

Camp de Mar – Südwest

Moderne, hochwertige Doppelhaushälfte mit Innenhof

Número de propiedad: 3454



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 173 m²

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3454
Superficie habitable	ca. 208 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.050.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 103 m ²
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	D
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	---

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

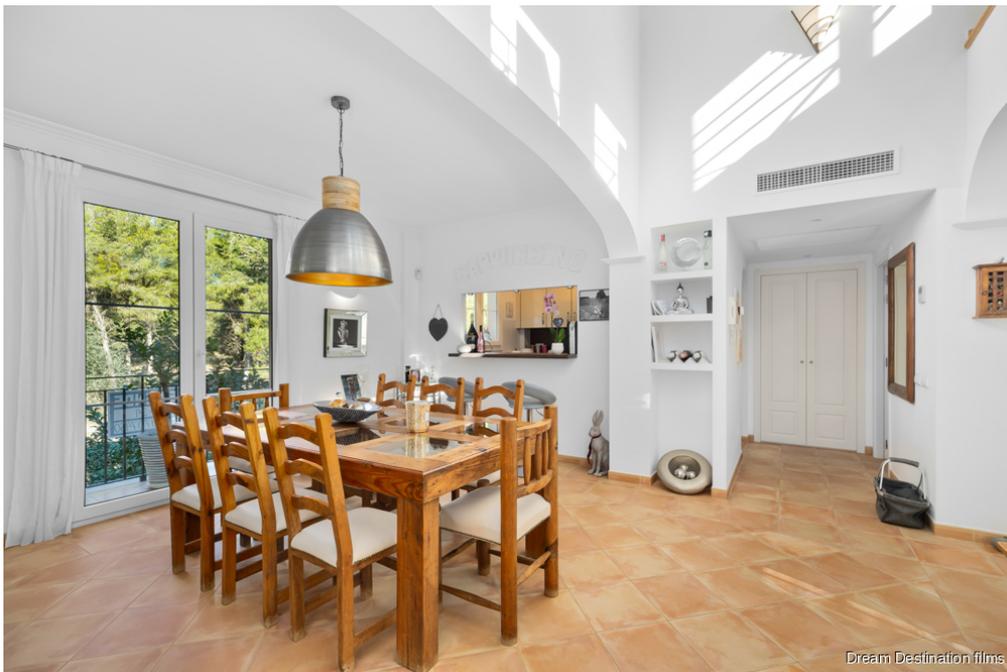
La propiedad



Dream Destination films

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Dream Destination films



Dream Destination films

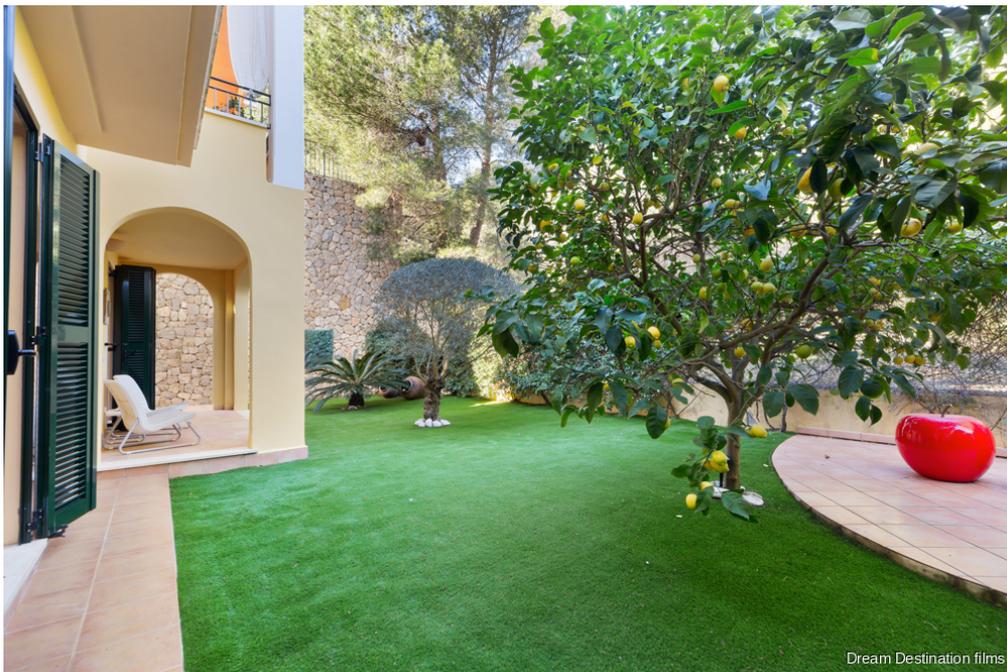
Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Una primera impresión

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte liegt in einer exklusiven und privaten Wohnanlage direkt am renommierten Golfplatz von Camp de Mar. Auf einer Wohnfläche von 208 m² erstreckt sich dieses Haus über zwei Etagen, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein höchstes Maß an Komfort und stilvollem Wohnen bieten. Durch das offene Raumkonzept wird eine harmonische Verbindung zwischen Wohnzimmer, Essbereich und Küche geschaffen, ideal für geselliges Beisammensein und Unterhaltung. Im gesamten Haus schaffen die großzügigen Fenster viel natürliches Licht und eine warme Atmosphäre. Durch die geschmackvolle Innenausstattung und der Verarbeitung von hochwertigen Materialien wird jedem Raum ebenfalls ein elegantes Flair verliehen. Entspannung im privaten Garten, auf der großzügigen Dachterrasse oder auf dem Vorhof, wo die mediterrane Atmosphäre unter freiem Himmel zu genießen ist. Auf der Dachterrasse wartet zusätzlich ein atemberaubender Blick auf die umliegende Landschaft. Diese Doppelhaushälfte in Camp de Mar bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine exklusive Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas.

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm / kalt
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage
- elektrisches Zugangstor
- Carport
- Kamin
- großer Hauswirtschaftsraum
- Gartenhäuschen
- Gemeinschaftspool

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Todo sobre la ubicación

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes und ausgezeichnetes Restaurant. Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d'Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafensperrmauer finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes und ausgezeichnetes Restaurant. Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d'Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafensperrmauer finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Otros datos

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und eine schöne Sonnenterrasse. Die Eigentümergemeinschaft setzt sich zusammen aus (mehrheitlich) deutschen und spanischen Eigentümern; einige Wohnungen sind dauerhaft vermietet, die meisten aber werden nur von den Eigentümern selbst für ihre Urlaube genutzt. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ($\geq 8\%$, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com