

El Toro – Südwest

# Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovaci3n completa

*Número de propiedad: 3432*



PRECIO DE COMPRA: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 206 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 618 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3432
Superficie habitable	ca. 206 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2022

Precio de compra	1.890.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 230 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

13.07.2032

Clase de eficiencia  
energética

D

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Dream Destination films



Dream Destination films

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Dream Destination films



Dream Destination films

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Una primera impresión

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.



Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Detalles de los servicios

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Otros datos

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

Número de propiedad: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)