

Sol de Mallorca – Südwest

Villa neuve design dans un quartier résidentiel très prisé

Número de propiedad: 3427



PRECIO DE COMPRA: 3.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.670 m²

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3427
Superficie habitable	ca. 345 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2022

Precio de compra	3.790.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 420 m ²
Características	Piscina, Cocina empotrada

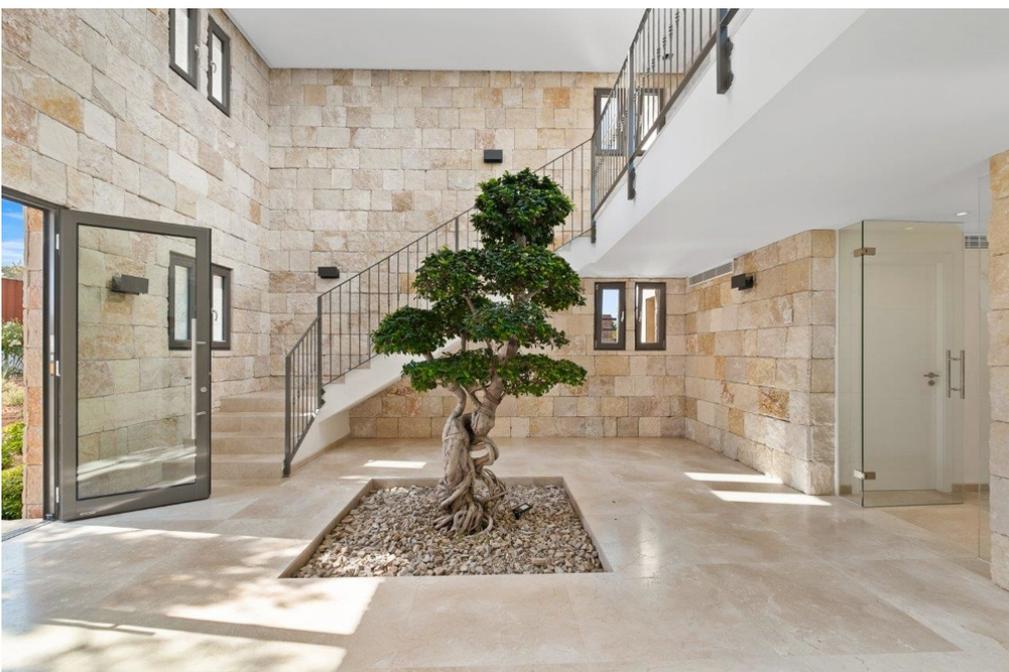
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

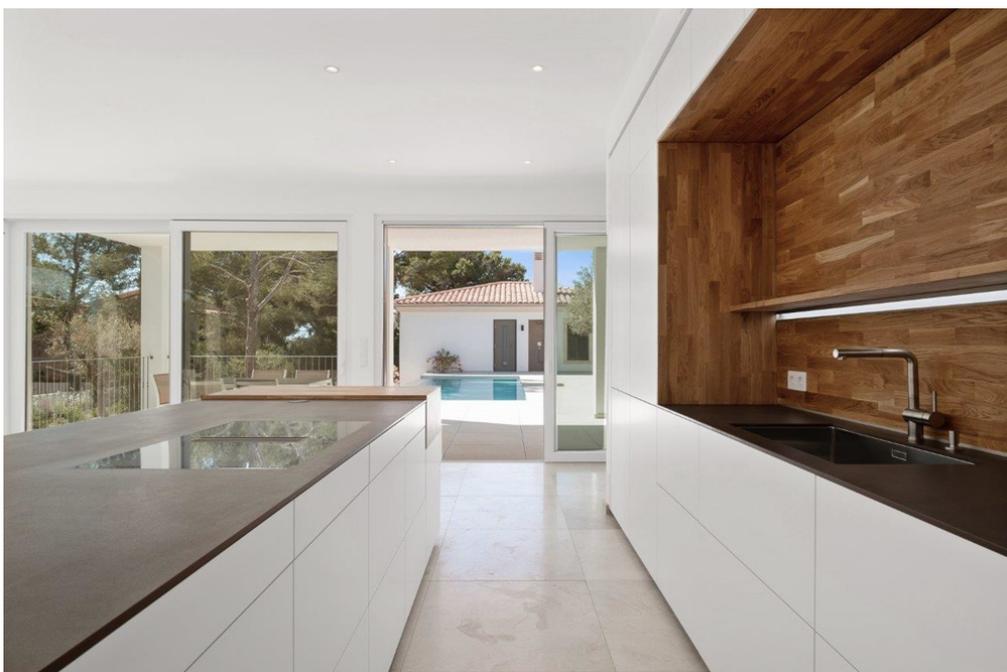
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



