

Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca : villa de rêve à Cala Llamp avec des vues spectaculaires sur la mer

Número de propiedad: 3439



PRECIO DE COMPRA: 12.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 478 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.135 m²

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3439
Superficie habitable	ca. 478 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	12.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 196 m ²
Características	Cocina empotrada

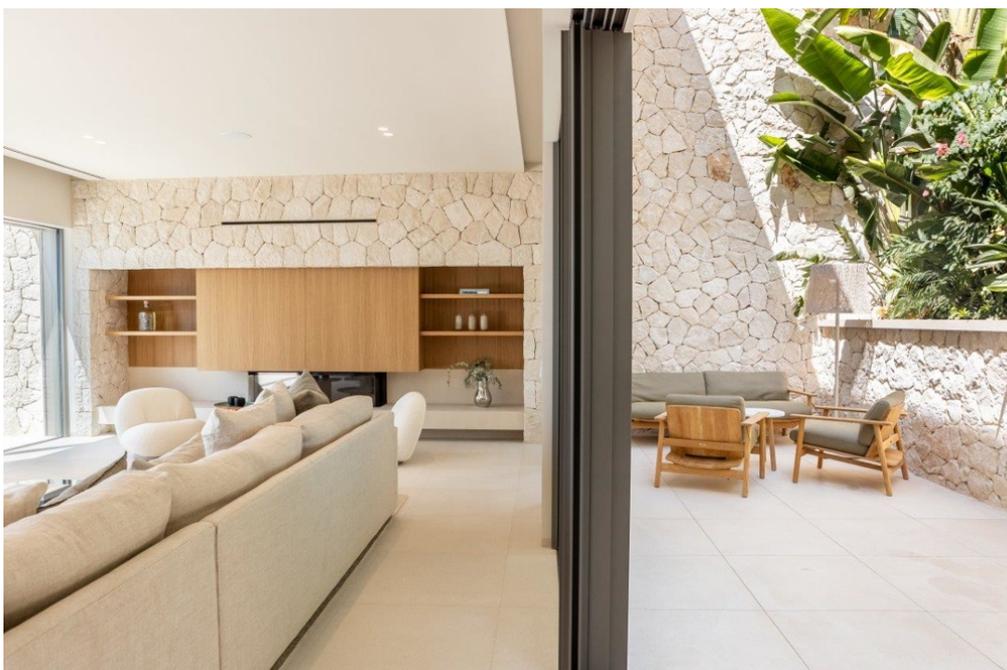
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



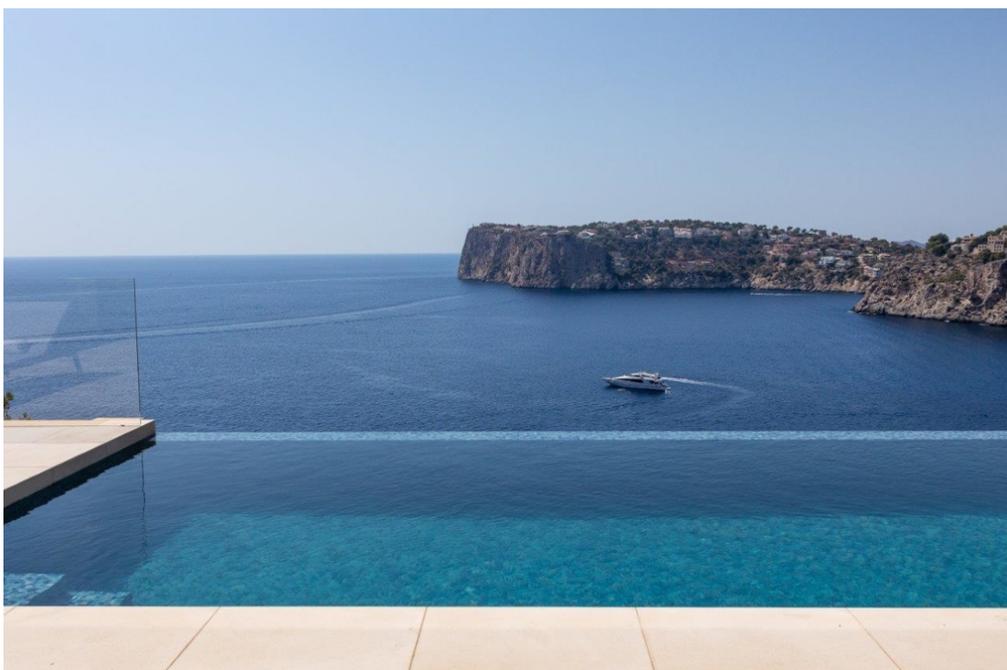
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



