

Palmanova – Südwest

# Neubauprojekt: Moderne Wohnung in Strandnähe

*Número de propiedad: 1932*



PRECIO DE COMPRA: 586.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1932	Precio de compra	586.000 EUR
Superficie habitable	ca. 78,97 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Piso	2	Método de construcción	Componentes prefabricados
Habitaciones	3	Espacio utilizable	ca. 64 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Baños	2		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Otros		

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Una primera impresión

NESEA I Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 79 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglaste Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Detalles de los servicios

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestattet Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Fußläufig, zum Strand, einer breiten Auswahl von Restaurants und Geschäften, sowie Sport und Freizeitangeboten liegt dieses moderne Neubauprojekt in bester Lage in Palmanova. Palmanova liegt direkt in Herzen des eleganten Südwestens Mallorcas an einem Küstenstreifen, der zwei Buchten mit feinem, weißen Sandstrand verbindet. Die Uferpromenade bietet einen malerischen Blick über die Bucht von Palma, sowie eine hervorragende Auswahl internationaler Restaurants. Der Yachthafen von Puerto Portals, der im internationalen Vergleich gleichwertig mit Monte Carlo und Saint-Tropez rangiert und alle Wassersport Möglichkeiten bietet, liegt in direktem Nachbarort, nur 2 Autominuten entfernt. Die Golfplätze von Bendinat und Santa Ponsa sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Palmanova ganzjährig, direkt im Ort zu erreichen. Mit vier großen Supermärkten, internationalen Ärztezentren und jeder Art von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Schulen und Kindergärten bietet Palmanova eine ausgezeichnete Infrastruktur. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Palma von hier aus in 10 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Otros datos

Die Zahlungsstruktur des Projekts ist in einzelne Schritte aufgeteilt. Reservierungsgebühr vor Baubeginn = 6600.-€ Erste Zahlung ab Baubeginn = 10% des Gesamtwerts plus Steuer - 6600.-€ Reservierungsgebühr. Zweiter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 5 Monate = 10% plus Steuer Dritter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 10 Monate = 10% plus Steuer Letzter Zahlungsschritt bei Übergabe = 70% plus Steuer Die Fertigstellung des Projekts wird in 3. bis 4. Quartal 2025 erwartet.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)