

Budapest – XII. kerület

# Panorámás lakás nagy terasszal a XII. kerületben. Bels? wellness központ a ház alatt.

Número de propiedad: HU22439276



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 128 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | HU22439276             |
| Superficie habitable | ca. 128 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 3                      |
| Dormitorios          | 2                      |
| Baños                | 3                      |
| Año de construcción  | 2021                   |

|                  |  |
|------------------|--|
| Precio de compra | A petición                                 |
| Piso             | Apartamento                                |
| Características  | Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna |

Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



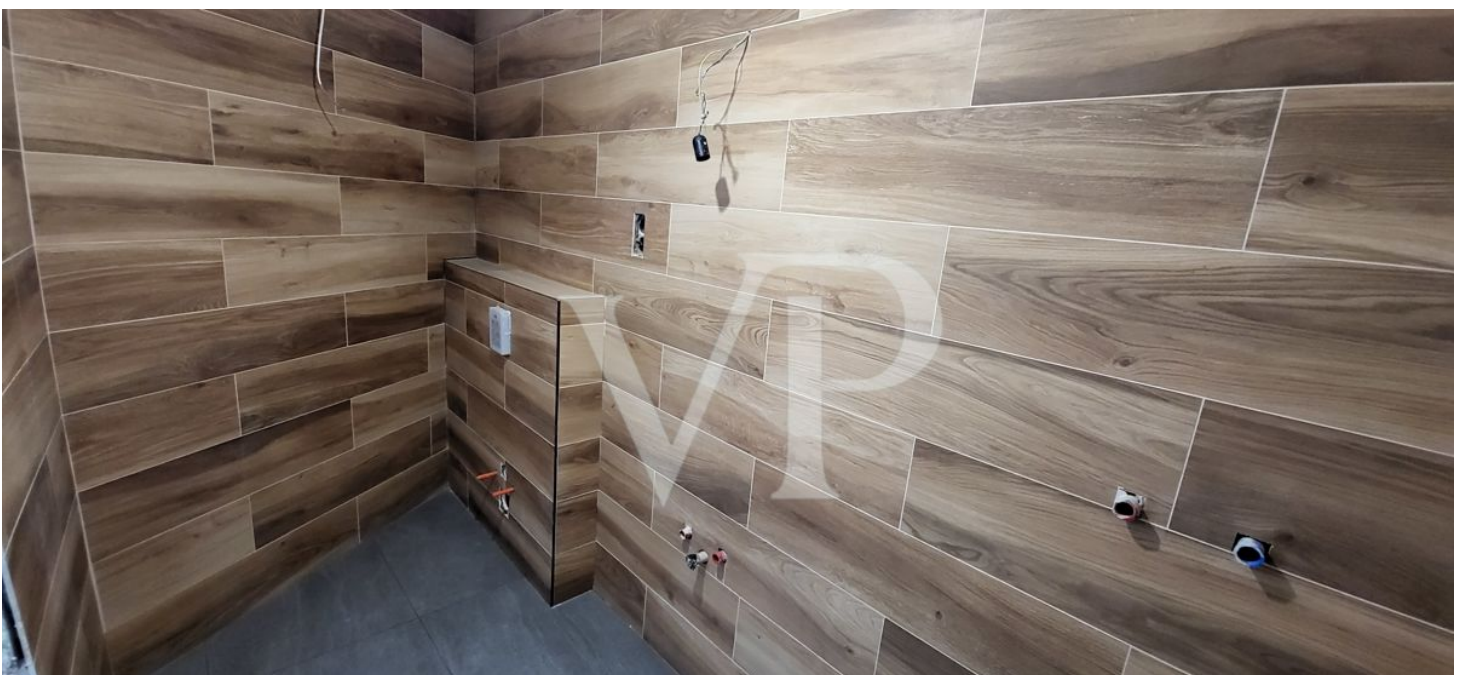
Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad





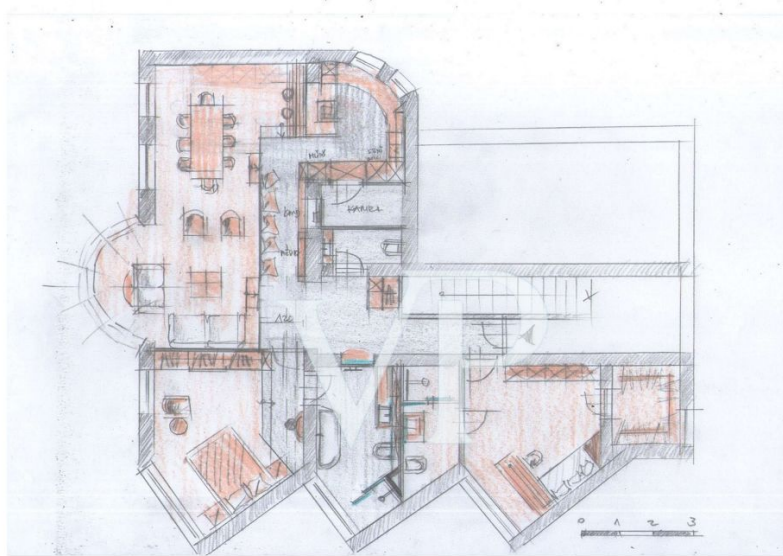
Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Una primera impresión

Panorámás otthon belső wellness központtal és hatalmas terasszal. Ez a 12. kerületi, prémium kivitelezésű ingatlan a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a közeli Frank-hegyre. A lakás az épület középső szintjén található. Mindkét hálószobája saját fürdőszobával rendelkezik. A lakás hatalmas terasza (53 nm) pazar, elvehetetlen panorámával rendelkezik. A lakáshoz tartozik 1 saját garázs. 1 felszíni beálló és 1 tároló is megvásárolható. A wellness részleg található az ingatlanban (osztatlan, mely megvehető kizárólagos használatra is. A ház alatt helyezkedik el, épületen belül megközelíthető, ellenáramoltatós úszómedencéből és infra- és finn szaunából áll. A társasház lakásai a legmodernebb technológiával kerülnek átadásra: Hitachi - Yutaki hőszivattyús mennyezeti hő- és fűtés került beépítésre. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban állnak rendelkezésre a lakások, részben burkolva. A 3 lakásból álló ingatlan most még egyben is megvehető. Nyitva áll a lehetőség az összeköltöző családok elvételére, de iroda-lakás is kialakítható az épületben. A társasház három lakása röviden: -1-es lakás: több, mint 100 nm kert, nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdő, gardrób, 1 kamra, 1 mosdó. Burkolatok itt még választhatók. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély. - 2-es lakás: nappali-étkező-konyha, 2 háló, 2 fürdő, wc, kamra, 53 nm terasz, 2 db erkély - 3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély. A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezető szakasza gyorsan megközelíthető. 10 percre található az Etele Plaza is.

Número de propiedad: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)