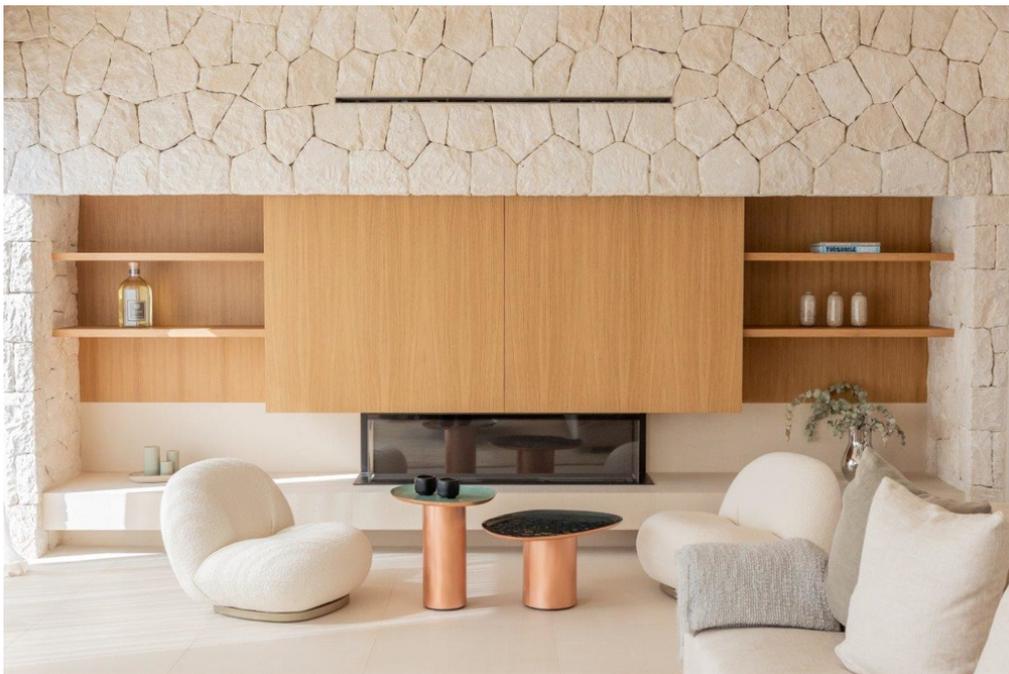
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



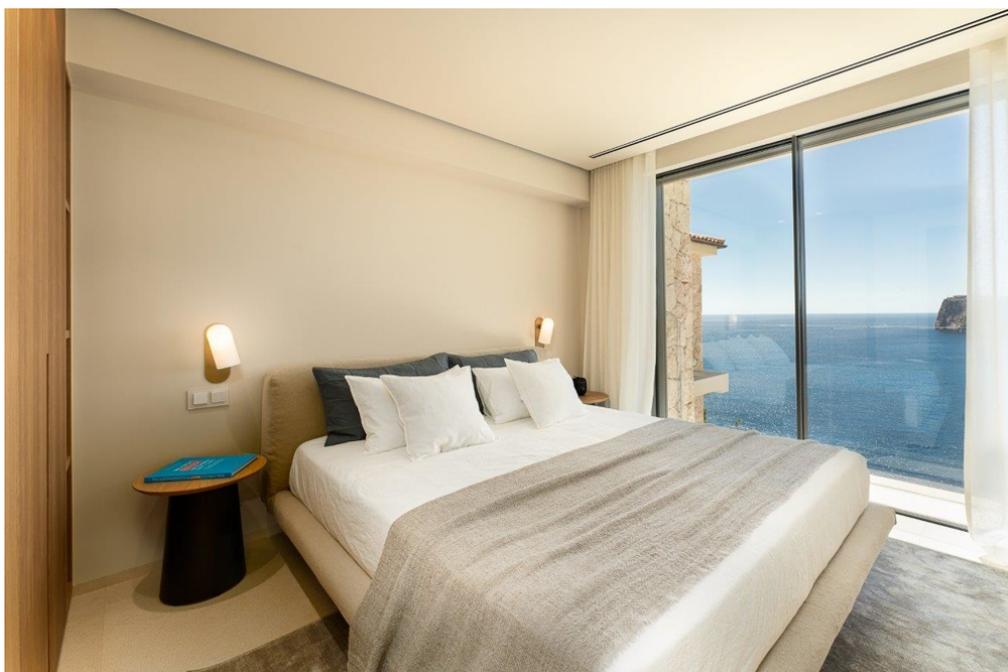
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



