

El Toro – Südwest

Moderne erstklassige Neubau-Luxusvilla in 1. Meereslinie

Número de propiedad: 3422



PRECIO DE COMPRA: 8.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 607 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.006 m²

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3422	Precio de compra	8.600.000 EUR
Superficie habitable	ca. 607 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	6	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	5	Espacio utilizable	ca. 835 m ²
Baños	6	Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2021		
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento subterráneo		

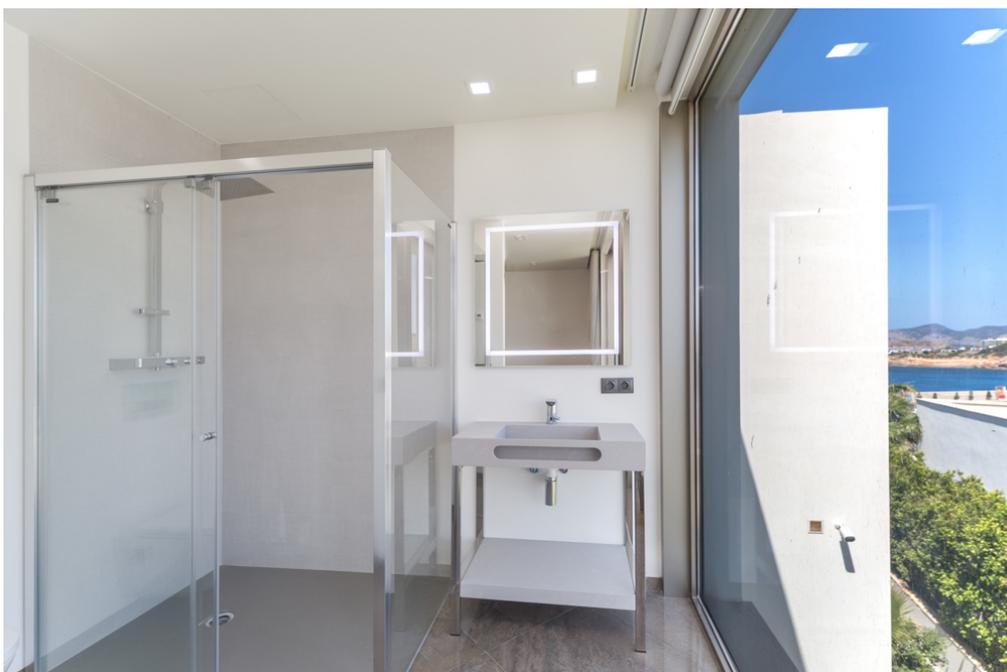
Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



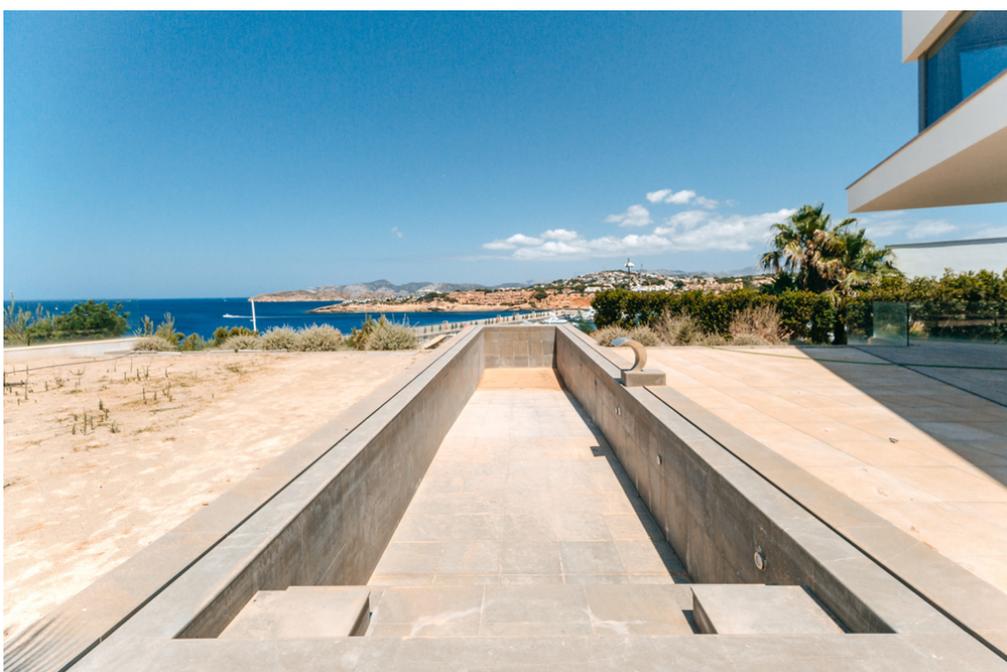
Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Una primera impresión

Mit einem atemberaubenden Blick auf den Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich diese hochmoderne Luxusvilla, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde. Im Untergeschoss befinden sich 3 PKW-Stellplätze, ein großer Fitness-/ Wellnessbereich und ein geräumiges Gäste- Appartement. Von hier aus erreicht man die oberen Stockwerke über die Treppe oder mit dem Aufzug. Im Erdgeschoss befindet sich der imposante Haupteingang, durch den man einen lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich betritt. Dieser beinhaltet neben dem grossen offenen Wohn-/Essbereich eine hochwertige offene Küche. Des weiteren findet sich auf dieser Ebene auch ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus ist die große Gartenterrasse mit Poolbereich zu erreichen. Der Infinity Pool hat eine Länge von 22 Metern. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit einem geräumigen Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum und offenem Kamin und eigenem Badezimmer en Suite. Drei weitere Schlafzimmer, alle mit Bädern en Suite, schließen sich an. Eine Etage höher befindet sich die traumhaft große Dachterrasse, die mit einem Whirlpool, einer Sommerküche, sowie einer riesigen Lounge ausgestattet ist. Von allen Zimmern aus genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer.

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Todo sobre la ubicación

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit Infinity Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

Número de propiedad: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com