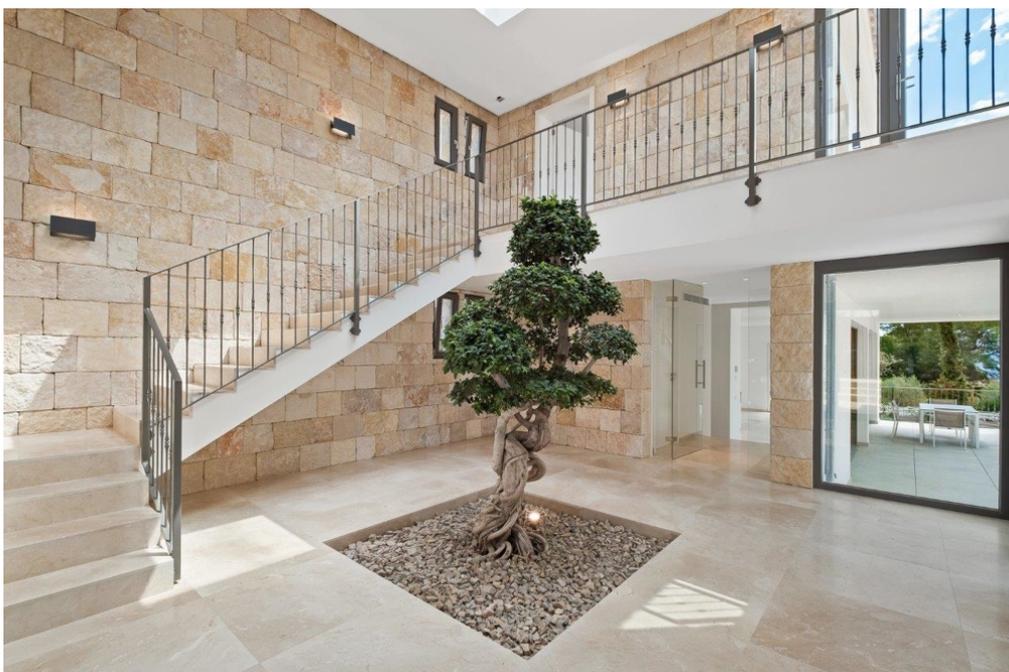
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



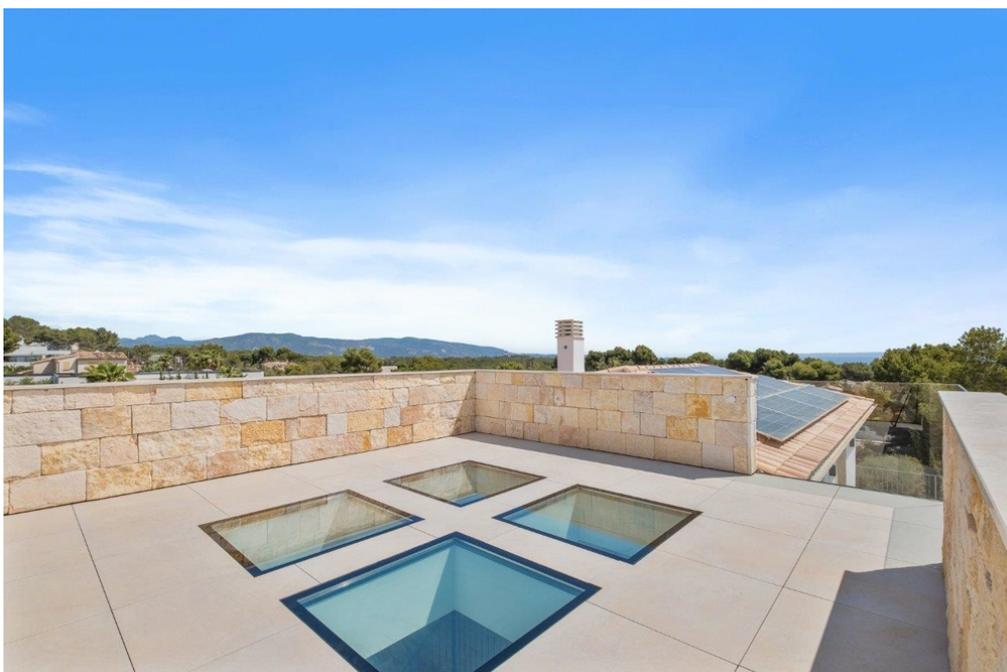
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



