Budapest – II. kerület

Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

Número de propiedad: HU24439499

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 124 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439499
Superficie habitable	ca. 124 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	1.100.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	WC para invitados

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

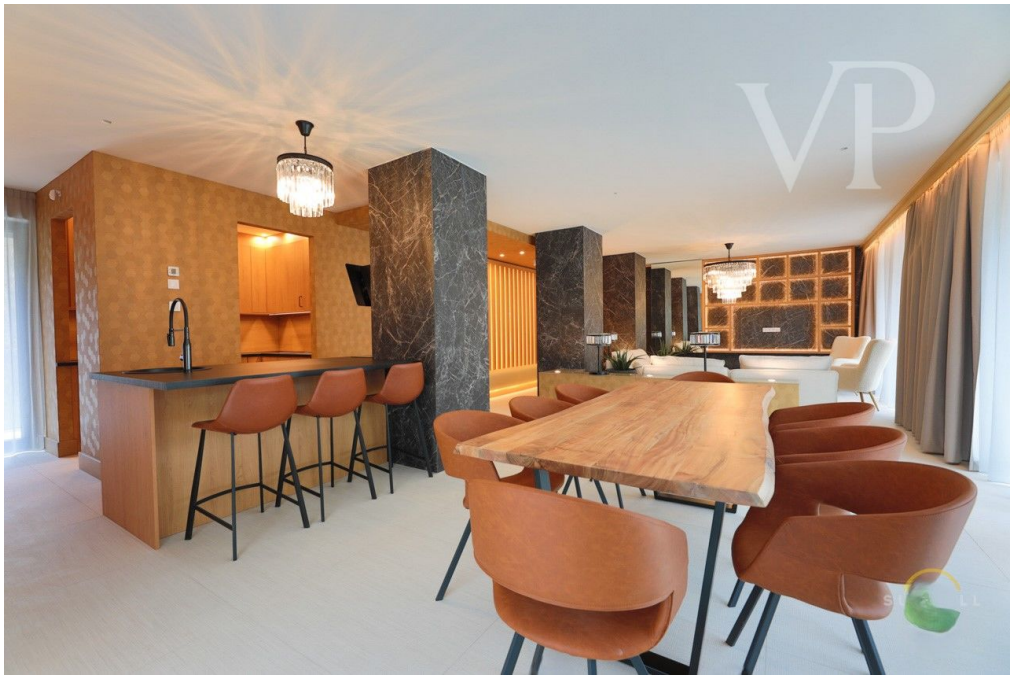
La propiedad

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

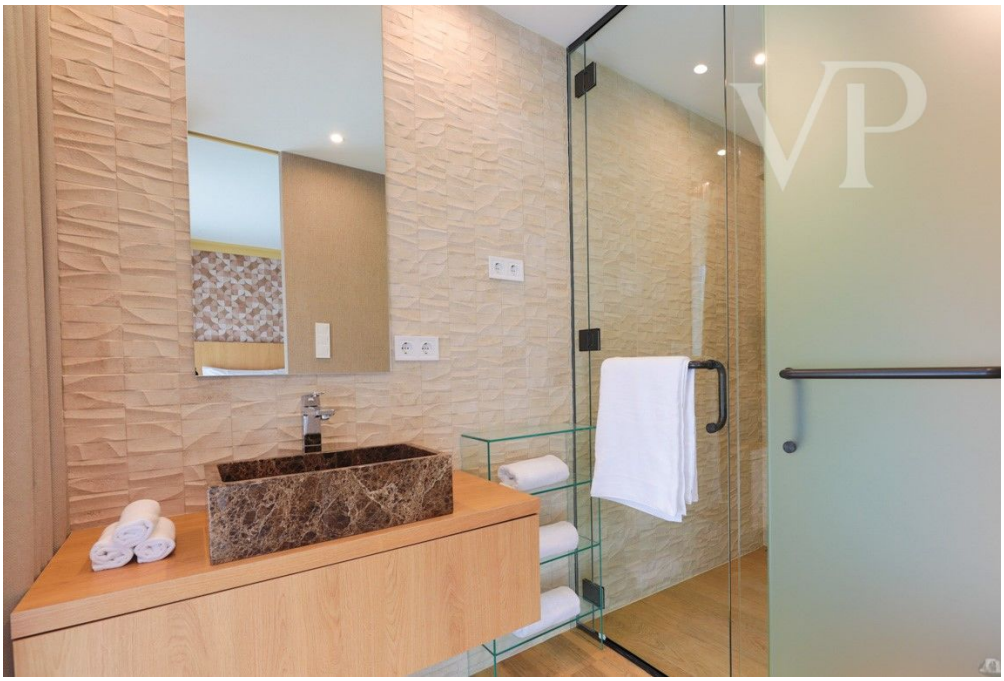


Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



B2 lakás

01	Előtér	8,41	m2
02	Wc	1,3	m2
03	Mosókonyha	5,18	m2
04	Szoba	12,31	m2
05	Fürdő	5,95	m2
06	Közlekedő	6,49	m2
07	Konyha+étk.	19,07	m2
08	Nappali	35,74	m2
09	Gardrób	5,16	m2
10	Szoba	12,95	m2
11	Fürdő	11,41	m2
	Össz.:	123,97	m2
12	Erkély	26,81	m2
13	Erkély	17,65	m2

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an. Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln. Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert. Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet. Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet. Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale: - Smart-Home-System - Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem - Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen - große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung - motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen - begrüntes Dach - Aufzug von den Garagen zu den Etagen Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten. Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt. 2 Garagen, 1 Abstellraum. Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com