

Santa Ponsa – Südwest

# Casa adosada modernizada y en buen estado en complejo residencial

Número de propiedad: 3452



PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 301 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3452	Precio de compra	1.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 181 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	2000		

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



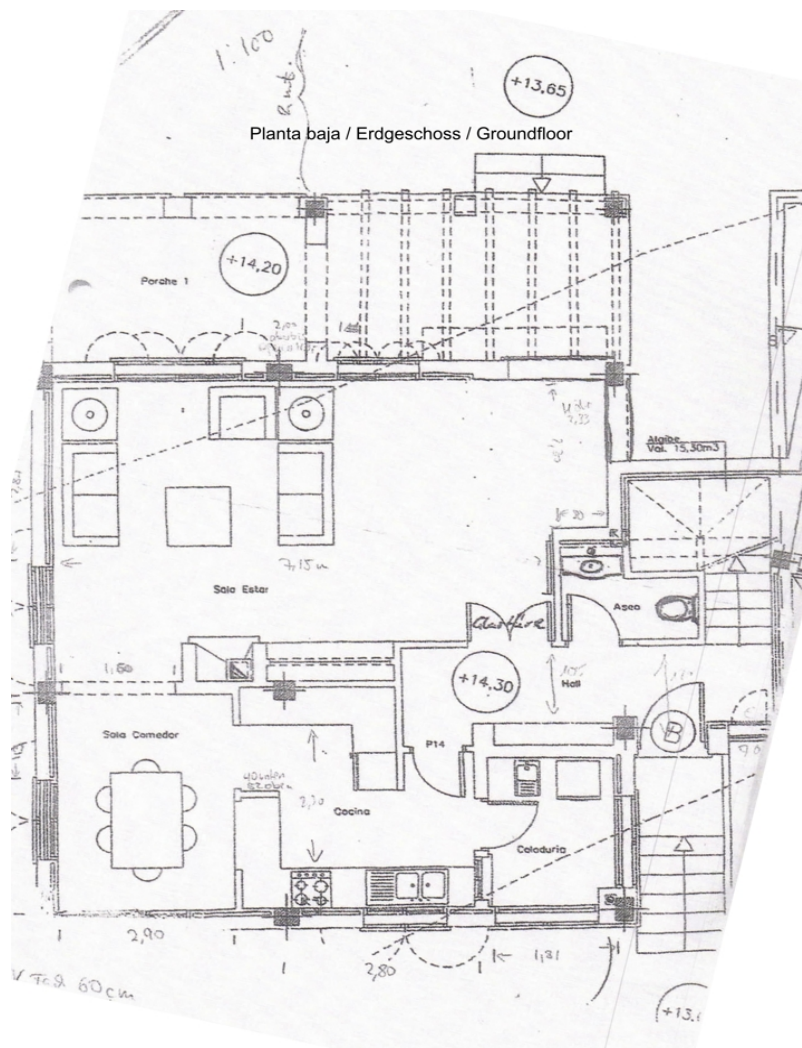
Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

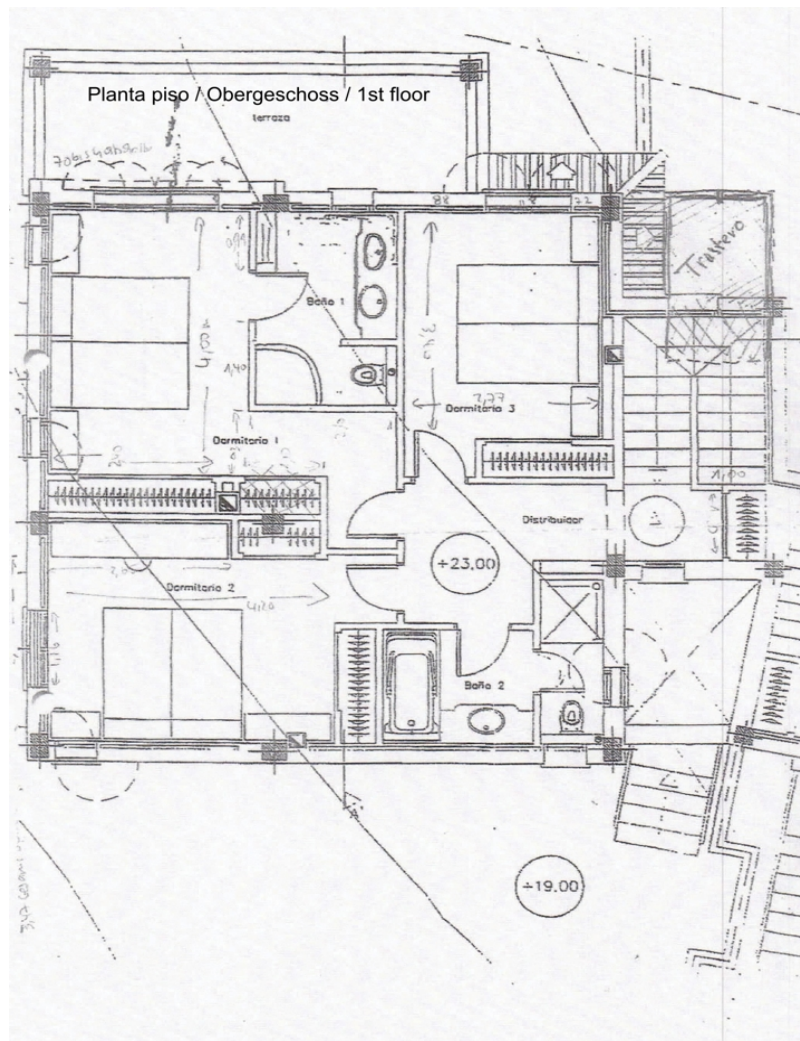
## La propiedad



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Esta casa adosada mediterránea, que forma parte de un complejo residencial, parece una casa independiente porque la casa, construida en 2000, está diseñada arquitectónicamente de tal manera que parece completamente independiente. La parcela (privada) tiene un tamaño de 301 m². En el jardín hay un estanque de carpas koi. Esta hermosa y muy bien cuidada casa en dos niveles fue renovada y modernizada en 2015 y 2016 y cuenta con una zona de entrada con vestíbulo, una gran sala de estar, una cocina abierta con lavadero que está separada de la sala de estar, un comedor y un aseo de invitados en la planta baja. En la planta superior hay un pasillo, 3 dormitorios y 2 baños, uno en suite. El tercer dormitorio también tiene un altillo (la habitación de la torre). Hay una plaza de aparcamiento privado delante de la casa. Esta casa adosada forma parte de un complejo residencial comunitario con un total de 22 casas adosadas y una hermosa piscina comunitaria.

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

Las ventanas y puertas de PVC de doble acristalamiento (con función oscilobatiente) crean un ambiente acogedor en el interior de la casa.

El interior y las puertas de los armarios son de madera maciza pintada de blanco.

La casa dispone de calefacción y refrigeración por aire acondicionado con ventilosconvectores.

El complejo residencial incluye una piscina comunitaria de agua salada. El complejo residencial no es accesible a personas no autorizadas.

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples opciones de ocio: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, al igual que los que prefieran el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de largo, conocida como "la playa grande", y la bahía más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Esta propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, a la que se puede llegar a pie en unos 8 minutos. Santa Ponsa también cuenta con varios campos de golf de primera clase. Los propietarios de yates también sacarán provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Otros datos

¡La compra de esta propiedad está libre de comisiones para el comprador! ¡El comprador corre con los gastos accesorios de notaría! Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , ya que depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Número de propiedad: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)