

Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Dream villa in Cala Llamp with spectacular sea views

Número de propiedad: 3439



PRECIO DE COMPRA: 12.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 478 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.135 m²

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3439
Superficie habitable	ca. 478 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	12.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 196 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



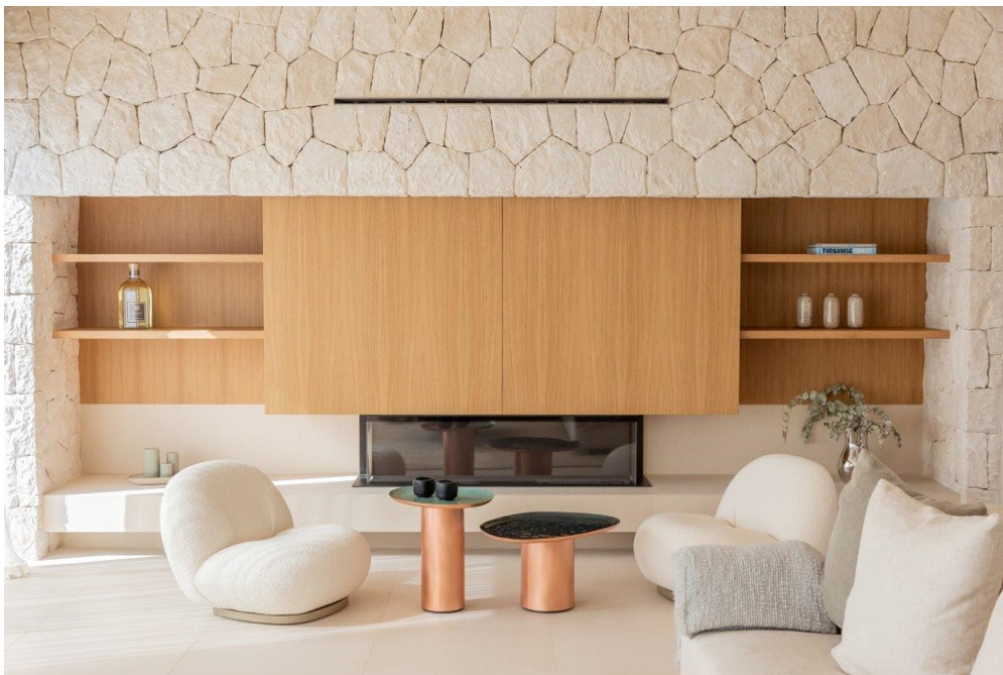
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



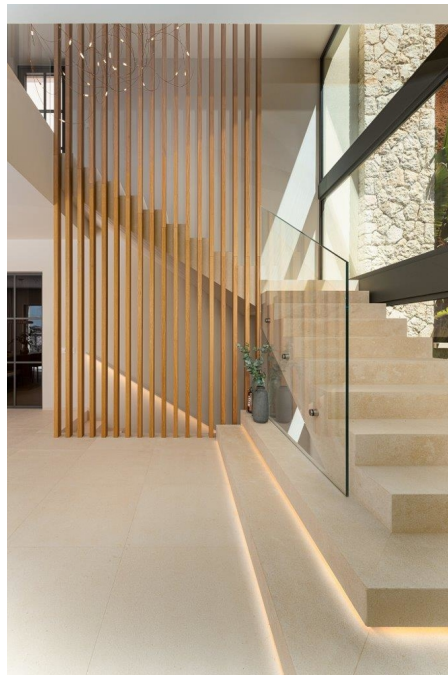
Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Una primera impresión

In the middle of Cala Llamp is this modern new construction villa of absolute superlatives. The project has a fantastic view of the sea and the sunset. The light-flooded rooms, as well as the terrace are distributed on 2 levels, the 5 bedrooms with en suite bathrooms and dressing rooms, a spacious living-dining area, fully equipped, open designer kitchen, as well as the luxurious lounge and barbeque area, with summer kitchen on the pool level offer a fantastic view of the sea and the sunset. On the first floor there is a guest apartment, the private SPA area with sauna and fitness room, as well as technical and laundry room. The perfect furnishing of the villa can be taken over separately.

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Detalles de los servicios

Elevator
Infinity pool
Sauna
Gym
Guest apartment
Gas fireplace
Underfloor heating
Air conditioning hot/cold
Stone floors
Garage for 4 cars

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Todo sobre la ubicación

Port d'Andratx is a charming seaside resort with its own flair due to the authentic fishing port, with its many restaurants, boutiques and stores. Outside, parallel to the promenade, you will find many individual stores, galleries and cafes with outdoor seating, offering an elegant Mediterranean atmosphere. The luxurious marina of the natural bay is a traditional hub of international yachting and has been expanded in recent years from Puerto Portals and Port Adriano in southwest Mallorca, offering all water sports. The nearby Golf d' Andratx course offers some of the most beautiful views of the sea. The surrounding bays, such as Monport, la Mola and Cala Lamp are home to the most exclusive residential areas of the southwest, especially here you will find some of the most luxurious properties in Mallorca, offering unique views over the coast and the sea. If you can call a villa in Mallorca your own, this is one of the best places to live. The beautiful beach club of Port d'Andratx is also accessible by boat and offers crystal clear waters. The western edge of the Tramuntana region rises right on the edge of the valley of Andratx.

Número de propiedad: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com