

Paguera – Südwest

# Appartement soigné à Cala Fornells avec belle vue sur la mer

*Número de propiedad: 1924*



PRECIO DE COMPRA: 590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1924
Superficie habitable	ca. 88,1 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1986

Precio de compra	590.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 106 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

22.09.2026

Clase de eficiencia  
energética F

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



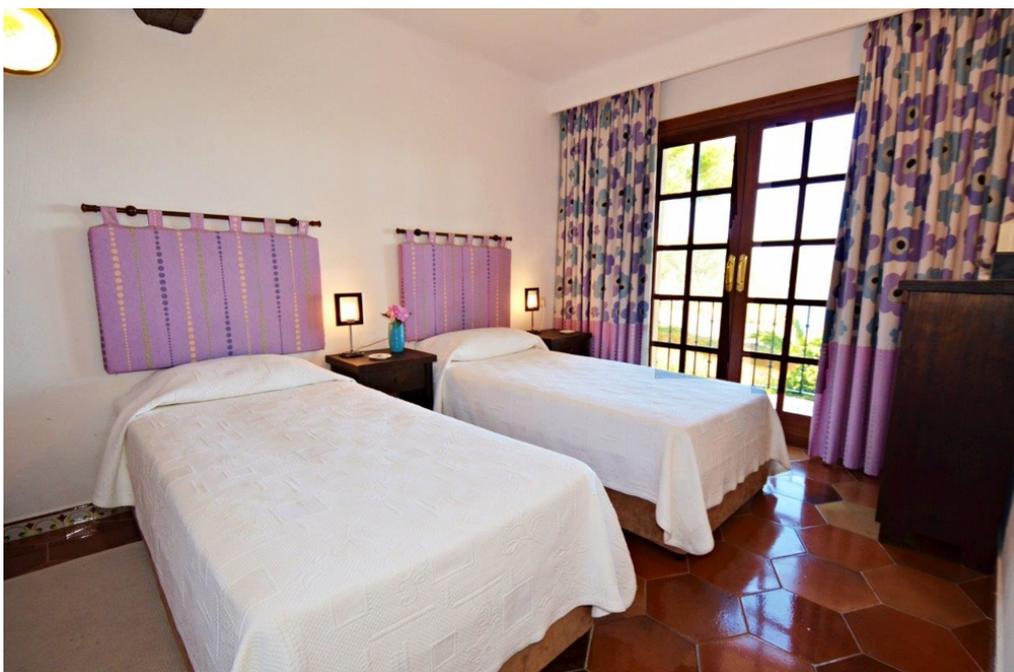
Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Ce bel appartement en Cala Fornells est en parfait état. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres à coucher et de 2 salles de bain. La chambre principale dispose d'un petit balcon supplémentaire de 2,00 m<sup>2</sup>.

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

Climatisation chaud/froid, fenêtres en PVC et en bois à double vitrage !

L'appartement est meublé avec goût et la terrasse offre une belle vue sur la mer !

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La baie de Cala Fornells se distingue par sa construction typiquement méditerranéenne, marquée par le génie du bâtisseur Don Pedro Otzoup. C'est lui qui a créé ces appartements et bâtiments en terrasses au début des années 1970 et qui, aujourd'hui encore, plus de quarante ans après leur création, continuent d'enthousiasmer un grand nombre de vacanciers et de propriétaires. Presque tous les appartements offrent une vue de rêve sur la mer, la grande baie jusqu'à Santa Ponsa et les îles Malgrats. Des restaurants de qualité complètent l'ambiance méditerranéenne. Les points forts sont ici le restaurant "La Gritta" à Aldea II avec une vue panoramique gigantesque sur la mer et le restaurant "La Gran Tortuga" en première ligne de mer à Aldea I. Les plages de Paguera et la zone commerciale avec une multitude de magasins, de restaurants et de bars, sont facilement accessibles à pied par des escaliers ou en voiture par une route. Le trajet jusqu'à Palma dure environ 30 minutes et il faut compter environ 40 minutes jusqu'à l'aéroport.

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Cet appartement dispose de sa propre place de parking privée dans le complexe résidentiel, devant l'appartement. Il y a une très belle piscine commune.

Número de propiedad: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)