

Palmanova – Südwest

# Neubauprojekt: Moderne Wohnung in Strandnähe

*Número de propiedad: 1923*



PRECIO DE COMPRA: 696.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1923
Superficie habitable	ca. 69,17 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	696.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 97 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Una primera impresión

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasteten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Detalles de los servicios

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestattet Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

**Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Todo sobre la ubicación

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Otros datos

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)