

Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

Número de propiedad: 1961



PRECIO DE COMPRA: 2.668.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 1961                   |
| Superficie habitable | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 4                      |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 2024                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros              |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Precio de compra       | 2.668.500 EUR          |
| Piso                   | Ático                  |
| Estado de la propiedad | a estrenar             |
| Método de construcción | Sólido                 |
| Espacio utilizable     | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| Características        | Cocina empotrada       |

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar. Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón. Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

Control domótico  
Calefacción aerotérmica  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Aparcamiento subterráneo  
Solarium  
Piscina  
Zonas verdes



Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. A sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, Santa Ponsa es un lugar con muchas opciones de ocio diferentes: los amantes del mar obtendrán aquí el valor de su dinero, al igual que los excursionistas y los nadadores. El centro de la ciudad está formado por un hermoso paisaje con bosques y arboledas, ¡y el centro de la ciudad es ideal para tomar el sol! Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf. Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares! Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

Número de propiedad: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)