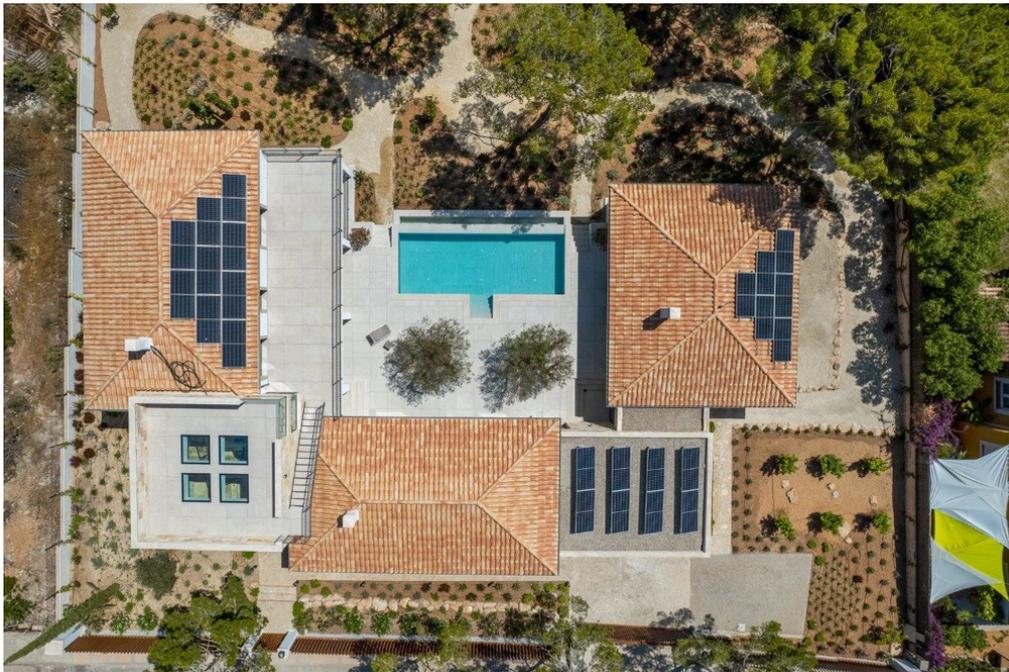
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La propiedad

