

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca: Villa de ensueño en Cala Llamp con espectaculares vistas al mar

Número de propiedad: 3439



PRECIO DE COMPRA: 12.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 478 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.135 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3439
Superficie habitable	ca. 478 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2022

Precio de compra	12.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 196 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad





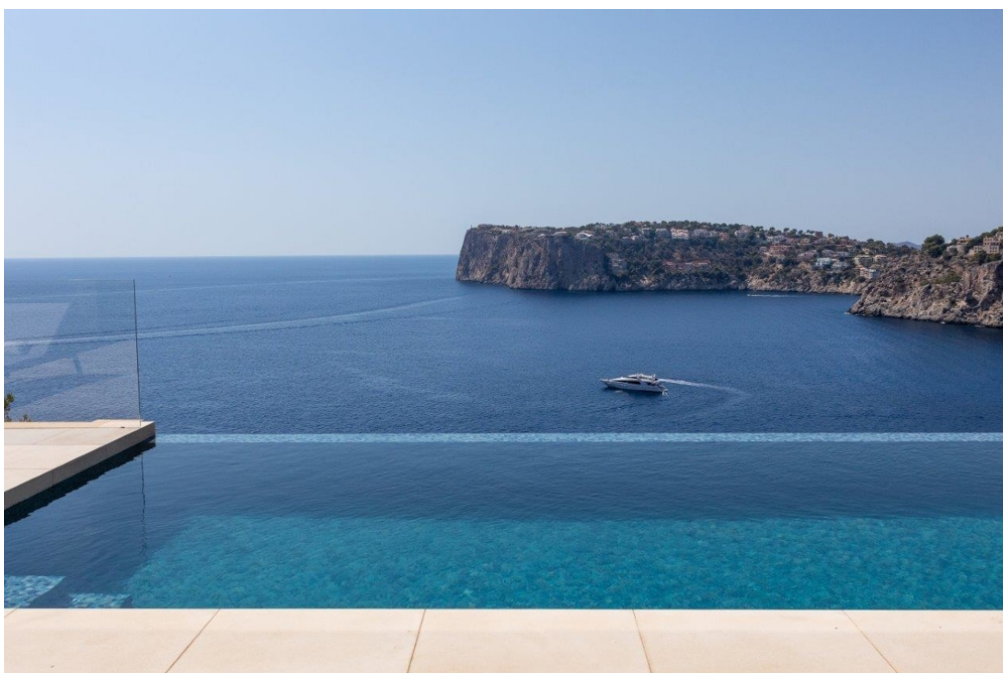
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

