

Calvia – Südwest

# Charmantes Chalet mit Pool und Vermietungslizenz

*Número de propiedad: 3441*



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 470 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3441	Precio de compra	895.000 EUR
Superficie habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 193 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

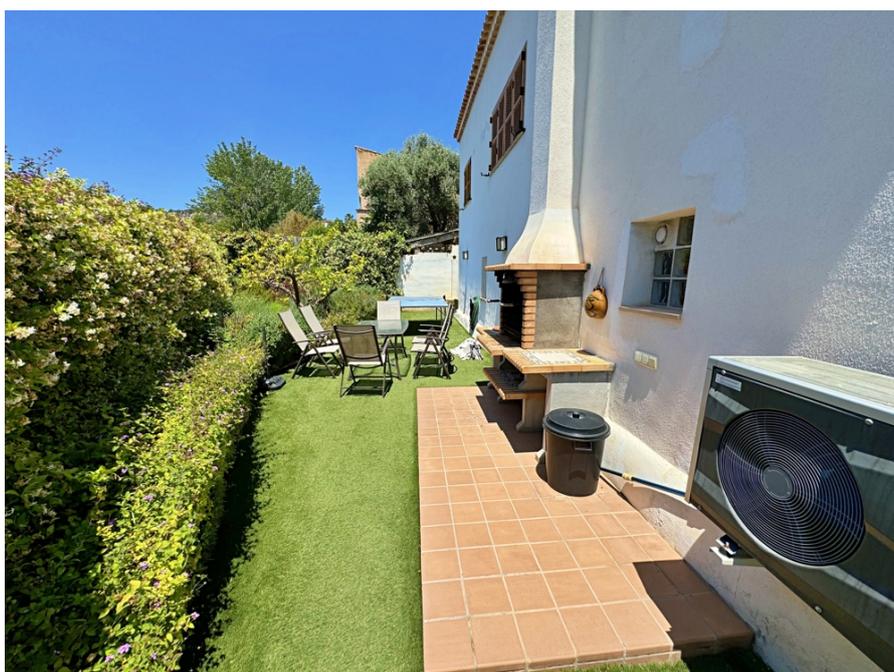
Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica

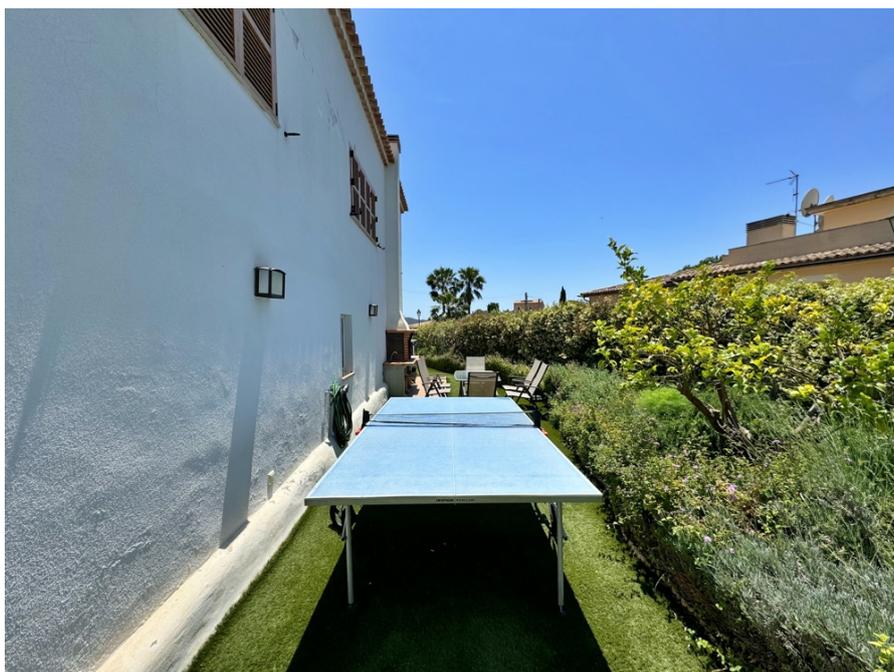
Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