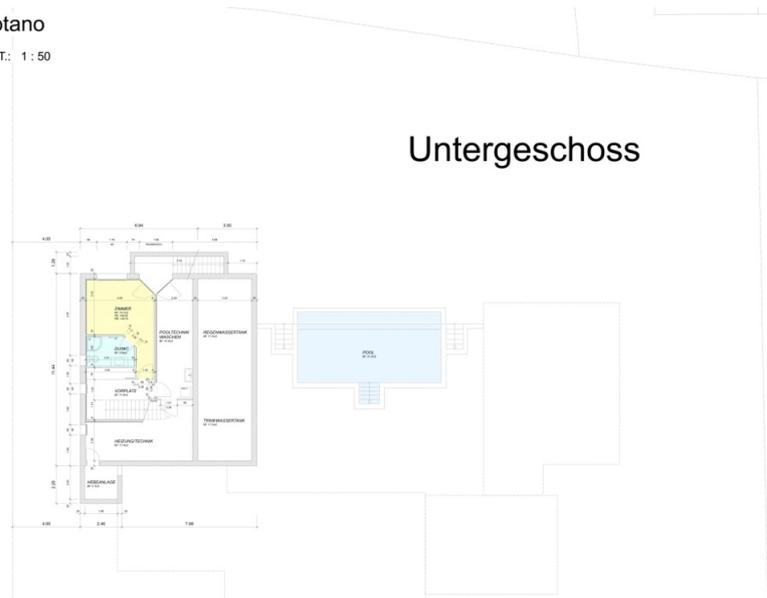


Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Planos de planta

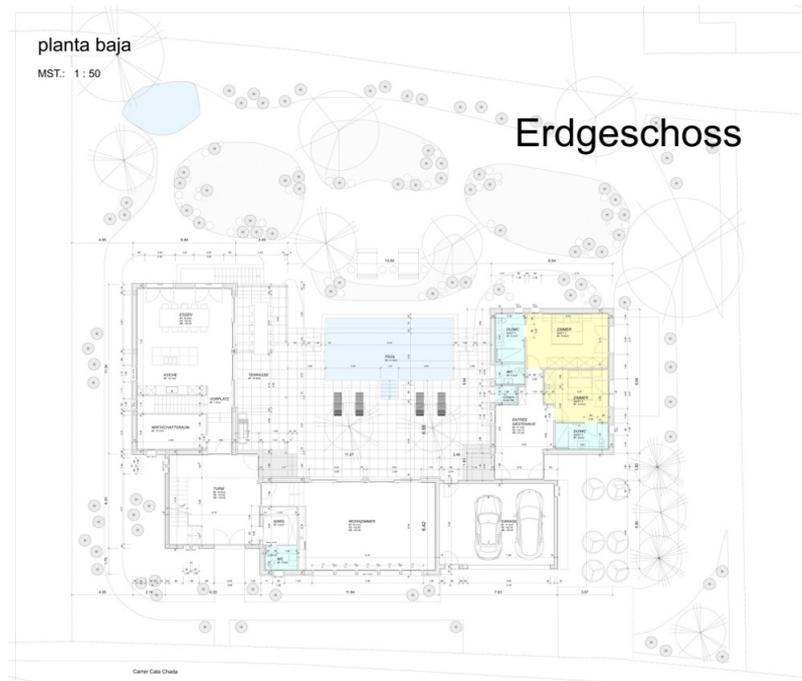
sótano

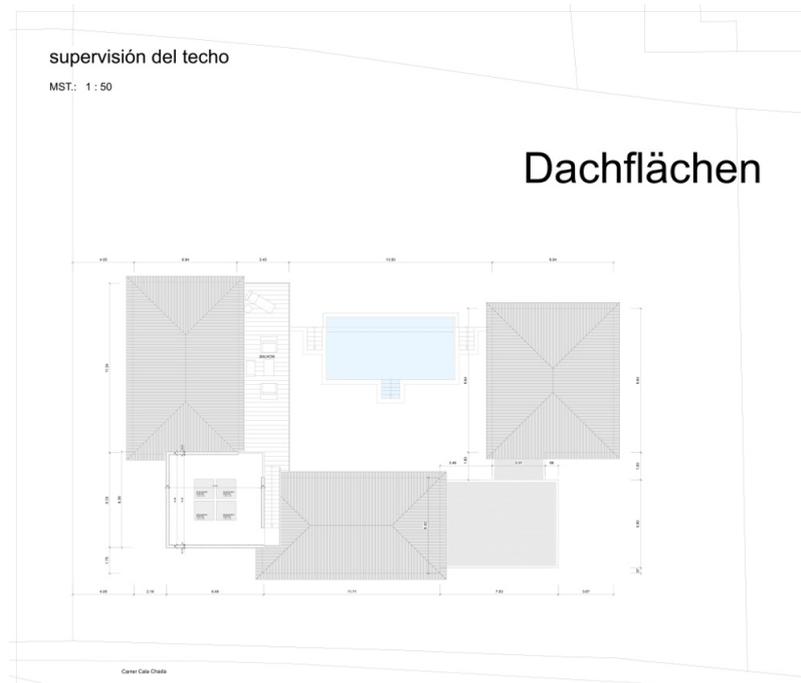
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Una primera impresión

Le plan de la villa a été conçu comme un "U", avec une piscine à débordement au centre. L'ouverture est orientée vers l'est et vers le bas de la pente. L'aile gauche abrite à l'étage les chambres à coucher et une grande terrasse orientée vers le sud. La cuisine et la salle à manger sont disposées au rez-de-chaussée. Le salon, avec sa cheminée en verre, se trouve dans la partie centrale. Dans l'angle se dresse la tour d'observation avec l'entrée principale. Le garage s'ouvre depuis le deuxième coin. L'aile droite dispose d'une entrée séparée et accueille les invités. Au total, la propriété dispose de 5 chambres à coucher avec leurs salles de bains respectives, 1 WC pour invités et 1 douche extérieure.

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Detalles de los servicios

Cette villa dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné et est alimentée par une pompe à chaleur durable Stiebel-Eltron.

De plus, l'électricité est produite par une installation photovoltaïque avec un accumulateur E3DC pour une autarcie maximale de la propriété.

La cuisine intégrée de première classe a été conçue et installée par l'entreprise Stork Interior Design.

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Todo sobre la ubicación

La propriété se trouve dans un quartier de villas calme et élégant dans la localité de Sol de Mallorca (commune de Calvia) au sud-ouest de Majorque. À environ 15 km du centre de Palma et à 20 km de l'aéroport. Le célèbre restaurant Pinos et les baies de Portals Vells et Cala Bella Donna se trouvent à distance de marche.

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com