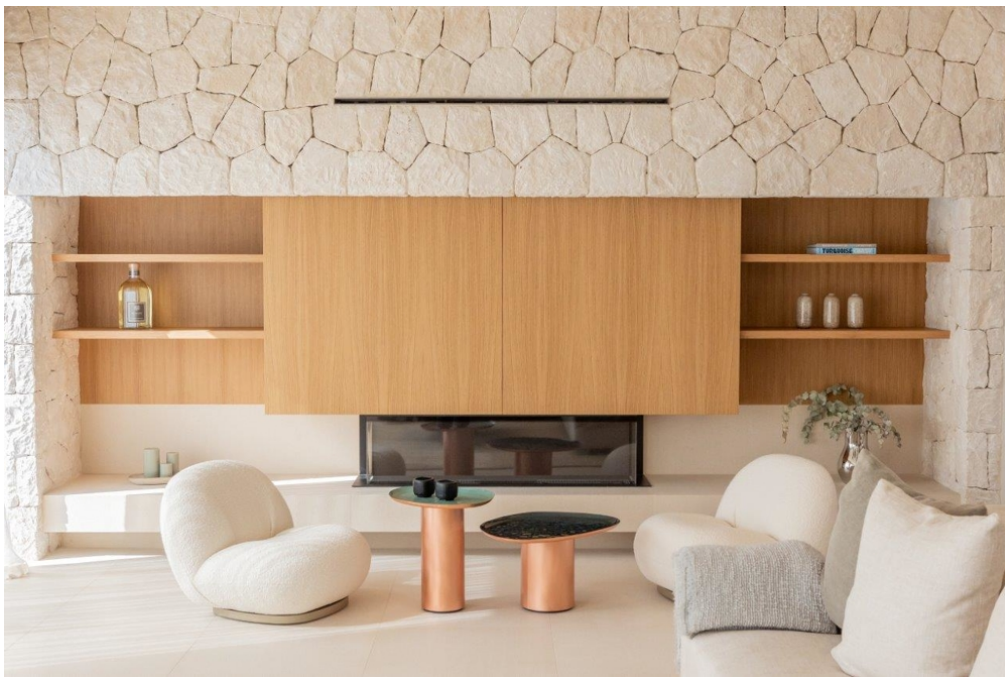
## La propiedad





Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

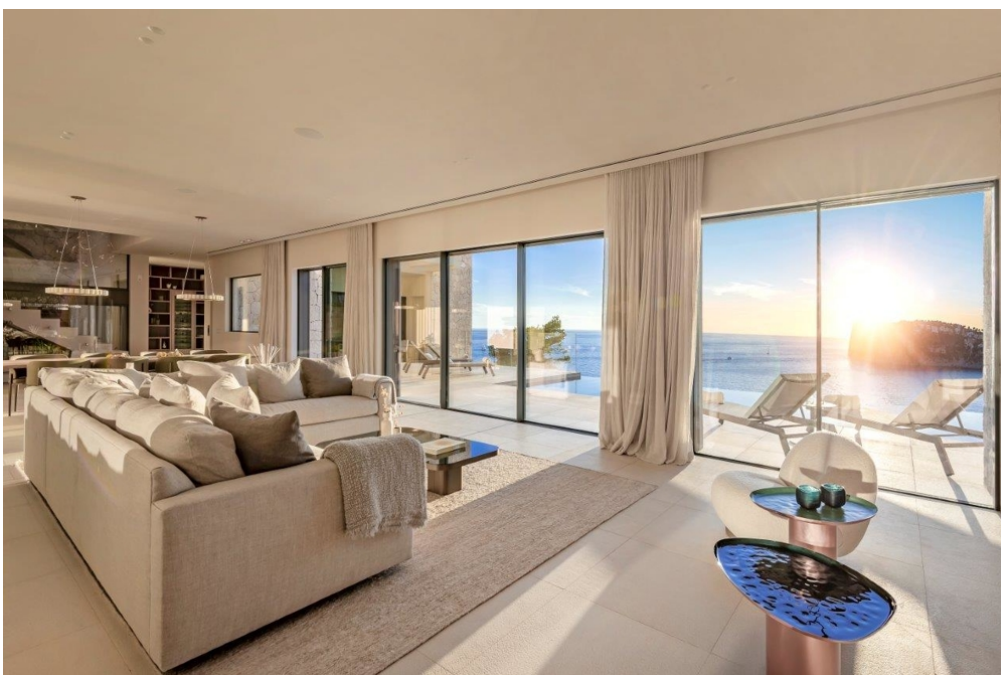
## La propiedad





Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Una primera impresión

Esta moderna villa de nueva construcción de superlativos absolutos se encuentra en el centro de Cala Llamp. El proyecto cuenta con una fantástica vista al mar y la puesta de sol. Las luminosas habitaciones, así como la terraza se distribuyen en 2 niveles, los 5 dormitorios con baños en suite y vestidores, un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño totalmente equipada, así como el lujoso salón y zona de bar, con cocina de verano en el nivel de la piscina ofrecen una fantástica vista al mar y la puesta de sol. En la planta baja hay un apartamento de invitados, la zona de SPA privada con sauna y sala de fitness, así como instalaciones técnicas y lavandería. El perfecto amueblamiento de la villa se puede adquirir por separado.



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Detalles de los servicios

Ascensor  
Piscina infinita  
Sauna  
Gimnasio  
Piso de invitados  
Chimenea de gas  
Suelo radiante  
Aire acondicionado frío/calor  
Suelos de piedra  
Garaje para 4 coches

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Port d'Andratx es una encantadora localidad costera con estilo propio gracias a su auténtico puerto pesquero, con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas. En el exterior, paralelos al paseo marítimo, encontrará numerosas tiendas individuales, galerías y cafés con asientos al aire libre, que ofrecen un elegante ambiente mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural es un centro tradicional de la náutica internacional y se ha ampliado en los últimos años desde Puerto Portals y Port Adriano en el suroeste de Mallorca, ofreciendo todas las instalaciones para deportes acuáticos. El cercano campo de Golf d' Andratx ofrece algunas de las mejores vistas del mar. Las bahías de los alrededores, como Monport, la Mola y Cala Lamp, albergan las zonas residenciales más exclusivas del suroeste. Aquí, en particular, encontrará algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca, que ofrecen unas vistas únicas de la costa y el mar. Si puede llamar suya a una villa en Mallorca, éste es uno de los mejores lugares para vivir. El hermoso club de playa de Port d'Andratx también es accesible en barco y ofrece aguas cristalinas. El extremo occidental de la región de Tramuntana se eleva justo al borde del valle de Andratx.

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)