

Paguera – Südwest

Appartement ensoleillé au dernier étage dans une résidence calme avec piscine

Número de propiedad: 1973



PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1973
Superficie habitable	ca. 83 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	339.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 86 m²
Características	WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Datos energéticos

Certificado
energético válido
hasta

09.04.2034

Clase de eficiencia
energética

G

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Ce bel appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble et est facilement accessible par ascenseur. L'appartement dispose de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains avec douche ainsi que d'une cuisine avec buanderie, d'un salon avec coin repas, d'un WC visiteurs et d'un petit balcon. L'appartement est situé au calme, face à la forêt. L'appartement est meublé, bien entretenu et prêt à être occupé immédiatement. L'appartement dispose de sa propre place de parking. Il est à quelques minutes à pied du Bulevar de Paguera.

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les frais annexes liés à l'acte notarié sont à la charge de l'acheteur ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ($\geq 8\%$, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Les coûts de la consommation d'eau propre sont inclus dans les frais de propriété ! La communauté des propriétaires se compose de propriétaires espagnols, allemands et anglais ; certains appartements sont loués en permanence, mais la plupart ne sont utilisés que par les propriétaires eux-mêmes pour leurs vacances. Autres charges courantes : Frais d'immeuble : 205,00 € (par mois, y compris la part de parking) Taxe foncière appartement : 327,89 € (par an) Taxe foncière parking : 11,96 € (Annuel) Taxe d'ordures ménagères : 146,10 € (par an) Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, Internet, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. Le montant de l'impôt pour les citoyens de l'UE est d'environ 260,- € pour cet appartement et le parking. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com