

Paguera – Südwest

# Soleado ático en tranquilo complejo residencial con piscina

Número de propiedad: 1973



PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1973
Superficie habitable	ca. 83 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	339.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 86 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

09.04.2034

Clase de eficiencia  
energética

G



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Este hermoso piso está situado en el 3er piso de un edificio de apartamentos y es fácilmente accesible por ascensor. El piso tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con ducha así como cocina con lavadero, salón con comedor, un aseo y un pequeño balcón. El piso tiene una ubicación tranquila hacia el bosque. El piso está amueblado, bien mantenido y listo para su ocupación inmediata. El piso tiene su propia plaza de aparcamiento. Se encuentra a pocos minutos a pie del Bulevar de Paguera.



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Los costes adicionales de la certificación notarial corren a cargo del comprador. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Los gastos de consumo de agua están incluidos en el precio de la vivienda. La comunidad de propietarios está formada por propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan de forma permanente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 205,00 € (mensual incl. cuota de aparcamiento) Impuesto de bienes inmuebles del piso: 327,89 euros (anual) Impuesto de bienes inmuebles del aparcamiento: 11,96 euros (anualmente) Tasas de basura: 146,10 euros (anualmente) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, internet, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aprox. 260,- €. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)