

Andratx – Südwest

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garage mit tollem Blick

Número de propiedad: 3426



PRECIO DE COMPRA: 585.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 125 m²

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3426
Superficie habitable	ca. 250 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	2

Precio de compra	585.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 300 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Una primera impresión

Renovierungsbedürftiges Stadthaus in der Altstadt von Andratx, aufgeteilt in zwei Häuser, mit insgesamt 7 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Küchen und einer großen Garage, sowie mehreren Terrassen mit Blick auf den Hafen und die Berge. Liegt sehr ruhig in einer verkehrsberuhigten Fußgängerzone. Ist mit dem Auto anfahrbar!

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Todo sobre la ubicación

Andratx ist eine charmante Gemeinde im Südwesten von Mallorca, einer der beliebtesten Inseln der Balearen, Spanien. Das Dorf Andratx liegt etwa 28 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt und ist von einer malerischen Landschaft aus Bergen, Wäldern und dem Mittelmeer umgeben. Hier sind einige charakteristische Merkmale und Sehenswürdigkeiten von Andratx: Historisches Zentrum: Das Dorf Andratx hat ein historisches Zentrum mit engen Gassen, traditionellen Häusern und gepflasterten Straßen. Die Architektur spiegelt oft den traditionellen mallorquinischen Stil wider. Kirche Santa Maria: Die Pfarrkirche Santa Maria ist ein bedeutendes Wahrzeichen in Andratx. Diese Kirche stammt aus dem 13. Jahrhundert und ist ein Beispiel für die gotische Architektur auf der Insel. Plaça d'Espanya: Der Hauptplatz, Plaça d'Espanya, ist ein lebhafter Ort, um sich zu entspannen, Kaffee zu trinken und die Atmosphäre des Dorfes zu genießen. Hier finden auch regelmäßig lokale Veranstaltungen und Märkte statt. Kunst und Kultur: Andratx hat sich zu einem Zentrum für Kunst und Kultur entwickelt. Die CCA Andratx Kunsthalle ist eine renommierte Kunstgalerie, die zeitgenössische Kunstausstellungen präsentiert. Hafen von Andratx: Der Hafen von Andratx ist eine exklusive Marina, die für ihre malerische Lage und ihre Restaurants bekannt ist. Hier finden Sie Yachten und Boote verschiedener Größen. Es ist auch ein beliebter Ort für Spaziergänge und Abendessen mit Blick auf das Meer. Umgebung und Natur: Die Umgebung von Andratx ist geprägt von einer reizvollen Landschaft. In der Nähe befinden sich die Tramuntana-Berge, die zum Wandern und Erkunden einladen. Der Naturpark La Dragonera, eine kleine Insel vor der Küste, ist ebenfalls einen Besuch wert. Lokale Gastronomie: Andratx bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, in denen Sie die köstliche mallorquinische Küche probieren können. Lokale Märkte bieten frische Produkte und regionale Spezialitäten. Andratx ist ein malerisches Dorf, das den Charme der traditionellen mallorquinischen Kultur bewahrt hat, während es gleichzeitig eine moderne und künstlerische Atmosphäre bietet. Es ist ein beliebtes Ziel für Besucher, die die Schönheit der Balearen abseits der überfüllten Touristenorte erleben möchten.

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Otros datos

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

Número de propiedad: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com