

Santa Ponsa – Südwest

Santa Ponsa Living : Penthouse de luxe nouvellement construit avec vue sur la mer et panoramique

Número de propiedad: 1961



PRECIO DE COMPRA: 2.668.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1961
Superficie habitable	ca. 155 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	4
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.668.500 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 155 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

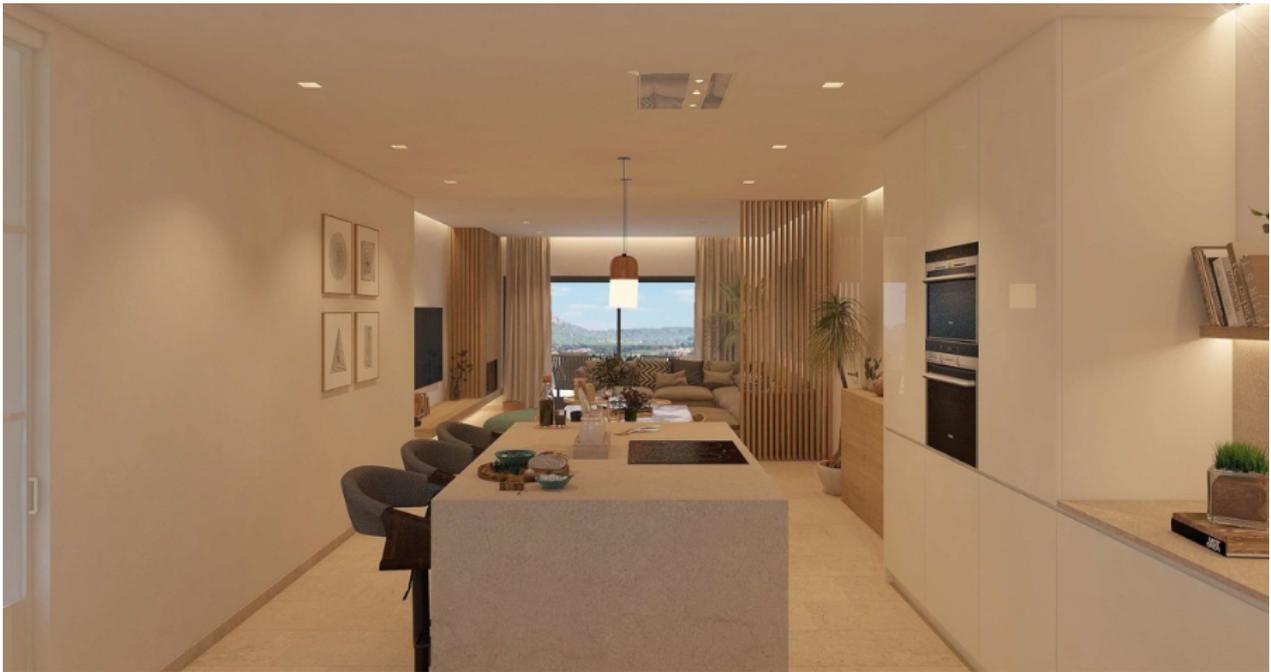
Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción por suelo
radiante

Clase de eficiencia A
energética

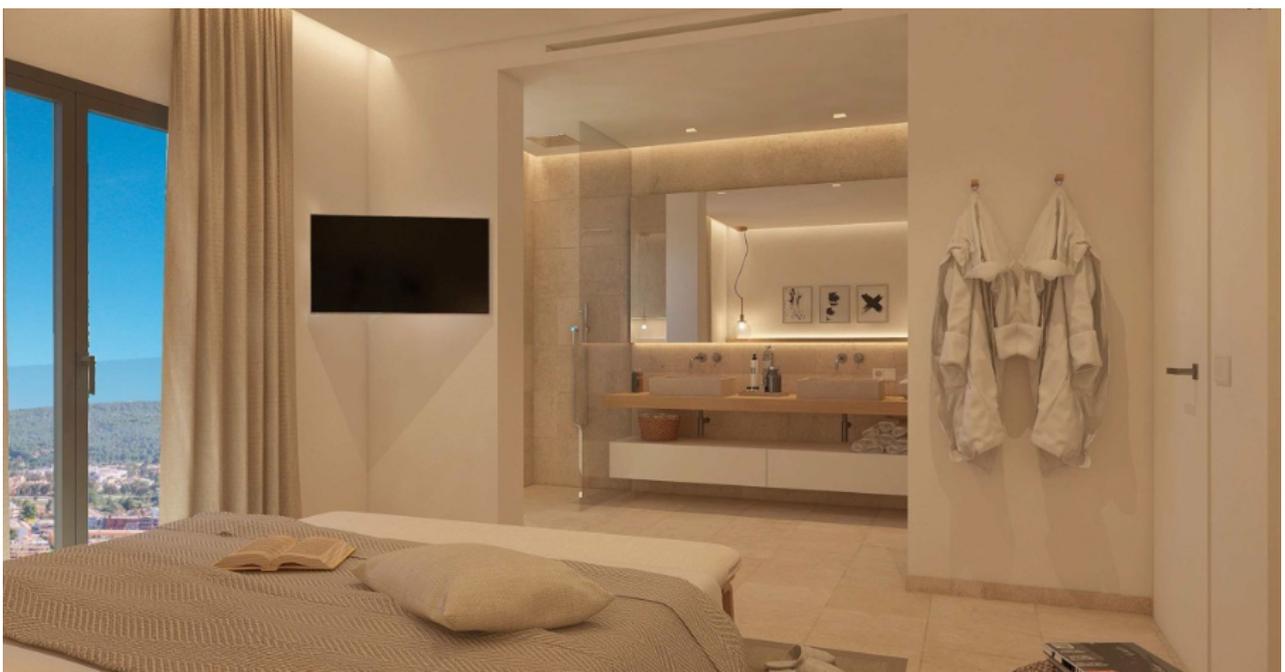
Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



