

Santa Ponsa – Südwest

Projet de nouvelle construction : Villa Tramontana

Número de propiedad: 3459



PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 460 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3459	Precio de compra	3.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 460 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 460 m ²
Baños	4	Características	WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

Cette villa récemment construite est un chef-d'œuvre architectural qui allie confort, luxe et technologie pour créer un style de vie incomparable. Avec quatre chambres à coucher spacieuses réparties sur deux étages, cette résidence offre un espace généreux pour chaque membre de la famille, mais aussi pour les invités. Dès l'entrée, un sentiment d'élégance et de modernité se dégage de la villa. Un ascenseur relie tous les niveaux, du garage supérieur au rez-de-chaussée, et garantit un accès facile et sans obstacle pour tous les résidents et visiteurs. La villa est équipée d'un système domotique ultramoderne qui permet de contrôler à distance toutes les fonctions de la maison, de l'éclairage à la climatisation. Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger ouvert à côté de la cuisine et de la buanderie correspondante, deux chambres à coucher avec salle de bains privative ainsi qu'un bureau et un WC pour les invités. Au rez-de-chaussée, la cave à vin crée une ambiance exclusive, 2 autres chambres avec salles de bains en suite profitent de la vue paisible sur la terrasse, et le futur propriétaire peut choisir de transformer cet espace généreux en une pièce supplémentaire. Le luxueux chauffage au sol assure un confort thermique optimal à tout moment, tandis que la piscine offre une oasis de détente et de divertissement pendant les chaudes journées d'été et même pour les froides journées d'hiver ou d'automne, avec une pré-installation pour ceux qui souhaitent une piscine chauffée. En outre, la villa dispose d'un spacieux parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. En bref, cette villa récemment construite combine un design innovant avec une technologie de pointe pour créer une maison qui répond à tous les besoins et désirs de ceux qui recherchent un style de vie exclusif mais confortable.

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Detalles de los servicios

Domotique
Chauffage par le sol
Climatisation chaud/froid
Ascenseur
Cave à vin
Piscine avec pré-installation de l'air conditionné

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com