipada con electrodomésticos Miele.
- Servicios adicionales: Sala de fitness, sala de cine, dos aseos, mobiliario y equipamiento de lujo

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Otros datos

Costes accesorios de compra en la adquisición: Los costes accesorios de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Si encarga a un agente inmobiliario la búsqueda de su vivienda en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de utilizar sólo agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca.



Número de propiedad: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)