

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások közel a Normafához.

Número de propiedad: HU24439477



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



B-01



01. Előszoba / Vestibule	11,07 m ²
02. WC / Toilet	2,07 m ²
03. Háztartási h. / Domestic room	2,67 m ²
04. Kamra / Larder	1,88 m ²
05. Köszlekedő / Corridor	4,25 m ²
06. Fürdőszoba / Bathroom	3,67 m ²
07. Szoba / Bedroom	12,20 m ²
08. Szoba / Bedroom	10,13 m ²
09. Étkező / Diner	13,28 m ²
10. Konyha / Kitchen	14,16 m ²
11. Nappali / Living room	25,18 m ²
12. Dolgozó / Study	12,89 m ²
13. Szoba / Bedroom	19,15 m ²
14. Gardrób / Garderobe	5,64 m ²
15. Fürdőszoba / Bathroom	6,56 m ²
Nettó alapterület/ Total net area	144,80 m ²
16. Terasz / Terrace	35,16 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés csak illusztráció. A felszerelés csak tájékoztató jellegű.

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144,8 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439477
Superficie habitable	ca. 144,8 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	A petición
Piso	Piso

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com