

Szentbékállá

# Investitionsmöglichkeit im Plattensee-Hochland.

*Número de propiedad: HU25439515*



**PRECIO DE COMPRA: 735.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.161 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## De un vistazo

|                     |            |                        |                             |
|---------------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| Número de propiedad | HU25439515 | Precio de compra       | 735.000 EUR                 |
|                     |            | Hostelería             | Pensión                     |
|                     |            | Espacio total          | ca. 280 m <sup>2</sup>      |
|                     |            | Estado de la propiedad | completamente restructurado |
|                     |            | Características        | Terraza                     |



Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

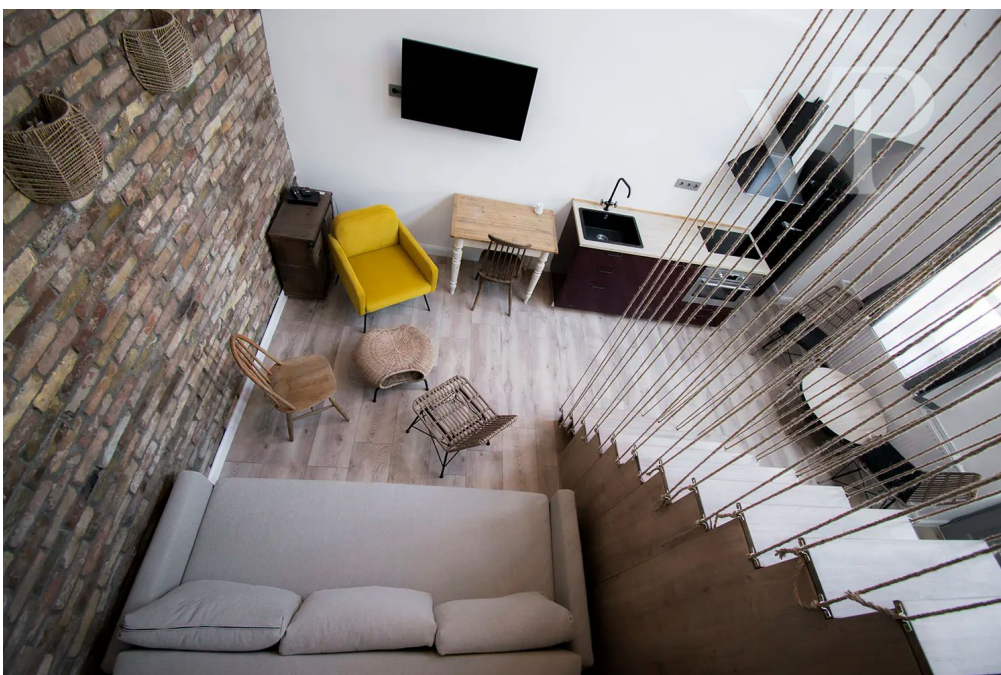
## La propiedad





Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Una primera impresión

Wir bieten eine der bezauberndsten Unterkünfte im Balaton-Oberland, im malerischen Káli-Becken gelegen, zum Verkauf an. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert und ist sofort betriebsbereit. Sie bietet hervorragende Renditen für Investoren, die an Tourismus oder Gastgewerbe interessiert sind. Die Hauptmerkmale der Immobilie sind: 3 Wohnungen (Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer, Küche, Bad) 1 Loftwohnung (Galerie-Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad) 3 Zimmer für 2 Personen (Doppelbett, eigenes Bad) Gemeinschaftsräume: gut ausgestattete Gemeinschaftsküche und Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer Outdoor-Erlebnisse: Sommerküche, Grill- und Kochplatz, siebenbürgisches Spa mit Sauna, Weinkeller in separatem Gebäude. Investitionsmöglichkeiten: - Ausgezeichnete touristische Lage: Das Káli-Becken und das Balaton-Hochland sind eines der beliebtesten Reiseziele in Ungarn und ziehen das ganze Jahr über Touristen an. - Sofortiges Einkommenspotenzial: Die Immobilie ist frisch renoviert und kann sofort in Betrieb genommen werden. - Diversifizierte Einnahmequellen: Neben der Beherbergung besteht auch die Möglichkeit, Veranstaltungen, Workshops, Retreats und gastronomische Programme (z. B. Weindinner, Kochkurse) zu organisieren. - Nachhaltiger Betrieb: Die mit Blick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit renovierten Gebäude garantieren niedrige Unterhaltskosten. Zusätzliche Vorteile: - Einzigartiger architektonischer Stil: eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort. - Der Radtourismus wird in der Region immer beliebter: Das Anwesen ist ein perfektes Beispiel dafür.

Número de propiedad: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)