

Paguera – Südwest

# Villa de luxe renovée avec vue de rêve sur la mer

Número de propiedad: 3450



PRECIO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 317 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.025 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                       |                |                        |                                                        |
|-----------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 3450           | Precio de compra       | 2.995.000 EUR                                          |
| Superficie habitable  | ca. 317 m²     | Casa                   | Villa                                                  |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Estado de la propiedad | completamente restructurado                            |
| Habitaciones          | 5              | Método de construcción | Sólido                                                 |
| Dormitorios           | 4              | Espacio utilizable     | ca. 317 m²                                             |
| Baños                 | 4              | Características        | WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |
| Año de construcción   | 2001           |                        |                                                        |

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Datos energéticos

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       |

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Dream Destination films



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Dream Destination films



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Cette villa récemment rénovée se trouve dans un quartier résidentiel recherché au-dessus de la ville de Paguera. Depuis la terrasse, la vue sur la mer et les environs est à couper le souffle. Le boulevard de Paguera avec ses commerces, ses restaurants et ses cafés est facilement accessible à pied. La villa moderne s'étend sur deux étages et dispose à l'étage supérieur d'un salon / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte moderne, d'une chambre à coucher principale avec salle de bain privée et d'un WC pour les invités. Un escalier depuis la terrasse couverte mène à la terrasse spacieuse sur le toit, d'où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur la mer et les environs. Les trois chambres à coucher avec salle de bains privative se trouvent à l'étage inférieur, avec une buanderie. La propriété dispose de terrasses libres et couvertes avec une piscine ainsi qu'un garage pour un véhicule. Elle est située près de la plage et à proximité d'un terrain de golf.

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- chauffage au sol,
- portes et fenêtres coulissantes en PVC à double vitrage,
- cuisine intégrée moderne de haute qualité

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières (>8%, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)