

El Toro – Südwest

# Moderna villa de lujo de nueva construcción en 1ª línea de mar

Número de propiedad: 3422



PRECIO DE COMPRA: 8.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 607 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.006 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3422	Precio de compra	8.600.000 EUR
Superficie habitable	ca. 607 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	6	Espacio utilizable	ca. 835 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2021	Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento subterráneo		

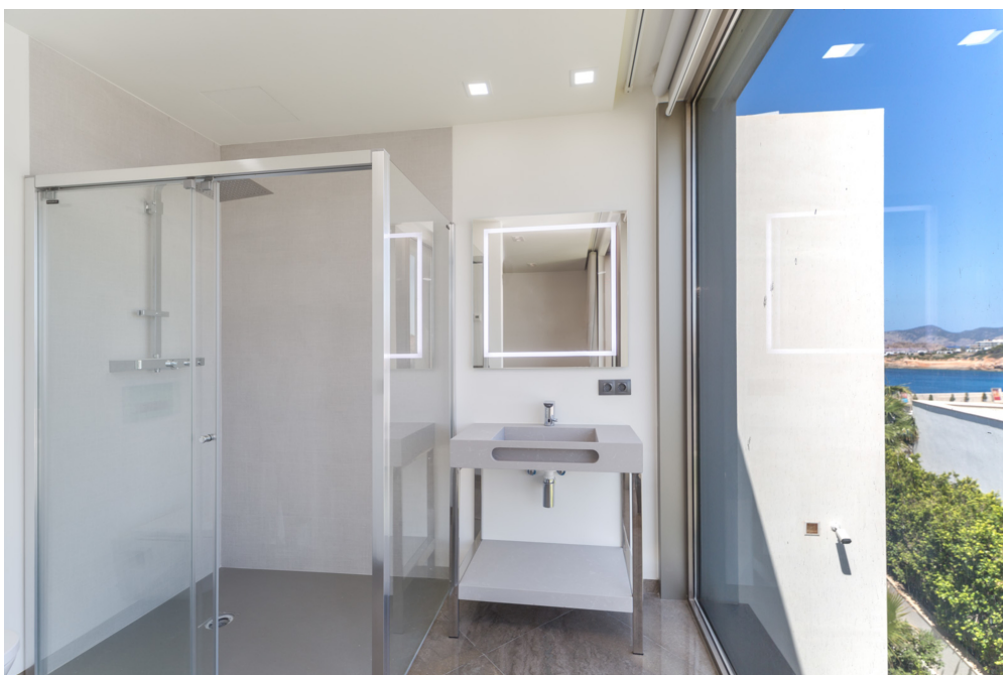
Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Una primera impresión

Con impresionantes vistas al lujoso puerto deportivo Port Adriano, esta villa de lujo ultramoderna se terminó de construir en 2022. En el sótano hay 3 plazas de aparcamiento, una amplia zona de fitness/bienestar y un espacioso piso para invitados. Desde aquí, puede acceder a las plantas superiores por las escaleras o en ascensor. En la planta baja se encuentra la imponente entrada principal, a través de la cual se accede a una luminosa sala de estar principal. Cuenta con un amplio salón-comedor y una cocina americana de alta calidad. Además, en este nivel hay un aseo de invitados. Desde la planta baja se accede a la gran terraza ajardinada con zona de piscina. La piscina infinita tiene una longitud de 22 metros. Arriba están los dormitorios con un amplio dormitorio principal con vestidor y chimenea y baño en suite. Tres dormitorios más, todos con baño en suite, contiguos. Un piso más arriba está la fantástica terraza de la azotea, equipada con bañera de hidromasaje, cocina de verano y un enorme salón. Desde todas las habitaciones se puede disfrutar de una fantástica vista del mar.

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Esta excepcional villa con piscina infinita se encuentra en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)