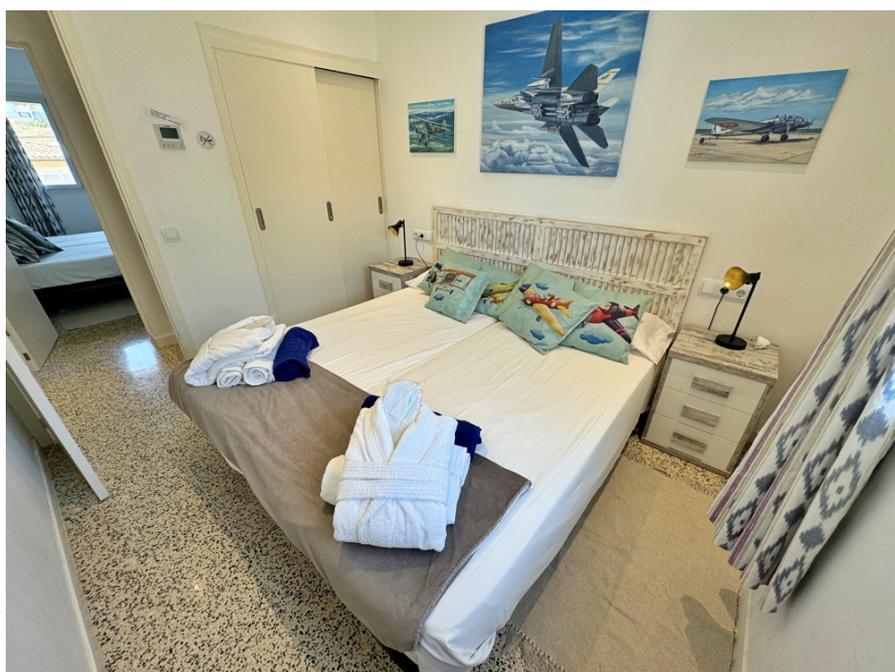
Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



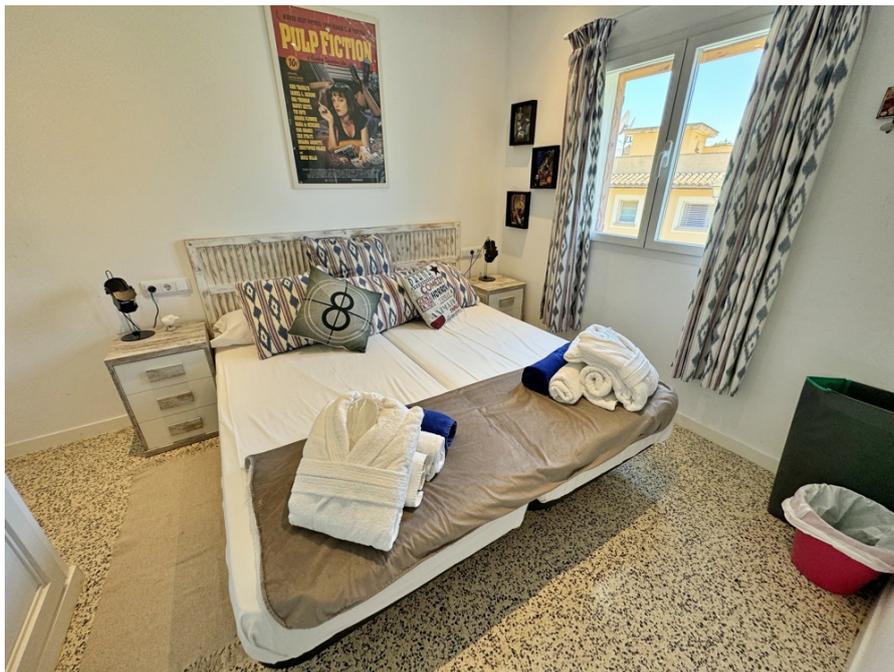
Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvià – Südwest

## Una primera impresión

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in dem gemütlichen und traditionellen Dorf Calvià. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und in ein super gemütliches Gästehaus umgewandelt. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Ebenerdig von der Straße aus betritt man das Haus und auf dieser Ebene befindet sich der Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Küche, die drei Doppel-Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite, befinden sich auf derselben Etage. Die untere Etage ist über eine innenliegende Treppe zu erreichen, die zum Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool führt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Fitnessraum mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trocknerbereich. Im gleichen Raum befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit Whirlpoolfunktion. Das Herzstück dieses wunderbaren Objektes ist der schöne Garten und der große Swimmingpool mit umlaufender Terrasse sowie einem separaten Bereich neben dem Haus mit einem Grill und allem, was man für ein Abendessen mit Freunden braucht!

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Detalles de los servicios

- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Osmose-Maschine
- Rauchmelder
- 2 Warmwassertanks
- Waschmaschine + Trockner
- Wifi
- Aluminiumfenster mit Climalit Holzstruktur
- Das ganze Haus ist gefliest + Dach mit Isolierung
- Bestehende Vermietungslizenz

**Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Todo sobre la ubicación

Calvia ist ein charmanter, authentisch gebliebener, mallorquinischer Ort und der Verwaltungssitz der Gemeinde Calvia, die einen großen Teil des Südwestens, Mallorcas repräsentiert. Hier finden sich, eingebettet in die Atmosphäre der traditionellen Gassen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie das Rathaus der Gemeinde, Schulen, sowie eine großzügige Sportanlage und ein Hallenbad. Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Puerto de Andratx, mit mediterranem Flair sind nur jeweils 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in ca 20 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)