Palmanova – Südwest

Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

Número de propiedad: 1932

PRECIO DE COMPRA: 586.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 78,97 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1932
Superficie habitable	ca. 78,97 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	586.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Componentes prefabricados
Espacio utilizable	ca. 64 m²
Características	Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

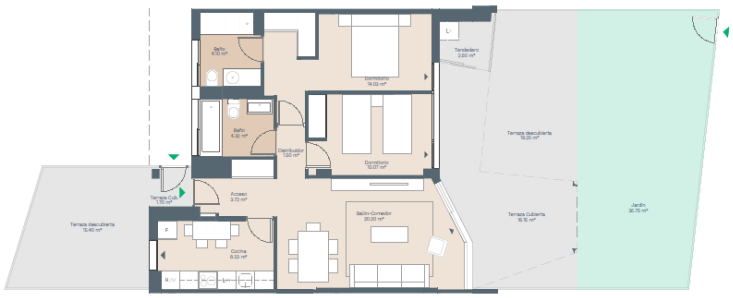
La propiedad

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Una primera impresión

NESEA I L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 79 m² et une terrasse couverte d'environ 19 m². Il comprend 2 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Detalles de los servicios

Inclus
Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).
Débarras
fenêtres en aluminium à double vitrage
cuisine équipée avec appareils électroménagers
armoires encastrées
salle de fitness entièrement équipée
Zone de stationnement pour les vélos
Accès sans barrière par des rampes
Carrelage en grès cérame
Piscine communautaire
Climatisation w/k
ADSL
Chauffeur
Système de filtration
Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Todo sobre la ubicación

Situé à quelques pas de la plage, d'un large choix de restaurants et de boutiques, ainsi que d'activités sportives et de loisirs, ce projet de construction moderne est idéalement situé à Palmanova. Palmanova se trouve directement au cœur de l'élégant sud-ouest de Majorque, sur une bande côtière qui relie deux baies avec une plage de sable blanc et fin. Le front de mer offre une vue pittoresque sur la baie de Palma, ainsi qu'un excellent choix de restaurants internationaux. Le port de plaisance de Puerto Portals, qui se situe au même niveau que Monte Carlo et Saint-Tropez en comparaison internationale et qui offre toutes les possibilités de sports nautiques, se trouve dans le village voisin, à seulement 2 minutes en voiture. Les terrains de golf de Bendinat et Santa Ponsa sont à moins de 10 minutes. Toutes les choses nécessaires au quotidien sont disponibles toute l'année à Plamanova, directement sur place. Avec quatre grands supermarchés, des centres médicaux internationaux et toutes sortes de commerces et de services, ainsi que des écoles et des jardins d'enfants, Palmanova offre une excellente infrastructure. Grâce aux bonnes liaisons de transport, Palma est accessible en 10 minutes à partir d'ici.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Otros datos

La structure de paiement du projet est divisée en différentes étapes. Frais de réservation avant le début de la construction = 6600.-€. Premier paiement à partir du début de la construction = 10% de la valeur totale plus taxe - 6600.-€ de frais de réservation. Deuxième étape de paiement après l'avancement de la construction 5 mois = 10% plus impôt. Troisième étape de paiement après l'avancement de la construction 10 mois = 10% plus impôt. Dernière étape de paiement à la livraison = 70% plus taxe L'achèvement du projet est prévu pour le 3e ou le 4e trimestre 2025.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com