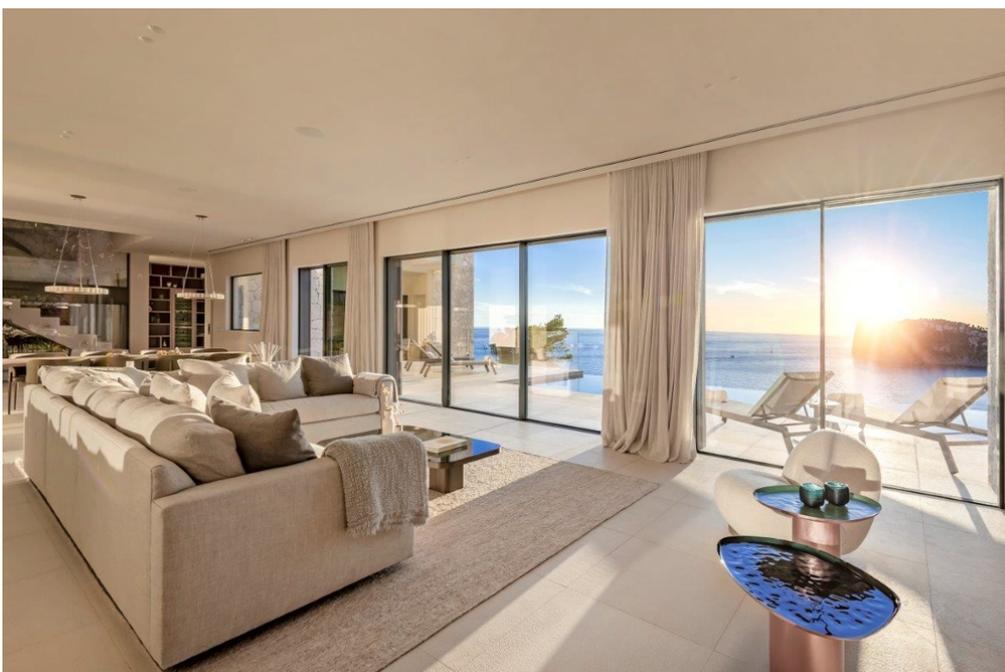
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