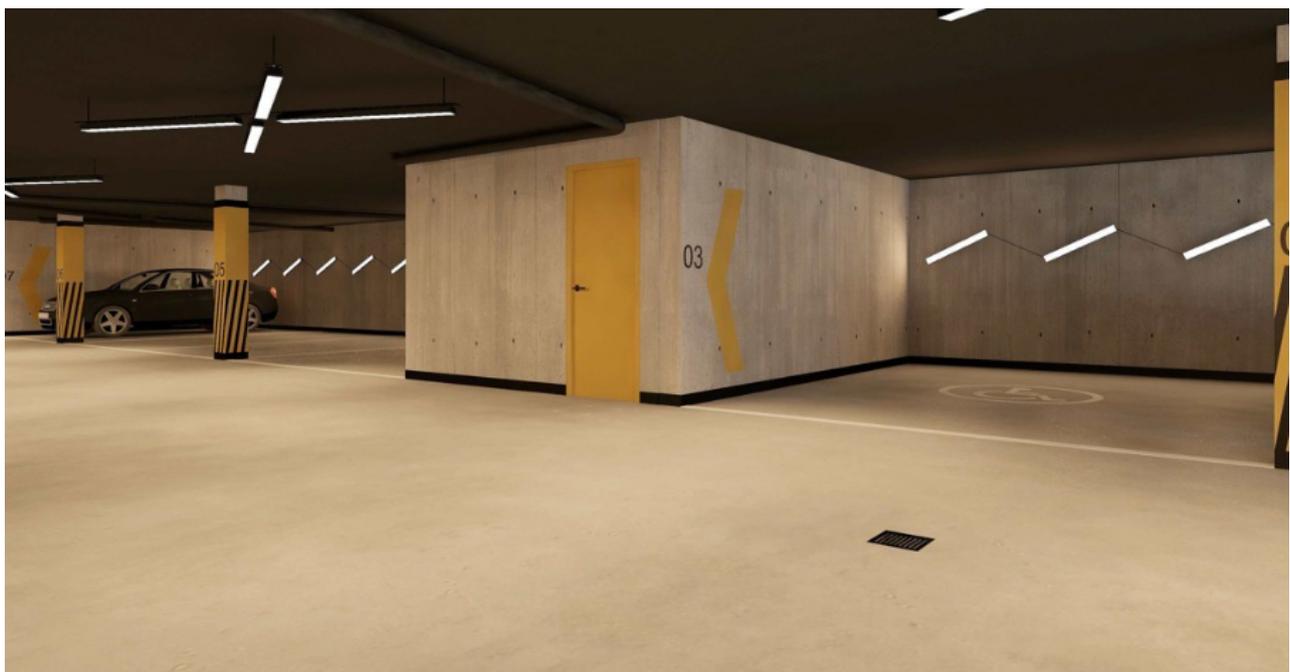
Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

Dans la station balnéaire très prisée de Santa Ponsa, à quelques pas de la plage et du centre-ville, le nouveau complexe résidentiel Santa Ponsa Living est actuellement en construction. Ce projet se compose au total de 24 appartements spacieux et élégants répartis dans trois bâtiments de quatre étages chacun. Grâce à leur excellente situation surélevée, les appartements du rez-de-chaussée offrent déjà une vue panoramique sur les environs de Santa Ponsa, les terrains de golf et les montagnes, tandis qu'au troisième étage, on peut voir la mer. Chaque appartement dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, dont 2 en suite, d'une cuisine avec îlot de cuisson intégrée dans le lumineux salon/salle à manger et d'une buanderie. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses ont un solarium et une piscine privée avec une vue magnifique sur la mer. Tous les autres appartements disposent de deux terrasses couvertes accessibles depuis la chambre à coucher principale et le salon. Les appartements sont dotés de sols en marbre à l'intérieur et à l'extérieur, de salles de bains équipées d'appareils sanitaires de qualité Duravit ou similaires, de robinets Grohe ou de qualité similaire, d'appareils Miele (y compris un réfrigérateur à vin) et d'un système domotique KNX Zennio pour le contrôle de l'éclairage, des stores, de la climatisation (Daikin) et du chauffage au sol avec un contrôle individuel par pièce. En outre, le complexe dispose d'une piscine communautaire avec terrasse ensoleillée, de jardins communautaires et d'un terrain de paddle-tennis. Chaque appartement dispose d'une place de parking dans le garage souterrain.

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Detalles de los servicios

Contrôle domotique
Aérothermie
Chauffage au sol
Isolation thermique
Lampes halogènes à LED
Efficacité énergétique
Parking souterrain
Solarium
Piscine
Espaces verts

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

La station balnéaire animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Située à seulement 25 km de Palma, la capitale de l'île, et de l'aéroport, Santa Ponsa est considérée comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme les randonneurs ou les baigneurs. Le centre-ville est constitué d'un magnifique paysage de bois et de forêts, et le centre-ville est idéal pour prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part, la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part, la baie plus petite de Caló d'en Pallisser, connue sous le nom de "Playa pequeña" ou "petite plage". Santa Ponsa dispose également de plusieurs excellents terrains de golf. Les plaisanciers y trouveront également leur compte, car la région dispose d'un beau port naturel avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Si vous souhaitez voir les grands superyachts, vous pouvez continuer jusqu'au port de plaisance de luxe de Port Adriano, à seulement 10 minutes. Vous y trouverez également un grand choix de restaurants et de bars ! En outre, il y a quelques-unes des propriétés les plus luxueuses à Santa Ponsa.

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com