

Calvia – Südwest

# Encantador chalet con piscina y licencia de alquiler

*Número de propiedad: 3441*



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 470 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3441	Precio de compra	895.000 EUR
Superficie habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 193 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	2 x Otros	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvià – Südwest

## Una primera impresión

Esta casa perfectamente diseñada se encuentra en el acogedor y tradicional pueblo de Calvià. Fue completamente renovada en 2019 con gran atención al detalle. El espacio habitable se distribuye en dos plantas. La zona de estar y el comedor se acceden a través de la entrada principal junto al vestíbulo y está directamente conectada con la cocina, mientras que los tres dormitorios y los tres baños, dos de ellos en-suite también se encuentran en la misma planta. A la planta de abajo se accede mediante unas escaleras, las cuáles dan lugar a la zona del spa con sauna finlandesa, y un sillón de hidromasaje, Al otro lado, se encuentra la sala de fitness, junto a una ducha, lavabo, y la zona de lavadora y secadora. En ese mismo espacio, también se encuentra una piscina climatizada con función de jacuzzi. En el espacio exterior, encontramos el precioso jardín y la piscina, además de una zona equipada con una barbacoa, y todo lo necesario que se precisa para una cena con amigos.

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor en toda la casa
- Armarios empotrados en los dormitorios
- Cocina totalmente equipada.
- Máquina Osmosis
- Alarma de humos
- 2 tanques de agua caliente
- Lavadora + Secadora
- Wifi
- Ventanas de climalit de aluminio con textura madera
- Toda la casa está trasdisada + Techo con aislamiento
- Licencia turística antigua (no hace falta renovar cada 5 años)



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Calvià es un encantador y auténtico pueblo mallorquín y el centro administrativo del municipio de Calvià, que representa una gran parte del suroeste de Mallorca. Aquí, enclavado en el ambiente de los callejones tradicionales, encontrará cafeterías y tiendas para las necesidades diarias, así como el ayuntamiento, escuelas, un amplio centro deportivo y una piscina cubierta. Santa Ponsa, con sus campos de golf, y Puerto de Andratx, con su ambiente mediterráneo, están a sólo 10 minutos en coche. La ciudad de Palma y el aeropuerto están a unos 20 minutos.

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)