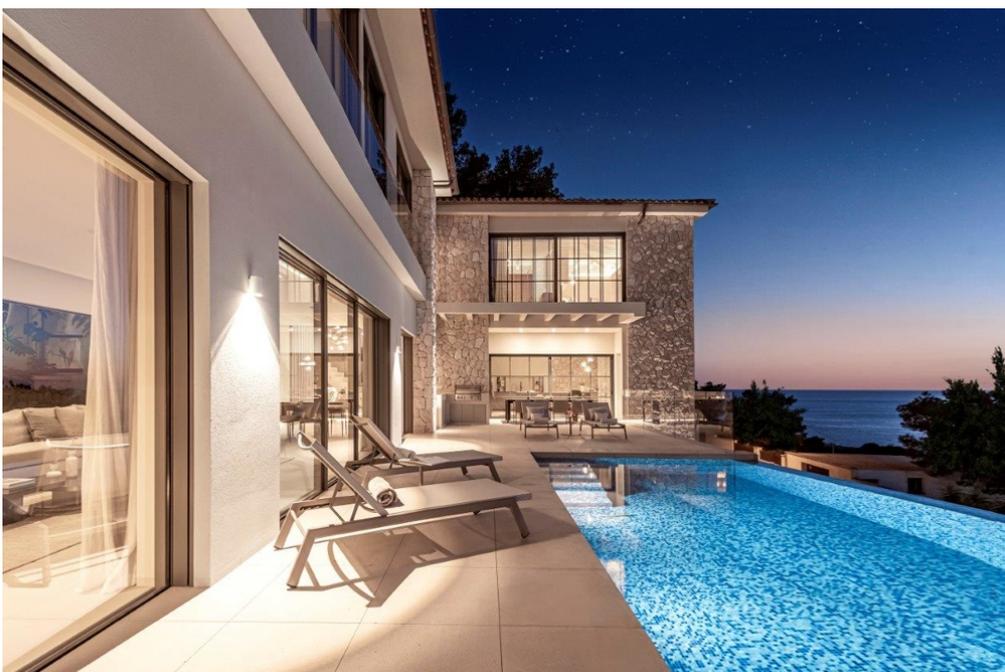
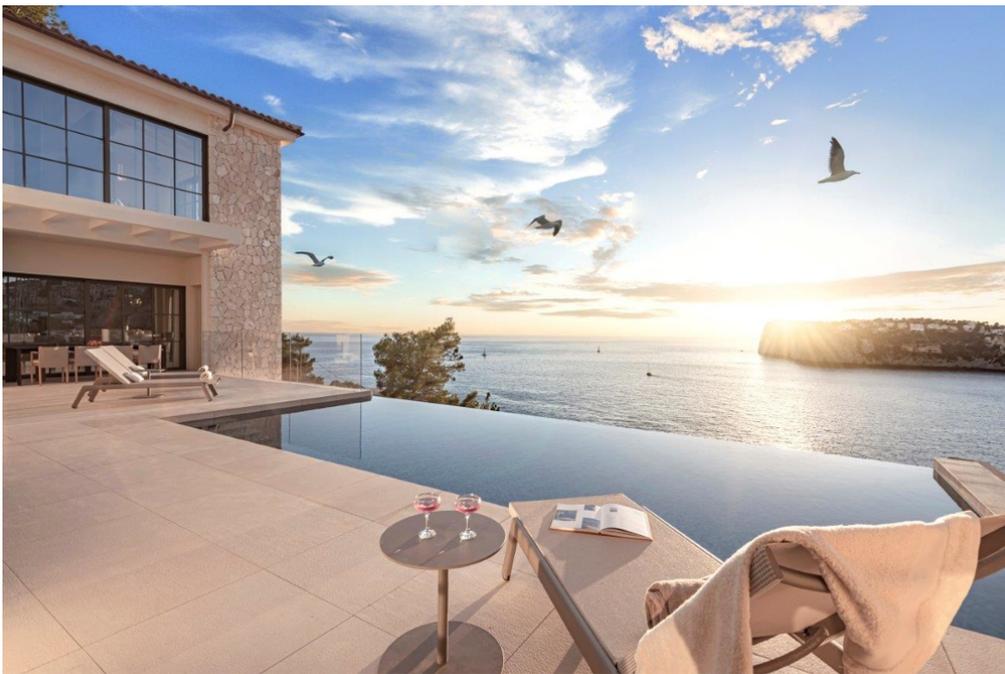
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Una primera impresión

Au milieu de Cala Llamp se trouve cette villa moderne de construction récente d'un superlatif absolu. Le projet bénéficie d'une vue fantastique sur la mer et le coucher de soleil. Les pièces inondées de lumière ainsi que la terrasse se répartissent sur deux niveaux, les 5 chambres à coucher avec salles de bains en suite et dressings, le grand salon/salle à manger, la cuisine ouverte design entièrement équipée ainsi que le luxueux salon et le coin bar avec cuisine d'été au niveau de la piscine offrent une vue magnifique sur la mer et le coucher de soleil. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement d'invités, l'espace SPA privé avec sauna et salle de fitness, ainsi que la salle technique et la buanderie. L'ameublement parfait de la villa peut être repris séparément.

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Detalles de los servicios

Ascenseur
Piscine à débordement
Sauna
Gym
Appartement d'invités
Foyer à gaz
Chauffage au sol
Climatisation chaud/froid
Sols en pierre
garage pour 4 voitures

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Todo sobre la ubicación

Port d'Andratx est une charmante station balnéaire avec son propre flair grâce à son authentique port de pêche, ses nombreux restaurants, ses boutiques et ses magasins. À l'extérieur, parallèlement à la promenade, vous trouverez de nombreuses boutiques individuelles, des galeries et des cafés avec des sièges en plein air, qui offrent une atmosphère méditerranéenne élégante. La luxueuse marina de la baie naturelle est une plaque tournante traditionnelle du yachting international et a été développée ces dernières années par Puerto Portals et Port Adriano au sud-ouest de Majorque et offre toutes les possibilités de sports nautiques. Le terrain de golf tout proche, le Golf d'Andratx, offre quelques-unes des plus belles vues sur la mer. Les baies environnantes, comme Monport, la Mola et Cala Lamp, abritent les quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud-ouest, et c'est surtout ici que l'on trouve quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque, offrant une vue unique sur la côte et la mer. Ceux qui peuvent se targuer d'avoir une villa à Majorque ont ici l'un des meilleurs endroits pour vivre. Le beau club de plage de Port d'Andratx est également accessible en bateau et offre des eaux cristallines. La bordure ouest de la région de Tramuntana s'élève directement au bord de la vallée d'Andratx.

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com